

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Anna Lazoríková r. Verešpejová, nar. [REDACTED]
bytom ul. Jabloňová 471/11, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 1")

Pavel Želinský, r. Želinský, nar. [REDACTED]
bytom ul. Hlavná 3/3, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 2")

Ing. Júlia Jánošová, r. Želinská, nar. [REDACTED]
bytom Blažov 63, 929 01 Kútniky
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 3")

Martin Kurimský, r. Kurimský, nar. [REDACTED]
bytom ul. Puškinova 615/3, 083 01 Sabinov
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 4")

Johana Tallová, r. Jašková, nar. [REDACTED]
bytom ul. Kostolná 420/36, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 5")

Mária Bečaverová, r. Jašková, nar. [REDACTED]
bytom ul. Kostolná 418/34, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 6")

Mgr. Dávid Jaško, r. Jaško, nar. [REDACTED]
bytom ul. Ždiarska 1443/12, 040 01 Košice - Nad Jazerom
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 7")

Miroslav Kochan, r. Kochan, nar. [REDACTED]
bytom ul. Jabloňová 478/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
(ďalej len "Povinný z vecného bremena č. 8")
(ďalej spolu len "Povinní z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinní z vecného bremena sú vlastníkami, resp. spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, konkrétne:
 - 1.a) **Povinný z vecného bremena č. 1** je vlastníkom parcely registra **KN-E 307/3** o výmere 3032 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 496 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.b) **Povinný z vecného bremena č. 2** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/7** o výmere 3229 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckych podieloch 1/10, 1/10, 1/10, 6/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 708 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehnutel'nost").
 - 1.c) **Povinný z vecného bremena č. 3** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/7** o výmere 3229 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 708 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.d) **Povinný z vecného bremena č. 4** je vlastníkom parcely registra **KN-E 307/8** o výmere 3136 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 660 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.e) **Povinný z vecného bremena č. 5** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/9** o výmere 3240 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 929 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.f) **Povinný z vecného bremena č. 6** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/9** o výmere 3240 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 929 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.g) **Povinný z vecného bremena č. 7** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/9** o výmere 3240 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 929 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
 - 1.h) **Povinný z vecného bremena č. 8** je spoluvlastníkom parcely registra **KN-E 307/11** o výmere 3165 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckych podieloch 1/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 931 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "Nehnutel'nost").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu s názvom „**Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi**“ v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba je zhotovená na pozemkoch - nehnuteľnostiach vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Povinných z vecného bremena a po jej kolaudácii bude odovzdaná do správy prevádzkovateľovi, ktorým bude Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Bratislava (ďalej len "Správca").

3. Oprávnený z vecného bremena za účelom zriadenia vecného bremena na svoje náklady vyhotovil geometrický plán č. 33/2019 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1544/3, 1489/3, 1471/7, 1542/1, 1472/3, 1489/4, 1471/2, 1542/9 zo dňa 19.9.2019 vypracovaný Pavlom Sedlákom, GEODIS, Smetanová 12, 080 05 Prešov, IČO: 14363496 (ďalej len „Geometrický plán“).
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú zriadiť vecné bremeno po stavebno-technickom zrealizovaní stavby v rozsahu geometrického plánu, do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena ako vlastníkov, resp. spoluvlastníkov nehnuteľností:
 - strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie verejného plynového potrubia, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši) a vjazd (vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na nehnuteľnosti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného plynovodu,
 - nerealizovať na nehnuteľnostiach v časti realizovanej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného plynovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu geometrického plánu.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno na nehnuteľnostiach pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“ bude zriadené **na dobu neurčitú**.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zriadenie vecného bremena na stavbou „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“ dotknutých nehnuteľnostiach bude **bezodplatné**.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí všetky náklady spojené s overením podpisov Povinných z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý taktiež uhradí všetky poplatky spojené so zapísaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
9. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v kolaudačnom konaní o povolení užívania stavby pred príslušným stavebným úradom.
10. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a

zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých každý Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 21.10.2019

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.10.2019

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Anna Lazoríková, r. Verešpejová
(Povinný z vecného bremena č.1)

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 28.10.2019

.....
Pavel Želinský, r. Želinský
(Povinný z vecného bremena č. 2)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 26.10.2019

.....
Ing. Júlia Jánošová, r. Želinská
(Povinný z vecného bremena č. 3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.10.2019

.....
Martin Kurimský, r. Kurimský
(Povinný z vecného bremena č. 4)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.10.2019

.....
Johana Tallová, r. Jašková
(Povinný z vecného bremena č. 5)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 29.10.2019

.....
Mária Bečaverová, r. Jašková
(Povinný z vecného bremena č. 6)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.10.2019

.....
Dávid Jaško, r. Jaško
(Povinný z vecného bremena č. 7)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.10.2019

.....
Miroslav Kochan, r. Kochan
(Povinný z vecného bremena č. 8)