

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 361/2019-134/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.10.2019

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á ť k a

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **Katarína Mihoková, Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves**, podala dňa **14.08.2019** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „**Pečovská Nová Ves – IBV 2 RD** na pozemku parc. č. **C-KN 924/2, 510, 513/5, 513/4, 508** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 17.09.2019

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu:

„Pečovská Nová Ves – IBV 2 RD“

na pozemku **C-KN 924/2, 510, 513/5, 513/4, 508** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**
v rozsahu stavby:

v rozsahu stavby:

SO 01 NN vedenie - pre napojenie nových odberných miest IBV- 2 RD (IBV- individuálna bytová výstavba) v obci Pečovská Nová Ves, napojenie projektovaného NN vedenia bude z existujúceho nadzemného NN vedenia z podperného bodu č. 33 cez navrhovanú vonkajšiu rozpojovacia skriňa VRIS1 II P14 na projektovaný podperný bod č.33A - JB 10,5/20 kN do navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrine R3/SR4/SR6-2/5, ktorá bude osadená pri podpernom bode č.33A. NN vedenie od existujúceho pb č. 33 po projektovaný pb č.33A až do skrine R3/SR-2/5 bude nadzemným vedením izolovanými zlanenými vodičmi (samonosný káblom) NFA2X 4x12ORM. Napojenie vonkajšej rozpojovacej skrine VRIS1 II P14 bude z existujúceho nadzemného NN vedenia - vodiče 4x70A1Fe (úsek smer TS1) káblami 3x NAYY-0 1x12ORM a 1x NAYY – J 1x12ORM v zvodovej rúre PVC-U 75x3,5. Od podperného bodu 33A do skrine R3/SR6-2/5 bude kábel uložený v zemi v chráničke HDPE 75 ohybnej vlnitej. Výkop 35x80cm. Zvodovú rúru na pb č.33A utesniť proti vniknutiu vlhkosti káblou rozdeľovacou hlavou. Zo skrine R3/SR6-2/5 sa káblom NAYY-J 4x150SE napojí projektovaná rozpojovacia a istiacia skriňa R4/SR6-2/5. Kábel uložiť v zemi v budúcej spevnenej príjazdovej komunikácii v káblovej chráničke HDPE 110 ohybnej vlnitej. Hĺbka uloženia kábla 1m od povrchu, výkop 50x100 cm. Nad káblami uložiť výstražnú fóliu. Súbežne so silovým vedením NN od skrine R3/SR6-2/5 do skrine R4/SR6-2/5 uložiť v spoločnej ryhe aj uzemňovací vodič – pás FeZn 30/4 pre uzemnenie rozpojovacej skrine R3/SR6-2/5 a R4/SR6-2/5 . Navrhnuté rozpojovacie a istiace skrine sú plastové, pilierové so zemným dielom, v káblovom priestore je nasypaný materiál na pohlcovanie vlhkosti hr. 30cm- keramzit. Z navrhovaných skríň budú napojené elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy.

SO 02 Odberné elektrické zariadenie - Po výstavbe objektu SO 01 NN vedenie je možné realizovať výstavbu odberných elektrických zariadení — prírodných vedení, elektromerových rozvádzačov pre jednotlivé rodinné domy predmetnej lokality IBV (individuálna bytová výstavba). Z rozpojovacej a istiacej skrine R4/SR6-2/5 sú navrhnuté prírodné NN vedenia OEZ k elektromerovým rozvádzačom káblami AYKY J 4x16 (alt. CYKY-J 4x10). Elektromerové rozvádzače osadiť na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemkov jednotlivých žiadateľov o pripojenie. Jednotlivé elektromerové rozvádzače uzemniť vodičom FeZn 010. Elektromerové rozvádzače RE sú navrhované ako plastové, pilierové so zemným dielom (F), pre priame meranie (PR), dvojtarifné, trojfázové, pre jeden istič do 63 A, prívod a vývod na skrutkové svorky, prívod a vývod do 25 mm², výška piliera min. 0,45 m, výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm.

účel stavby : inžinierska stavba - rozvod elektrickej energie

doba trvania : stavba trvalá

stavebníka : Katarína Mihoková, Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo C-KN 924/2, 510, 513/5, 513/4, 508 katastrálne územie Pečovská Nová Ves, tak ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: Ing. Vladimír Adamčák-EL-V.A., s.r.o., Demjata 280, 082 13 Demjata
2. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
3. Stavba musí byť zároveň navrhnutá a uskutočňovaná tak, aby neboli ohrozené, resp. porušené jestvujúce inžinierske siete uložené v pozemkoch dotknutých stavbou
4. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností zvoleným chybným návrhom a postupom navrhovateľ zodpovedá za vzniknuté škody, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka, resp. nehnuteľnosti upraví na vlastne náklady do pôvodného stavu
5. Navrhovateľ je povinný pri výstavbe stavby, predovšetkým zabezpečiť také riešenie dopravy stavebného materiálu, riešenie samotného staveniska a skládok stavebných materiálov, aby boli zohľadnené priestorové a výškove možnosti daného terénu, miesto realizácie stavby v tesnej blízkosti verejných priestorov a komunikácii, jestvujúca zástavba, pohyb dopravy a osôb, vrátane riešenia zníženia hlučnosti pri realizácii stavebných prác a zníženia prašnosti
6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníckymi týchto sietí.
7. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
8. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
10. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia – Slovenská správa ciest Psk, Jesenná 14, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom SUCPSK-P02019/1245-001 zo dňa 30.09.2019. S predloženým projekčným riešením NN rozvodu súhlasíme za podmienky, že podperné bodu vzdušného vedenia budú umiestnené mimo ochranné pásmo cesty 111/3183 tak, aby neboli prekážkou pri údržbe cestného telesa a priečne kríženie vzdušného vedenia s uvedenou cestou bude v zmysle STN 33 3300 + 0,75 m, z dôvodu pre výhľadové úpravy krytu vozovky. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty vedenie odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. Správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka,*

aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Prešov, stredisko Lipany (p. Ľubomír Tomčufčík, tel.č. 0915 963 372), na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania predmetnej stavby s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu. Počas realizácie prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom. O povolenie pre zvláštne užívanie cesty 111/3183 a v prípade potreby o výnimku z ochranného pásma predmetnej cesty je potrebné požiadať cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0605/2019/Uh zo dňa 13.09.2019 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP—D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania

prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon; stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod., OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadne

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6611924825 zo dňa 04.09.2019 – Dôjde do styku, stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia> Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre

ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. 15. Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK • Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Všeobecné podmienky ochrany SEK 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia) UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 13431/2019/5101119955 zo dňa 24.07.2019 a vyjadrenie pod číslom 16455/2019 zo dňa 03.10.2019*
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove - vyjadrenie pod číslom OHRZ-PO2-2018/000841-003 zo dňa 07.10.2019 – nemá pripomienky k predmetnej stavbe.

R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a:

- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Katarína Mihoková, Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves, podala dňa 14.08.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Pečovská Nová Ves – IBV 2 RD na pozemku parc. č. C-KN 924/2, 510, 513/5, 513/4, 508 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad oznámila oznámením 361/2019-134/Mp-02 zo dňa 14.08.2019, začatie územného konania dotknutým organom obvyklou formou a účastníkom konania pre líniovú stavbu verejnou vyhláškou (§36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona). Súčasne nariadilo k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 17.09.2019.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 17.09.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území. Obec Pečovská Nová Ves vydala záväzné stanovisko, že súhlasí s umiestnením stavby a je v súlade s platným územným plánom.

Navrhovateľ k pozemkom predložil súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Vladimír Adamčák, Demjata 280, 082 13 Demjata
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Slovenská správa ciest Psk, Jesenná 14, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom SUCPSK-P02019/1245-001 zo dňa 30.09.2019
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0605/2019/Uh zo dňa 13.09.2019

- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611924825 zo dňa 04.09.2019
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 13431/2019/ 5101119955 zo dňa 24.07.2019 a vyjadrenie pod číslom 16455/2019 zo dňa 03.10.2019
- OHRZ-PO2-2018/000841-003 zo dňa 07.10.2019

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa §§ 53, 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 361/2019-134/Mp-03 zo dňa 16.10.2019 (podľa § 36 ods. 4 zákona stavebného zákona – umiestnenie líniovej stavby)

1. **Na vedomie**
2. Obec Pečovská Nová Ves
3. Ing. Vladimír Adamčák – EL-V.A., s.r.o., Demjata 280, 082 13 Demjata
4. Katarína Mihoková, Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves
5. Spis

Dotknutým orgánom:

6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
12. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
13. OÚ CDaPK, s pôsobnosťou v okrese SB, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
14. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov

