

Z Á P I S N I C A
z IX. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
17.10.2019
v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. Viera Horňáková, Mgr. Katarína Falatová, PhDr. Slavomír Karabinoš.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo schváleného plánu zasadnutí OZ, nakoľko si to vyžiadala neodkladnosť situácie a potreba jej riešenia. Starosta obce ospravedlnil neúčast' poslankyne OZ Mgr. Viery Horňákovej z dôvodu plnenia neodkladných pracovných povinností, Mgr. Kataríny Falatovej z dôvodu pracovnej neschopnosti a PhDr. Slavomíra Karabinoša z rodinných dôvodov. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je fyzicky prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášania schopné.

Starosta obce navrhol, aby program IX. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ doručená a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Doručené podania
5. Záver

Uznesenie č. 179/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania IX. zasadnutia OZ podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania IX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená Ing. Nadežda Matisovská, za overovateľov boli určení Peter Novický a Ing. Štefan Tall.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 180/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Peter Novický a Ing. Štefan Tall.

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Jozef Kolcun, Jaroslav Želinský, Ing. Radoslav Lipjanec.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 181/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Kolcun, Jaroslav Želinský, Ing. Radoslav Lipjanec.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V tomto bode programu poslanci OZ postupne prejednali doručené podania:

4.1. Starosta obce informoval poslancov OZ a prítomných o tom, že dňa 15.10.2019 bolo na obecný úrad doručená žaloba s uznesením Okresného súdu Prešov, sp. zn. 32C/45/2019-30 zo dňa 11.10.2019 s výzvou o vyjadrenie sa žalovaného - Obce Pečovská Nová Ves v lehote do 15 dní od doručenia uznesenia k žalobe na určenie vlastníckeho práva podanej žalobkyňou - Helenou Dujavovou, bytom ul. Záhradná 93/21, Pečovská Nová Ves.

Uviedol, že predmetom žaloby je určenie vlastníckeho práva žalobkyne k tej časti parcely KN-C 555 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1913 m², zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, ktorej podľa geometrického plánu spoločnosti GEODET SABINOV s.r.o., číslo plánu 76/2017, vyhotoveného 10.7.2017, autorizačne overeného 10.7.2017 a úradne overeného 21.9.2017, pod číslom 61-422/2017, zodpovedá parcela KN-C 555/5 - zastavaná plocha, vo výmere 51 m². Vlastníkom parcely KN-C 555, zapísaným na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves je Obec Pečovská Nová Ves. Predmetná, novovytvorená parcela KN-C 555/5, bola súčasťou pôvodnej pozemnoknižnej parcely mpč. 13/27, zapísanej do novej pozemnoknižnej vložky č. 848, kat. úz. Pečovská Nová Ves. Parcelu mpč. 13/27, kúpil v zastúpení v tej dobe maloletej žalobkyne jej otec od pôvodného vlastníka Andreja Uhera kúpnu zmluvou z 11.1.1957. Časť parcely mpč. 13/27 bola používaná ako prechodová cesta. Kúpila aj túto časť a táto skutočnosť je výslovne uvedená v kúpnej zmluve. Žalobkyňa si nenárokujú na tú časť pozemku, na ktorom je terajšia miestna komunikácia na parcele KN-C 555, zapísaná na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves. Žalobkyňa kúpila tú časť zemskeho povrchu, ktorému zodpovedá, podľa vyššie citovaného geometrického plánu terajšia parcela KN-C 545/2, LV 112, na ktorej má postavený rodinný dom. Z podania žalobkyne vyplýva, že predmetom kúpy bola aj plocha, používaná na cestu a zelená plocha vedľa cesty, zodpovedajúca novovytvorenej parcele KN-C 555/5, ktorú žalobkyňa ako vlastníka nikým nerušené užívala a užíva. Súhlasila však s tým, aby časť kúpenej nehnuteľnosti, bola používaná ako cesta, a to tá časť, ktorá je v súčasnosti včlenená do novovytvorenej parcely

KN-C 555/1, zakreslenej v hore vyššie citovanom geometrickom pláne, teda bez zeleného pásu, ktorý u žalobcu predstavuje novovytvorenú parcelu KN-C 555/5.

Podľa úsudku žalobkyne pri legalizácii cesty však došlo k nejakej nesprávosti, keď do cesty, ktorá dostala číslo KN-C 555 bola zahrnutá aj tá časť zemského povrchu, ktorá zodpovedá novovytvorenej parcele KN-C 555/5, ktorá nikdy do cesty nepatrila a bola súčasťou zeleného pásu vedľa cesty, ktorý užíva nerušene, ako vlastnú žalobkyňa a jej rodina.

Žalobkyňa predpokladá, že k tejto nesprávosti zrejme došlo pri zameriavaní cesty, keď nebolo jasne zadané, čo sa má zamerať a týka sa to celého zeleného pásu vedľa cesty, teda aj ďalších občanov, ktorých pozemky cesta pretína.

O tomto právnom stave, ktorý je v rozpore so stavom skutočným, sa žalobkyňa dozvedela v r. 2015, v súvislosti s rekonštrukciou miestnej komunikácie na parcele KN-C 555. Aj keď z dostupnej dokumentácie vyplýva, že k zmene vlastníctva v evidencii nehnuteľnosti na Obec Pečovská Nová Ves došlo už v r. 2008, na jej vlastníctvo žalobkyňa ako aj ďalší občania, ktorých sa to týka, obec upozornili až v r. 2015, keď sa o tom dozvedeli a následne svoje upozornenie opakovali, ale k náprave nedošlo.

Starosta obce po úvodnej informácii uviedol, že bezodkladne po doručení žaloby zvolal zasadnutie OZ, na ktorom poslancom OZ predložil predmetnú žalobu spolu s výzvou na vyjadrenie. Nakoľko žalobcom je príbuzný starostu obce v priamom rade, starosta obce verejne vyjadril svoju zaujatosť v tejto veci a požiadal OZ aby uznesením rozhodlo o ďalšom postupe v predmetnej veci.

Starosta obce informoval prítomných o tom, že doručená žaloba je druhou obdobnou z celkového počtu asi desiatich očakávaných žalôb od obyvateľov, vlastníkov pozemkov bývajúcich na ul. Záhradnej, pričom v prvom prípade obec zastupoval v obdobnom spore advokát JUDr. Jozef Sotolář z AK JUDr. Jozef Sotolář Košice, s ktorou má obec uzavretú paušálnu zmluvu o poskytovaní právnej pomoci, pričom predmetom zmluvy nie sú náklady za právne zastupovanie obce v súdnych sporoch.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ, prednosta OcÚ a starosta obce. Z diskusie jednotne vyplynul záver povinnosť obce hospodárne nakladať s majetkom obce a chrániť jej práva a oprávnené záujmy. Prítomní sa zhodli na tom, že obec parcelu KN-C 555, zapísanú na LV 1116 nadobudla legitímnym spôsobom a jej vlastníctvo a využitie je pre obec potrebné. Na druhej strane uznali, že obec bude plne rešpektovať právoplatné a vykonateľné rozhodnutie súdu v predmetnej veci.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves o súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 32C/45/2019 vo veci žaloby o určenie vlastníckeho práva k parcele KN-C 555/5 – zastavaná plocha, vo výmere 51 m², k. ú. Pečovská Nová Ves a uložili starostovi obce povinnosť bezodkladne zabezpečiť právne zastupovanie obce v predmetnej právnej veci Advokátskou kanceláriou JUDr. Jozef Sotolář Košice, poskytnúť advokátskej kancelárii plnú súčinnosť pri právnom zastupovaní obce a do právoplatného skončenia predmetnej veci vedenej na zasadnutiach OZ informovať OZ o stave konania.

Uznesenie č. 182/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 32C/45/2019 vo veci žaloby o určenie vlastníckeho práva k parcele KN-C 555/5, k. ú. Pečovská Nová Ves a vyjadrenie jeho zaujatosti v predmetnom konaní z dôvodu priameho príbuzenského vzťahu k osobe žalobcu.

Uznesenie č. 183/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ukladá

PhDr. Jaroslavovi Dujavovi, starostovi obce Pečovská Nová Ves bezodkladne zabezpečiť právne zastupovanie obce Pečovská Nová Ves Advokátskou kanceláriou JUDr. Jozef Sotolář, Košice v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 32C/45/2019 vo veci žaloby o určenie vlastníckeho práva k parcele KN-C 555/5, k.ú. Pečovská Nová Ves a poskytnúť advokátskej kancelárii plnú súčinnosť pri právnom zastupovaní obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 184/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ukladá

PhDr. Jaroslavovi Dujavovi, starostovi obce Pečovská Nová Ves do právoplatného skončenia veci vedenej na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 32C/45/2019 vo veci žaloby o určenie vlastníckeho práva k parcele KN-C 555/5, k.ú. Pečovská Nová Ves na zasadnutiach OZ informovať OZ o stave konania.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

4.2. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Slava Šeminského, bytom Červenica pri Sabinove 168, 082 56 Pečovská Nová Ves, stavebníka novostavby rodinného domu na ul. Jablonovej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra KN-C 780/73, zapísanej na LV 2171 v k.ú. Pečovská Nová Ves o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra **KN-C 780/38**, zapísanej na **LV 1116**, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves za účelom uloženia vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, poplatky spojené s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatky za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Uznesenie č. 185/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra **KN-C 780/38**, zapísanom na **LV 1116**, k.ú. Pečovská Nová Ves za účelom uloženia vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky k novostavbe rodinného domu na ul. Jablonovej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra KN-C 780/73, zapísanej na LV 2171 v k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech stavebníka, budúceho oprávneného z vecného bremena Slava Šeminského, bytom Červenica pri Sabinove 168, 082 56 Pečovská Nová Ves za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, poplatky spojené s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatky za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 5

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí OZ.

Overovatelia zápisnice :

Peter Novický -

Ing. Štefan Tall -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Andrej Petruš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Nadežda Matisovská