

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

### I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Ľubomír Olejár**, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Krompašská  
2580/109, 040 11 Košice - Pereš, občan Slovenskej republiky,  
(ďalej ako „predávajúci“),

#### Kupujúci:

##### **Obec Pečovská Nová Ves**

ul. Hlavná 64/33,

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],  
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves,  
občan Slovenskej republiky, starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako „kupujúci“)

### II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom parciel:

- registra **KN E 417**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,
- registra **KN E 420**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,
- registra **KN E 834/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 958 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138.

### III. Predmet kúpy

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva:

- parcelu registra **KN E 417**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,
- parcelu registra **KN E 420**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,

- parcelu registra **KN E 834/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 958 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138.

#### IV. Kúpna cena

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu bola vzájomnou dohodou stanovená na sumu **0,50.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 50/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúceho z parciel registra **KN E 417**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138, registra **KN E 420**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138, registra **KN E 834/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 958 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138 je násobkom jednotkovej ceny pozemku 0,50.- Eur/m<sup>2</sup> (slovom: nula 0/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu** za predaj parciel:

- parcelu registra **KN E 417**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,
  - parcelu registra **KN E 420**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138,
  - parcelu registra **KN E 834/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 958 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1787, k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/138.
- o celkovej ploche **10,53 m<sup>2</sup>**, celkovú kúpnu cenu **5,27.- Eur** (slovom: päť 27/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### V. Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by

obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti v podieloch tak, ako sú opísané v bode III. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je im v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a poplatky za overenie podpisov predávajúcich zaplatí kupujúci.

Majetkovo-právne vysporiadanie spoluvlastníckych podielov predávaných nehnuteľností, tak ako je opísané v bode III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho - Obce Pečovská Nová Ves bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 152/2020 zo dňa 4.11.2020.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 1.12.2020.

Predávajúci

Kupujúci:

.....  
Ľubomír Olejár, r. Olejár

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce