

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“) medzi:

Predávajúcim:

Obec Pečovská Nová Ves

Obecný úrad

Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

Č. účtu: 2920572/0200

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "Predávajúci")

a

Kupujúcim:

Ing. Ján Motešický, r. Motešický

Nar. [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Námestie Slobody č.623/93

083 01 Sabinov

Občan SR

(ďalej celkovo ako "Kupujúci")

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedených na LV 1116, parcely registra KN-C 1101/16 o výmere 299 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1 a parcely registra KN-C 1101/17 o výmere 965 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1, (ďalej ako "Predmet prevodu").

Článok II.

Zmluvné podmienky

Predávajúci prevádza predmet prevodu na kupujúceho na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce

Pečovská Nová Ves č. 95/2020 a č. 96/2020 zo dňa 10.8.2020 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 126/2020 zo dňa 30.9.2020 za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi.

Predávajúci si u kupujúceho uplatňuje predkupné právo na predmet prevodu v prípade, že kupujúci predmet prevodu bude prevádzať na tretiu osobu. Kupujúci sa zaväzuje v prípade, že bude prevádzať predmet prevodu na tretiu osobu písomne vyzvať predávajúceho a ponúknuť mu spätné odkúpenie predmetu prevodu. Porušenie tejto podmienky trojí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Predmetné obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahuje na prípad, keď kupujúci na predmete prevodu vybuduje rodinný dom, skolauduje ho a bude predávať stavbu a pozemok ako jeden celok, alebo samostatne.

Kupujúci súhlasí so zmluvnými podmienkami Kúpnej zmluvy a v prípade ich nedodržania súhlasí s možnosťou uplatnenia si zmluvnej pokuty predávajúcim vo výške 5000.- Eur (slovom päťtisíc Eur).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 95/2020 a č. 96/2020 zo dňa 10.8.2020 a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 126/2020 zo dňa 30.9.2020 za parcelu registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov predstavuje 23,10 Eur/1 m², čo spolu predstavuje sumu 6906,90.- Eur (slovom šesťtisícdeväťstošesť Eur, 90 centov) a za parcelu registra **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov predstavuje 23,10 Eur/1 m², čo spolu predstavuje sumu 22291,50.- Eur (slovom dvadsaťdvatisícdeväťdesiatjeden Eur, 50 centov).

Kupujúci zaplatí za prevod predmetu prevodu (pozn. parcely registra **KN-C 1101/16** a registra **KN-C 1101/17**, zapísané na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves), dohodnutú kúpnu cenu vo výške 29198,40.- Eur (slovom dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatosem Eur, 40 centov) v deň podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Pečovská Nová Ves, vedený vo VÚB a.s. Prešov č. účtu v tvare IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10111617]**.

Článok IV.

Ostatné podmienky

Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej

zmluve a podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti parcelu registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1, zapísanej na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, tak ako je opísané v Článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - parcele registra **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1, zapísanej na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, tak ako je opísané v Článku II. tejto zmluvy, viazne ťarcha a bremeno, ktoré spočíva v zabudovanom vodovode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1101/7 vypracovaným spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Komenského 50.

Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim uzrozumený o skutočnosti, že na predávanej nehnuteľnosti - parcele registra **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1, zapísanej na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, tak ako je opísané v Článku II. tejto zmluvy, viazne ťarcha a bremeno, ktoré spočíva v zabudovanom vodovode v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1101/7 vypracovaným spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Komenského 50 a súčasne vyhlasuje, že napriek tejto skutočnosti predmetnú parcelu kupuje.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v Článku II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Ing. Jána Motešického v podiele 1/1, do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 3 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI. Záverečne ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 14.10.2020

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.8.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Ing. Ján Motešický