

## ZMLUVA o nájme pozemku

**Prenajíateľ :** **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590  
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

**Nájomca :** **Červeňáková Viera**, r. Červeňáková, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], trvale  
bytom ul. Rómska 583/5, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

### zmluvu o nájme pozemku

#### I.

Na základe geometrického plánu č. 169/2020 zo dňa 10.6.2020 na zameranie stavby p.č. 1494/34 na jej zápis do KN vyhotoveného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod číslom G1-299/2020 dňa 3.7.2020 bola z pôvodnej parcely registra KN-C 1494/38, k. ú. Pečovská Nová Ves o celkovej výmere 1808 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, vytvorená nová parcela registra KN-C 1494/34, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok:

Parcela číslo KN-C	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
1494/34	53	Zastavaná plocha	1116	Peč. Nová Ves

#### II.

Nájomný vzťah medzi prenajíateľom a nájomcom k predmetu nájmu uvedenom v bode I. vzniká dňom **16. septembra 2020** a uzatvára sa na dobu určitú jeden rok, **do 15. septembra 2021**.

Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu a budúce odkúpenie predmetu nájmu.

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi prenajíateľom a nájomcom na odkúpenie predmetu nájmu má prednosť pred podmienkami zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a túto zmluvu ruší.

#### III.

Nájomca predmet nájmu „**parcelu registra KN-C 1494/34, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha**“ berie do nájmu za účelom legalizácie stavby rodinného domu a jeho následného využívania na bývanie.

Nájomca sa zaväzuje zlegalizovať stavbu rodinného domu ním postavenú na prenajímanej parcele v termíne do **31. marca 2021**.

Nesplnenie termínu legalizácie stavby rodinného domu postaveného na prenajímanej parcele je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### IV.

Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 101/2020 zo dňa 10.8.2020 na sumu **0,20.- Eur/ m<sup>2</sup>/rok** (slovom: nula 0,20 Eur), spolu v sume **10,60.- Eur** (slovom: desať 60/100 Eur).

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného pri podpise tejto zmluvy. Nesplnenie termínu zaplataenia nájomného za prenajímanú parcelu je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy a bremená viažuce sa na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že prenajímaná nehnuteľnosť sa prenajíma tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy v čase podpisu zmluvy.

Prenajímateľ prehlasuje, že po dobu nájmu predmetu nájmu sa bude na vlastné náklady starať o údržbu predmetu nájmu.

Prenajímateľ prehlasuje, že na svoje náklady uhradí všetky náklady spojené s overením podpisu prenajímateľa na nájomnej zmluve.

#### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavovaná slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, v jednom vyhotovení pre prenajímateľa a jednom vyhotovení pre nájomcu.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 16.9.2020.

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
zastúpená  
PhDr. Jaroslavom Dujavom  
starostom obce

.....  
Viera Červeňáková, r. Červeňáková