

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v súlade v zmysle § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

BETON GARONE s.r.o.

Lutinská 686/55, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : Mariánom Garnekom, konateľom spoločnosti

IČO : 36 489 603

DIČ : 2021767473

DIČ DPH : SK2021767473

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN č. 482/1 o výmere 2121 m², druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zabezpečil ako investor stavbu s názvom :

„Pečovská Nová Ves s.č. 686/55, parc.č. 481/3,20 Administratívna budova, SO 01 – pripojovací plynovod“

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bola čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu č. 58/2019 zo dňa 13.12.2019 na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 482/1 vyhotovenému firmou Pavol Sedlák, GEOID Smetanova 12, 080 05 Prešov, IČO: 14363496 overeného Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom dňa 2.1.2020 pod č. G1-746/2019.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie pripojovacieho plynovodu k administratívnej budove s.č. 686/55 v Pečovskej Novej Vsi, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly pripojovacieho plynovodu,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase pripojovacieho plynovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 58/2019 zo dňa 13.12.2019 na zriadenie vecného bremena k pozemku p.č. 482/1.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu s názvom : **„Pečovská Nová Ves s.č. 686/55, parc.č. 481/3,20 Administratívna budova, SO 01 – pripojovací plynovod“** sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby s názvom : **„Pečovská Nová Ves s.č. 686/55, parc.č. 481/3,20 Administratívna budova, SO 01 – pripojovací plynovod“**.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena pripojovacieho plynovodu. Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu vkladu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 8. januára 2020.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce

.....
BETON GARONE s.r.o.
zastúpená: Marián Garnek
konateľ spoločnosti