

**Obec Pečovská Nová Ves,
ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590,
zastúpená starostom obce PhDr. Jaroslavom Dujavom
(v oznámení ďalej ako „Vyhlasovateľ“)**

podľa § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 95/2020 zo dňa 10.8.2020 týmto

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet predaja:

- a) **Kúpna zmluva**, ktorá bude uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, na základe ktorej Vyhlasovateľ odpredá navrhovateľovi pozemok (pozn. - dve parcely ako jeden celok) tvorené parcelami:
- **registra KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,
 - **registra KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov.
(ďalej v tomto oznámení aj len ako „**Pozemok**“), aby ho užíval na dohodnutý účel.

b) Opis pozemku:

Pozemok sa nachádza v lokalite IBV na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi, konkrétne v jej zadnej časti s priamym napojením na miestnu komunikáciu s verejným osvetlením.

Na pozemku je elektrická NN prípojka, príprava na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a plynovú prípojku. Pozemok má možnosť napojenia na dažďovú kanalizáciu. Parcelou registra KN-C 1101/17, zapísanou na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves prechádza, resp. je na nej zabudovaný verejný vodovod priemeru DN 150 s ochranným pásomom 1,5 m. Z uvedeného dôvodu na predmetnej parcele bude zriadené vecné bremeno na zabudovaný vodovod v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2020 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1101/7 vypracovaným spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ul. Komenského 50. Z dôvodu zabudovaného verejného vodovodu a budúceho zriadenia vecného bremena sa predmetný pozemok ponúka na predaj spolu s parcelou registra KN-C 1101/16, zapísanou na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves ako jeden celok. Geodetický plán tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

c) **Zásady ostatného obsahu zmlúv, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

Návrh kúpnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikáciu zmluvných strán.
- Presnú špecifikáciu predmetu predaja.
- Lehotu a spôsob úhrady kúpnej ceny tak, že táto bude splatná jednorázovo a to v deň podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet prenajímateľa SK51 0200 0000 0000 0292 0572 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov.
- Predkupné právo Vyhlasovateľa na odkúpenie predmetu predaja v prípade jeho predaja inej osobe.
- Stanovenie účelu, na ktorý bude navrhovateľ predmet nájmu využívať, tak že:

Navrhovateľ bude oprávnený kúpiť od Vyhlasovateľa Pozemok za účelom výstavby rodinného domu na ul. Za Majerom v Pečovskej Novej Vsi.

d) **Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je predloženie návrhu zmluvy tvoriacej prílohu tohoto oznámenia, t.j. predloženie návrhu kúpnej zmluvy s doplnením kúpnej ceny pozemku, pričom vyvolávacía cena pozemku registra **KN-C 1101/16**, o výmere 299 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov za 1 m² stanová znaleckým posudkom č. 73/2020 zo dňa 10.8.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu predaja nesmie byť nižšia ako **13,98.- Eur** (slovom: trinásť 98/100 Eur) za 1m² a registra **KN-C 1101/17**, o výmere 965 m², druh pozemku záhrada, zapísaná na LV 1116, pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov za 1 m² stanová znaleckým posudkom č. 73/2020 zo dňa 10.8.2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu predaja nesmie byť nižšia ako **12,24.- Eur** (slovom: dvanásť 24/100 Eur) za 1m² spolu s nasledovným dokladom:

- potvrdenie od Obce Pečovská Nová Ves, že navrhovateľ nemá voči Obci Pečovská Nová Ves dlh na daniach, poplatkoch, ani iných platbách.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude ten navrhovateľ, ktorý ponúkne najvhodnejší návrh na uzavretie priemernej jednotkovej ceny oboch pozemkov, t.j. najvhodnejší návrh na uzavretie celkovej ceny oboch pozemkov - predmetu predaja, nakoľko oba pozemky sa predávajú ako jeden celok.

e) **Lehota na podávanie návrhov:**

Lehota, do ktorej možno návrh zmluvy s požadovanými dokladmi predkladať osobne je **do 15.30 h. dňa 2. septembra 2020**, poštou **do 2. septembra 2020, vrátane**. Rozhodujúci je dátum otlaku pečiatky odosielacej pošty na obálke.

f) **Spôsob podávania návrhov:**

Návrh zmluvy s požadovanými dokladmi sa podáva v riadne uzatvorenej obálke s označením **„Neotvárať - Súťaž – Predaj pozemku č. 1“**.

Návrh zmluvy s požadovaným dokladom možno doručiť osobne počas pracovnej doby na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves alebo poštou na adresu: Obec Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Návrh kúpnej zmluvy musí byť v slovenskom jazyku, navrhovateľom riadne podpísaný a doručený v nasledovnom počte:

- návrh kúpnej zmluvy v dvoch rovnopisoch.

g) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže a záverečné ustanovenia:

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená dňa: **4. septembra 2020.**

Výsledky obchodnej verejnej súťaže oznámi Vyhlasovateľ navrhovateľom písomne doručením oznámenia na adresu jednotlivého navrhovateľa uvedenú v návrhu do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Každý Navrhovateľ je oprávnený podať iba jeden návrh na zapojenie sa do obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejšie návrhy na uzavretie kúpnej zmluvy.

Predložený návrh nemožno po jeho predložení odvolať, meniť ani dopĺňať. Navrhovatelia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhu zmluvy, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (a to všetko aj čiastočne). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Obhliadku pozemkov je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, tel. č. 051/4583121, 0915/971002, e-mail: starosta@pecovska.sk, kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 17. augusta 2020.

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce