

**Obec Pečovská Nová Ves,
ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00327590,
zastúpená starostom obce PhDr. Jaroslavom Dujavom
(v oznámení ďalej ako „Vyhlasovateľ“)**

podľa § 9a ods. 1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 92/2020 zo dňa 10.8.2020 týmto

**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
o najvhodnejšie návrhy na uzavretie nájomnej zmluvy**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Predmet požadovaných záväzkov:

a) **Nájomná zmluva**, ktorá bude uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, na základe ktorej Vyhlasovateľ prenechá navrhovateľovi pozemok tvorený parcelami:

- **registra KN-C 1544/32**, o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,
- **registra KN-C 1544/33**, o výmere 1091 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,
- **registra KN-C 1544/34**, o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov,

(ďalej v tomto oznámení aj len ako „**Pozemok**“), aby ho užíval na dohodnutý účel.

b) **Zásady ostatného obsahu zmlúv, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

Návrh nájomnej zmluvy musí obsahovať najmä:

- Identifikáciu zmluvných strán.
- Presnú špecifikáciu predmetu nájmu.
- Návrh výšky ročného nájomného za celý predmet nájmu s tým, že ročné nájomné za 1 m² nesmie byť nižšie ako 0,81.- Eur (slovom: nula 81/100 Eur) za 1m².
- Lehotu a spôsob úhrady nájomného tak, že nájomné bude splatné jedenkrát ročne a to na účet prenajímateľa SK51 0200 0000 0000 0292 0572 vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov.
- Vymedzenie doby nájmu tak, že nájomná zmluva sa uzatvára do: **31. august 2022.**
- Stanovenie účelu, na ktorý bude navrhovateľ predmet nájmu využívať, tak že:

Nájomca bude oprávnený využívať predmet nájmu - pozemok registra **KN-C 1544/32**, o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, pozemok registra **KN-C 1544/33**, o výmere 1091 m², druh pozemku ostatná plocha,

zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov a pozemok registra **KN-C 1544/34**, o výmere 536 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1116 pre katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves, okres Sabinov za účelom uskutočnenia stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-02 Bytový dom 12 B.J., SO-03 Spevnené plochy, SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková, SO-07 Pripojovací plynovod, SO-08 NN prípojka, SO-09 Verejné osvetlenie**, v súlade s podmienkami stavebných povolení:

- sp. zn.: 404/2019-163/Mp-03 zo dňa 22.11.2019 vydaného obcou Pečovská Nová Ves, právoplatné a vykonateľné dňom 23.12.2019 na povolenie stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-01 Bytový dom 12 B.J., SO-04 Vodovodná prípojka, SO-05 Kanalizácia splašková, SO-07 Pripojovací plynovod, SO-08 NN prípojka**, podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom,
- sp. zn.: 405/2019-164/Mp-03 zo dňa 22.11.2019 vydaného obcou Pečovská Nová Ves, právoplatné a vykonateľné dňom 27.12.2019 na povolenie stavby s názvom „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ v rozsahu **SO-03 Spevnené plochy** podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom,
- sp. zn.: OU-SB-OSZP-2020/000096-013 zo dňa 16.4.2020 vydaného Okresným úradom Sabinov, Odborom starostlivosti o životné prostredie, právoplatné a vykonateľné dňom 20.5.2020 na zriadenie vodnej stavby „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J., bežný štandard**“ v rozsahu **SO-06 Kanalizácia dažďová**,

c) **Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Podmienkou účasti vo verejnej obchodnej súťaži je predloženie návrhu zmluvy tvoriacej prílohu tohoto oznámenia, t.j. predloženie návrhu nájomnej zmluvy spolu s nasledovnými dokladmi:

- Kópiou výpisu zo živnostenského registra pri fyzických osobách, alebo kópiou výpisu z obchodného registra pri právnických osobách nie starší ako 1 mesiac, ktorý preukazuje oprávnenie navrhovateľa podnikáť v oblasti uskutočňovania stavieb alebo ich zmien.
- Výpisom z bankového účtu navrhovateľa (prípadne originál potvrdenia vydaného bankou), z ktorého bude vyplývať, že navrhovateľ má na predmetnom účte k dispozícii finančnú sumu aspoň vo výške 500 000.- Eur (slovom: päťstotisíc Eur), čím navrhovateľ preukáže finančnú spôsobilosť, alebo doloží nezáväzný úverový prísľub od bankovej inštitúcie na uvedenú sumu.
- Potvrdenie, ktorým navrhovateľ preukazuje zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 30 000.- Eur (slovom: tridsaťtisíc Eur) na účet Vyhlasovateľa.
- Potvrdenie od Obce Pečovská Nová Ves, že navrhovateľ nemá voči Obci Pečovská Nová Ves dlh na daniach, poplatkoch, ani iných platbách.

- Čestné vyhlásenie Navrhovateľa o počte Navrhovateľom zrealizovaných bytov v zrealizovaných a skolaudovaných bytových domoch podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení jeho dodatkov a doplnení, resp. komerčných bytov v zrealizovaných a skolaudovaných bytových domoch s uvedením miesta ich realizácie a adresy a kontaktu na investora stavby (mesto, obec, iné) za obdobie od roku 2015, pre účely možnosti overenia pravdivosti informácií. Čestné vyhlásenie musí byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača.

d) Lehota na podávanie návrhov:

Lehota, do ktorej možno návrh zmluvy s požadovanými dokladmi predkladať osobne je **do 15.30 h. dňa 2. septembra 2020**, poštou **do 2. septembra 2020, vrátane**. Rozhodujúci je dátum otlaku pečiatky odosielacej pošty na obálke.

e) Spôsob podávania návrhov:

Návrh zmluvy s požadovanými dokladmi sa podáva v riadne uzatvorenej obálke s označením **„Neotvárat' - Súťaž - Nájom pozemkov“**.

Návrh zmluvy s požadovanými dokladmi možno doručiť osobne počas pracovnej doby na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves alebo poštou na adresu: Obec Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Návrh nájomnej zmluvy musí byť v slovenskom jazyku, navrhovateľom riadne podpísaný a doručený v nasledovnom počte:

- návrh nájomnej zmluvy v dvoch rovnopisoch.

f) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže a záverečné ustanovenia:

Obchodná verejná súťaž bude vyhodnotená dňa: **4. septembra 2020**.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže oznámi Vyhlasovateľ navrhovateľom písomne doručením oznámenia na adresu jednotlivého navrhovateľa uvedenú v návrhu do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

Predložený návrh nemožno po jeho predložení odvolať, meniť ani dopĺňať. Navrhovatelia nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhu zmluvy, ako aj návrhy, ktoré nespĺňajú podmienky súťaže nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (a to všetko aj sčasti). Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Obhliadku pozemkov, projektovej dokumentácie a stavebných povolení na realizáciu bytových domov s príslušenstvom je možné dohodnúť a bližšie informácie je možné získať na Obecnom úrade Pečovská Nová Ves, ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, tel. č. 051/4583121, 0915/971002, e-mail: starosta@pecovska.sk, kontaktná osoba: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 17. augusta 2020.

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce