

Zmluva č. 845 876 005-1-2021 -ZoBZVB
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena: Slovenská republika

Obchodné meno:	Zastúpená správcom majetku štátu: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vl. č. 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SHM
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: (ďalej len „Budúci povinný“)	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo:	Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Právna forma:	obec
Zastúpená:	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IČO:	00327590
DIČ:	2020711660
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Účet v tvare IBAN:	
SWIFT/BIC:	
(ďalej len „Budúci oprávnený“)	
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)	

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby realizácie káblovej VN prípojky a káblových NN rozvodov v rámci stavby „**Pečovská Nová Ves – IBV, ul. Mlynská, SO 01 VN prípojka 22 kV, SO 02 NN vedenie, PS 01 Transformačná stanica 22/0,4 kV**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktoré svoju trasou zasahujú do pozemkov reg. C KN parc. č. 1049/1, č. 1049/2, č. 1049/3, č. 1049/4, č. 1049/6 a č. 1082/3, k. ú. **Pečovská Nová Ves** v správe Budúceho oprávneného.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými

právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnostiam - pozemkom reg. C KN:

- **parc. č. 1049/1** o celkovej výmere 3996 m², druh orná pôda,
 - **parc. č. 1049/2** o celkovej výmere 869 m², druh orná pôda,
 - **parc. č. 1049/3** o celkovej výmere 700 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - **parc. č. 1049/4** o celkovej výmere 2 m², druh ostatná plocha,
 - **parc. č. 1049/6** o celkovej výmere 239 m², druh ostatná plocha,
 - **parc. č. 1082/3** o celkovej výmere 23526 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- v **k. ú. Pečovská Nová Ves**, zapísaných na LV č. 519 v podiele 1/1 vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Sabinov (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ a bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k častiam Budúcich zaťažených pozemkov:

a) uloženie káblvej VN prípojky 22 kV (SO 01), ktorá svojou trasou zasahuje do Budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu:

- **34 m² do parc. č. 1049/1**, o celkovej výmere 3996 m², druh orná pôda,
- **11 m² do parc. č. 1049/2**, o celkovej výmere 869 m², druh orná pôda,
- **6 m² do parc. č. 1049/3** o celkovej výmere 700 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- **1 m² do parc. č. 1049/4** o celkovej výmere 2 m², druh ostatná plocha,
- **3 m² do parc. č. 1049/6** o celkovej výmere 239 m², druh ostatná plocha,
- **54 m² do parc. č. 1082/3** o celkovej výmere 23526 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

b) uloženie káblvého NN vedenia (SO 02), ktoré svojou trasou zasahuje do pozemku reg. C KN **parc. č. 1082/3** v rozsahu **27 m²**,

c) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Predpokladaný celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 136 m² je vyznačený v situácii Stavby označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena právo:

a) uloženia stavebných objektov SO 01 – VN prípojka a SO 02 – NN vedenia,

b) užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu uvedenom v ods. 3.1 Zmluvy a vyznačenom v situácii Stavby, a to tak, aby činnosť neohrozila bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.3 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a a § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **5,- €/m²** (päť eur za meter štvorcový) **bez DPH**.

4.2 Budúci oprávnený uhradí Budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** vo výške **450,- €** (slovom: štyristopäťdesiat eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“), na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy a zaslaná Budúcemu oprávnenému. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených vo faktúre.

4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú Zálohovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Zálohová odplata za vecné bremeno určená v ods. 4.2 Zmluvy je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena.

4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy zavinením zo strany Budúceho oprávneného, sa Budúci povinný a Budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená Zálohová odplata vyplývajúca z ods. 4.2 Zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu (Budúceho povinného) na predmete Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

5.2 Budúci oprávnený je povinný:

5.2.1 zabezpečiť, aby užívaním predmetu Zmluvy, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.3 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

5.2.4 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 25733/2021/O230-5 zo dňa 15.06.2021, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy.

5.3 Vecné bremeno zriadené Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné

k nehnuteľnosti v súlade s ods. 2.3 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka.

5.4 Budúci oprávnený je povinný Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu v súvislosti s týmto odsekom zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností..

5.5 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII Podmienky uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po splnení podmienky predloženia geometrického plánu, maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

7.2 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené, Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.4 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Budúci povinný a dva (2) Budúci oprávnený.

8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa.....

V Pečovskej Novej Vsi dňa.....

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce