

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, občanom SR

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Katarína Mihoková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra E KN 785/1 o výmere 744 m², druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793 (ďalej len „nehuteľnosť“), k.ú. Pečovská Nová Ves.
2. Oprávnený z vecného bremena zabezpečil ako investor stavby:

**„Vodovod Pečovská Nová Ves č.p. 511/1, 513/5“
„Pečovská Nová Ves - kanalizačná prípojka č.p. 511/1, 513/5“**

(ďalej spolu len "stavby")

v rozsahu projektových dokumentácií. Stavby sú čiastočne zhotovené – pripojené na verejnú sieť na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, v termíne podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie, osadenie a napojenie na verejné siete vodovodu a kanalizačnej prípojky vedených na parcele registra C KN 511/1 zapísanej na LV 2251, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcelách 513/3, 513/5, zapísaných na LV 347, k.ú. Pečovská Nová Ves a parcele registra C KN 513/4, zapísanej na LV 2244, k.ú. Pečovská Nová Ves, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly,
 - nerealizovať na nehnuteľnosti v časti predmetných stavieb stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodu a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 28/2021 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách EKN 785/1, CKN 511/1 CKN 513/3, CKN 513/4 a CKN 513/5, vyhotoveným spoločnosťou GeoBAN spol. s r.o., ul. Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36456519 dňa 13.4.2021, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-249/2021 dňa 22.4.2021.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavby bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena najneskôr do termínu kolaudácie stavieb budúceho rodinného domu, ku ktorému vybudovanie stavieb smeruje.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena stavieb uhradí oprávnený z vecného bremena a ten taktiež uhradí náklady spojené s poplatkami za zápis návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správny orgánom.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v kolaudačnom konaní pred príslušným stavebným úradom.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 17. mája 2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Katarína Mihoková, [REDACTED]