



V Sabinove, dňa 07.06.2021

**Mesto Sabinov**  
**Spoločný obecný úrad**  
**pre územné plánovanie a stavebný poriadok**  
Námestie slobody č. 57  
083 01 Sabinov

<b>MESTSKÝ ÚRAD SABINOV</b>	
Dátum:	23. 06. 2021
Číslo záznamu:	17479/2021
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

sp.zn.: 2811/2021-112/Va

**VEC: Odvolanie**

V právnej veci: predĺženie platnosti územného rozhodnutia, vedenej na príslušnom stavebnom úrade Mesta Sabinov pod č. 2811/2021-112/Va podávame voči Rozhodnutiu o predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 2811/2021-112/Va zo dňa 13.05.2021, formou verejnej vyhlášky, zverejnené na úradnej tabuli Mesta Sabinov dňa 27.05.2021 nasledovné

**ODVOLANIE:**

Odvolanie podávame voči rozhodnutiu v celom rozsahu a navrhujeme, aby správny orgán, ktorý bude o odvolaní rozhodovať napadnuté rozhodnutie zrušil.

Zrejme nesprávnosti rozhodnutia vidíme najmä v :

1. **rozhodnutie správneho orgánu nevychádza zo spoľahlivo zisteného skutkového stavu**
2. **správny orgán sa nevysporiadal so všetkými našimi tvrdenými skutočnosťami**
3. **správny orgán nám nedal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie**
4. **správny orgán neprerušil konanie**
5. **došlo k porušeniu našich práv**
6. **napadnuté rozhodnutie je nepreskúmatel'né**

V predmetnom konaní boli nami vznesené námietky, pričom máme za to, že príslušný stavebný úrad sa našimi námietkami nezaoberal len stroho konštatuje, že námietky sú neopodstatnené.

Vzhľadom k tomu, že predmetné Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa týka aj pozemkov v našom vlastníctve a to najmä parcela registra C KN parc.č. 714/3, katastrálne územie Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, evidovaná na LV č. 968 nehnuteľnosti záhradný domček súpisné č. 323 postavený na pozemku parc.č. 714/25 vyjadrili sme nesúhlas s predĺžením platnosti územného rozhodnutia – Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009 tak ako aj nesúhlas so samotným Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michaľany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009.

**Máme za to, že naše vlastnícke právo k našim nehnuteľnostiam bude resp. je rozhodnutím priamo dotknuté.**

Podľa ust. § 34 ods. 2 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom



*pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté“.*

Na základe žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 26.03. 2009, mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím **v zlučenom územnom a stavebnom konaní** – stavebným povolením **zo dňa 21.04.2009** sp.zn. 2798/2009-76/Ju rozhodol tak, že **povoľuje stavbu „záhradný domček“** na pozemku parc.č. 714/3 k.ú. Orkucany a to v zmysle platného a účinného územného plánu mesta Sabinov. Za základe právoplatného stavebného povolenia bola stavba zrealizovaná a Kolaudačným rozhodnutím zo dňa 05.01.2017 sp.zn. 28358/2016-460/Va mesto Sabinov ako príslušný stavebný úrad povolil užívanie predmetnej stavby „záhradný domček“ .

Až následne mesto Sabinov vydalo dňa 20.07.2009 Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ č. 2716/2009-167/Ju, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2009. **A teda máme za to, že ide o jednoznačne o duplicitu dvoch územných rozhodnutí**, na základe čoho sú naše práva ako vlastníkov nehnuteľností neskorším rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby dotknuté.

V predmetnom územnom pláne platnom a účinnom v roku 1996 na základe ktorého nám bolo vydané stavebné povolenie v konaní spojenom s umiestnením stavby nebola cesta I/68 plánovaná tak ako dnes a to tak, že náš záhradný domček sa nachádza v ochrannom pásme cest, resp. náš domček sa nachádza 10 metrov od plánovanej cesty. Z grafickej časti územného plánu mesta Sabinov bolo zrejmé trasa líniovej stavby viac ako 50 metrov od našej stavby – záhradného domčeka.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michalany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves je zo dňa 20.08.2009.

Do toho času nemali vedomosť o skutočnosti, že je vydané rozhodnutie Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ na pozemkoch katastrálne územie Šarišské Michalany, Orkucany, Sabinov, Pečovská Nová Ves zo dňa 20.08.2009, vzhľadom k tomu, že neboli účastníkmi predmetného konania.

Dňa 23.03.2021 sme nahliadli do predmetného spisu o predĺženie platnosti územného rozhodnutia vedeného na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok, mesta Sabinov sp.zn.: 2811/2021-112/Va, avšak obsahom predmetného spisu neboli podklady zo spisov č. 2716/2009-167/Ju, č. 15440/2012-135/Ju, č. 3847/2015-081/Va, č. 1542/2018-031/Va a teda je otázne na základe čoho – na základe akých podkladov príslušný stavebný úrad rozhodol o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby – bez podkladov.

**Dôkaz:** Potvrdenie o nahliadnutí do spisov z archívu – v prílohe

Taktiež máme vedomosť o tom, že došlo k zmene projektovej dokumentácie a to na základe skutočnosti oznámenej nám zo Slovenskej správy ciest. Taktiež poukazujeme na to, že projektová dokumentácia v územnom konaní sa nezhoduje s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní vedenom na Okresnom úrade Prešov sp.zn. OU-PO-OCDPK-2020/032937-02. Zároveň tiež Slovenská správa ciest nevie preukázať, že má vlastnícke práva k pozemkom alebo iné právo.



Na základe vyššie uvedeného máme za to, že konštatovanie stavebného úradu na strane 2 predmetného rozhodnutia: „Predmetom rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia je iba lehota platnosti Rozhodnutia o umiestnení stavby „I/68 Sabinov preložka cesty“ ostatné podmienky uvedené v Rozhodnutí o umiestnení stavby „I/68 Sabinov, preložka cesty“ vydané pod č. 6716/2009-167/Ju zo dňa 20.07.2009 ostávajú bez zmien“ je predčasné a nepreskúmateľné.

V napadnutom rozhodnutí sa nachádza viacero časových a skutkových nezrovnalostí, ktoré spôsobujú jeho nepreskúmateľnosť.

Pre preskúmateľnosť rozhodnutia nestačí argumentácia iba vo všeobecnej rovine s konštatovaním prihliadnutia k zákonným predpokladom tak, ako je to uvedené v odôvodnení napadnutého rozhodnutia.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme, aby bolo rozhodnuté tak, ako uvádzame vyššie.  
Dávajúc Vám na vedomie, ostávame s úctivým pozdravom.

*Peter Miščík, Ľubomíra Miščíková*  
*práv. zast. JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka*

*Advokátska kancelária*  
*JUDr. Zuzana Karaffová, advokátka*  
*Námestie slobody 50, Sabinov, 083 01*  
*Zapísaná v zozname SAK 7690*