Obec Červenica pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 163/2021-104/Mp-03 V Pečovskej Novej Vsi, dňa 14.07.2021

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á š k a

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov

Obec Pečovská Nová Ves zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590** podala dňa **25.05.2021** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **„Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“** na pozemkoch parc. č. **KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

Obec Červenica pri Sabinove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladilo uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 29.06.2021

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu:

„**Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“**
na pozemkoch parc. č. **KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**

v rozsahu stavby:

SO 01 Bytový dom A1

- z toho 1- izbový 44,58 m^2 2 b.j.
- z toho 1- izbový 47,28 m^2 2 b.j.
- z toho 2- izbový 61,33 m^2 4 b.j.
- z toho 3- izbový 65,11 m^2 4 b.j.
- plocha bytov 689,48 m^2
- priemerná plocha bytov 57,457 m^2/1byt

SO 02 Bytový dom A2

- z toho 1- izbový 44,58 m^2 2 b.j.
- z toho 1- izbový 47,28 m^2 2 b.j.
- z toho 2- izbový 61,33 m^2 4 b.j.
- z toho 3- izbový 65,11 m^2 4 b.j.
- plocha bytov 689,48 m^2
- priemerná plocha bytov 57,457 m^2/1byt

SO 03 Bytový dom A3

- z toho 1- izbový 44,58 m^2 2 b.j.
- z toho 1- izbový 47,28 m^2 2 b.j.
- z toho 2- izbový 61,33 m^2 4 b.j.
- z toho 3- izbový 65,11 m^2 4 b.j.
- plocha bytov 689,48 m^2
- priemerná plocha bytov 57,457 m^2/1byt

SO 04 Bytový dom A4

- z toho 1- izbový 44,58 m^2 2 b.j.
- z toho 1- izbový 47,28 m^2 2 b.j.
- z toho 2- izbový 61,33 m^2 4 b.j.
- z toho 3- izbový 65,11 m^2 4 b.j.
- plocha bytov 689,48 m^2
- priemerná plocha bytov 57,457 m^2/1byt

SO 05 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu vodou bude cez navrhovanú vodovodnú prípojku. Pred parcelou je cestná komunikácia , na ktorej je osadený vodovod PVC DN100 v správe VVS a.s, na ktorý sa napojí plánovaná vodovodná prípojka. Trasa je vedená v zelenom páse k objektu. Vodomerná šachta je na pozemku investora za hranicou pozemku. Každý bytový dom bude mať samostatnú vodomernú šachtu s podružným meraním.

SO 06 Splašková kanalizácia

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie je odvedenie splaškových vôd zo štyroch bytových domov v Pečovskej Novej Vsi okr. Sabinov do kanalizačnej stoky PVC DN300. Splaškové vody sa z objektu odvedú do stoky splaškovej kanalizácie v správe VVS a.s. Na trase sa osadí spoločná revízna šachta na pozemku investora pred zaústením do stoky a každý bytový dom bude mať ešte jednu samostatnú revíznu šachtu. Kanalizačná prípojka PVC DN200 sa zaústi do verejnej kanalizácie - PVC DN300 cez nalepovaciu odbočku.

SO 07 Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd zo striech štyroch objektov bytových domov a z priľahlého parkoviska do toku Ľutinka cez existujúci výpustný objekt.

Odtok dažďových vôd je riešený zo striech vonkajšími dažďovými zvodmi. Potrubie riešené v tomto projekte je pripájané v zemi na pätkové kolená vonkajších zvodov cez lapače strešných splavenín. Potrubia dažďovej kanalizácie sú vedené pod spevneným povrchom vnútroareálových komunikácii a pod upraveným terénom až do existujúcej dažďovej kanalizácie , ktorá je zaústená do recipientu Ľutinka h.č.: 4-32-04-056 v st. km 0,7 . Potrubie v šikmom brehu toku je ukončené vyústnym objektom a koncovou klapkou, ktorá zabráni spätnému toku z recipientu do potrubia. Na trase kanalizácie sú v lomoch a prípojkách podľa potreby osadené kanalizačné šachty opatrené poklopmi pre zaťaženie d 400kN.

SO 08 Odberné elektrické zariadenie

Predmetom projektovej dokumentácie je napojenie štyroch bytových domov v Pečovskej Novej Vsi na existujúci rozvod elektrickej energie prostredníctvom navrhovaných prípojok.

SO 09 Rozšírenie STL plynovodu
Predmetom projektovej dokumentácie je napojenie štyroch bytových domov v Pečovskej Novej Vsi okr. Sabinov rozšírením distribučného plynovodu o celkovú dĺžku 62m, ktorý sa napojí na existujúci distribučný plynovod PE D63.
SO 10 Odberné plynové zariadenia
Realizovanie štyroch pripojovacích plynovodov pre jednotlivé bytové domy
SO 11 Spevnené plochy – chodníky
Spevnené plochy zahŕňajú návrh chodníka pozdĺž navrhovaných odstavných plôch a chodníka k bytovým domom A1, A2, A3 a A4. Chodník pozdĺž navrhovaných odstavných plôch bude naväzovať na začiatku na chodník, ktorý bol vyprojektovaný k bytovým domom, ktoré sú vo výstavbe. Navrhované chodníky budú šírky 2,0 m.
SO 12 Spevnené plochy – komunikácie
Prístup motorových vozidiel k navrhovaným bytovým domom A1, A2 A3 a A4 a k parkoviskám pred nimi bude po novonavrhovanej komunikácii vozidlovej. Táto komunikácia sa napojí na navrhovanú komunikáciu pri budovaných bytových domoch. Navrhovaná komunikácia bude šírky 6 m. Celková dĺžka bude 95,2 m.
SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta
kapacita parkovacích miest 72 miest z toho pre imobilných 2 miesta.

účel stavby:

SO 01 Bytový dom A1 - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO 02 Bytový dom A2 - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO 03 Bytový dom A3 - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO 04 Bytový dom A4 - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO 05 Vodovodná prípojka - inžinierska stavba
SO 06 Splašková kanalizácia - inžinierska stavba
SO 07 Dažďová kanalizácia - inžinierska stavba
SO 08 Odberné elektrické zariadenie - inžinierska stavba
SO 09 Rozšírenie STL plynovodu - inžinierska stavba
SO 10 Odberné plynové zariadenia - inžinierska stavba
SO 11 Spevnené plochy – chodníky - inžinierska stavba
SO 12 Spevnené plochy – komunikácie - inžinierska stavba
SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta - inžinierska stavba

charakter stavby: **stavba trvalá**
navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590**

Opis stavby:

Stavenisko sa nachádza na severozápadnom okraji obce Pečovská Nová Ves, pri potoku Ľutinka, v smere k rómskej osade. Ide o novovybudovanú lokalitu pre bytovú výstavbu. V danej lokalite sa v tomto čase prebieha výstavba dvoch bytových domov. Navrhovaná výstavba bude naväzovať na túto výstavbu. Projekt rieši výstavbu 4 nájomných bytových domov v obci Pečovská Nová Ves. V každom bytovom dome bude 12 bytových jednotiek.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:
Architektonické a urbanistické :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**, tak ako je to zaktreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: Ing. arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov

2. Stavba bude umiestnená v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného Územného plánu. Stavba je navrhnutá ako novostavba bytového domu. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

SO 01 Bytový dom A1
SO 02 Bytový dom A2
SO 03 Bytový dom A3
SO 04 Bytový dom A4
SO 05 Vodovodná prípojkami
SO 06 Splašková kanalizácia
SO 07 Dažďová kanalizácia
SO 08 Odberné elektrické zariadenie
SO 09 Rozšírenie STL plynovodu
SO 10 Odberné plynové zariadenia
SO 11 Spevnené plochy – chodníky
SO 12 Spevnené plochy – komunikácie
SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta

3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
4. Pri vypracovaní PD stavby pre stavebné povolenie je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č.532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
5. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k PD pre stavebné konanie.
6. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou. Navrhovateľ najneskôr pri kolaudačnom konaní doloží záväzné stanovisko príslušného správneho orgánu, v ktorom bude uvedené, či podmienky rozhodnutia vydaného správnym orgánom boli splnené.
7. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná minimálne v podrobnosti podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj projekt organizácie výstavby. V POV je potrebné vyznačiť aj dopravné trasy pre odvoz stavebnej sutiny a trasy pre prísun materiálu na stavenisko.
8. V prípade, že navrhovateľ bude meniť stavebné objekty (polohové osadenie) je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu vydaného územného rozhodnutia.
9. Stavebník je povinný dôsledne oddeliť priestor staveniska od verejných priestorov tak, aby boli dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z. a dbať na ochranu zdravia osôb nielen na stavenisku, ale aj na ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa jeho tesnej blízkosti.
10. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
11. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

13. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stavísk dotknutých orgánov:**

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia,* Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 18287/2021/O zo dňa 19.03.2021. S vydaním územného povolenia pre navrhovanú stavbu z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia,* Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2021/001110-003 zo dňa 08.04.2021 – Chceme stavebníka upozornit' na skutočnosť, že: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2021/001074-002 zo dňa 30.03.2021 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: I. Podl'a § 52 ods. 1, písmena j) a k) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zmení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty SO 05 Vodovodná prípojka a SO 06 Splašková kanalizácia nie sú vodnými stavbami. 2. Podľa § 52 ods. I , písmena e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v zmení neskorších predpisov (vodný zákon) objekt **SO 07 Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou.** 3. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby. 4. Žiadame zosúladiť projektovú dokumentáciu v časti potreba pitnej vody kde sa počíta s 60 obyvateľmi a výpočet produkcie splaškov, kde sa počíta so 120 osobami. Taktiež zosúladiť počet retenčných šácht, kde v textovej časti sú 6 a vo výkresovej časti je ich 12. 5. Ďalej do PD vo výkresovej časti žiadame doplniť umiestnenie ORL. 6. Medzi efektívne odvádzanie dažďových vôd podl'a stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť budovanie dažd'ových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresívnych mokradí ako aj diverzifikovať odvádzanie dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade) a pod. Nulový variant, čiže neefektívne až žiadne nakladanie s dažďovými vodami, je pri všetkých opatreniach nevhodný a má negatívne vplyvy. Z tohto dôvodu žiadame riešit' odvádzanie zrážkových vôd z navrhovaného projektu okrem retenčných nádrží aj vsakovacími objektmi (napr. zo striech bytových domov, podobne ako je to riešené v prvej etape bytových domov). 7. K napojeniu vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka a taktiež preukázat' dostatočnú kapacitu koncovej ČOV. 8. Napojenie objektu dažďovej kanalizácie môže byt' iba na skolaudovanú dažd'ovú kanalizáciu, ktorá bola stavebne povolená pri prvej etape výstavby bytových domov pod č. OÚ-SB-OSŽP-2020/000096-013 zo dňa 16.04.2020 pre

stavebníka EKO SVIP s.r.o., a to so súhlasom správcu prípadne vlastníka dažd'ovej kanalizácie. 9. **V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.**

- *Rešpektovať podmienky stanoviska* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/KS/0028/2021/Va zo dňa 17.03.2021 – SPP-D, ako prevádzkovatel' distribučnej siete, podl'a ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a dopinení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (d'alej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: - Stavebník je povinný dodržat' ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržat' minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi siet'ami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečit' prostredníctvom príslušných prevádzkovatel'ov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadat' SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslat' na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, TECHNICKÉ PODMIENKY: - zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 20,968 m3/hod. z hl'adiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D50, PN 280 kPa, vedeného kolmo s bodom napojenia pred parcelou číslo 1542/9 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, - stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovat' v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podl'a podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podl'a technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie, - stavebník je povinný zabezpečit', aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohl'adom na možnost' ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, - stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z., v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podl'a iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : ■ rešpektoval a zohl'adnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ■ pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, ■ zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzt'ahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, ■ zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, ■ zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou, - stavebník je povinný

projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť' na posúdenie SPP-D, OSOBITNÉ PODMIENKY: - žiadne

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2021/03323-02/B.14-Kr zo dňa 17.03.2021- Súhlasí s návrhom žiadateľa.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2021/000312-002 zo dňa 23.03.2021 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 2404/2021/ zo dňa 17.02.2021
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612112456 zo dňa 29.04.2021 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0537/2021 zo dňa 12.03.2021 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- R*ešpektovať podmienky stanoviska* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1457/2021/5 zo dňa 13.04.2021: Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na uvedenú stavbu nemáme námietky pri rešpektovaní nasledovných požiadaviek, ktoré budú zapracované v projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu: • Zdokladovať súhlasné stanovisko vlastníka a prevádzkovatel'a verejnej kanalizácie - VVS, a.s., k navrhovanému technickému riešeniu napojenia projektovanej splaškovej kanalizácie z predmetnej stavby na existujúcu verejnú kanalizáciu. Súčasne žiadame preukázať stanoviskom jej prevádzkovateľa vyhovujúci technický stav existujúcej verejnej kanalizácie v navrhovanom mieste zaústenia projektovanej kanalizačnej prípojky, ako aj kapacitné možnosti existujúcej, splaškovej kanalizácie a rovnako aj kapacitné možnosti (hydraulická aj látková kapacita) koncovej COV. • Zdokladovať súhlas vlastníka resp. správcu cestnej/ dažd'ovej kanalizácie, do ktorej je navrhnuté zaústiť projektovanú dažd'ovú kanalizáciu v rámci riešenej stavby bytových domov s ohl'adom na už existujúcu kanalizáciu odvádzajúcu vody z povrchového odtoku a jestvujúce vyústenie do recipientu (je povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z jestvujúcej stavby ?). • Zdokladovať ku kolaudácii uvedenej stavby aktuálny vyhovujúci stav jestvujúceho výustného objektu do recipientu stanoviskom správcu toku- Správy povodia Hornádu a Bodvy. • Pri projektovom návrhu odvádzania dažd'ových vôd zo spevnených plôch dodržať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov na záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd (§ 36 ods. 17 a § 37) a v súlade s ustanovením § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.. Zároveň upozorňujeme na potrebu riešiť povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd k termínu stavebného konania. • Pri návrhu odvodnenia parkovacích plôch sa uvádza, že vody z povrchového odtoku budú odvedené do vsaku, ale pri výpočte množstva odvádzaných vôd do recipientu sa počíta aj s vodami z parkovísk. žiadame uviesť do súladu. Zároveň parkovacie plochy žiadame zabezpečiť proti priamemu prieniku znečisťujúcich látok do podložia. Žiadame vysvetliť, ako bude zabezpečená výmena navrhovanej vrstvy zeolitov? Odporúčame, aby spevnené plochy, ktoré majú byt' odkanalizované do povrchových vôd boli riešené nepriepustnou vrstvou. • Konkretizovať typ ORL, s ohl'adom na jeho hydraulickú kapacitu a množstvo čistených vôd z povrchového odtoku. • Ujasniť nezrovnalosť v predloženej PD, nakoľko spotreba vody pri návrhu vodovodu nie je rovnaká ako je uvádzané množstvo splaškových vôd pri

návrhu splaškovej kanalizácie. Rozdiel je dvojnásobný (pri potrebe vody : 60 x 150 1/ osobu a deň = 9 0001/deň t.j. 0,104 l/s je produkcia splaškov: 120 x 150 1/ osobu a deň = 18 000 1/deň).

R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.** Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozorňuje účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní , v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 25.05.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č.j. 163/2021-104/Mp-02 zo dňa 27.05.2021 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.06.2021.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadal o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 29.06.2021 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životne prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území. Obec Pečovská Nová Ves vydala záväzné stanovisko, že súhlasí s umiestnením stavby a je v súlade s platným územným plánom.

Navrhovateľ má k pozemkom vlastnícke právo.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. arch. Ján Krasnay, STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 18287/2021/O zo dňa 19.03.2021
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2021/001110-003 zo dňa 08.04.2021
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2021/001074-002 zo dňa 30.03.2021
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2021/001111-003 zo dňa 08.04.2021
- SPP-Distribúcia a.s., pod č.TD/KS/0028/2021/Va zo dňa 17.03.2021
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2021/03323-02/B.14-Kr zo dňa 17.03.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2021/000312-002 zo dňa 23.03.2021
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 2404/2021/ zo dňa 17.02.2021
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612112456 zo dňa 29.04.2021
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0537/2021 zo dňa 12.03.2021
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 1457/2021/5 zo dňa 13.04.2021
- Ministerstvo Obrany Slovenskej Republiky pod č. ASMdpV-8-221/2021 zo dňa 28.apríl 2021

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Pavol Spodník
starosta obce

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa ….....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dotknutým orgánom:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepný závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
11. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
12. Slovenský pozemkový Fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

Na vedomie

13. Obec Červenica pri Sabinove
14. Obec Pečovská Nová Ves
15. STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
16. Spis

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 BYTOVÝ DOM A1
SO 02 BYTOVÝ DOM A2
SO 03 BYTOVÝ DOM A3
SO 04 BYTOVÝ DOM A4
SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 06 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 07 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 08 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 09 ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU
SO 10 ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE
SO 11 SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍKY
SO 12 SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE
SO 13 SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVACIE MIESTA

LEGENDA:

KATASTER
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
OBJEKTY
RIEŠENÉ OBJEKTY
SPEVNENÉ PLOCHY - CHODNÍK
SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIA
SPEVNENÉ PLOCHY - PARKOVACIE MIESTA
SPEVNENÉ PLOCHY - SMETNÉ NÁDOBY
HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU

JESTVUJÚCE INŽINIERSKE SIETE

VODOVODNÝ RAD
KANALIZAČNÁ STOKA
DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD STL
PLYNOVOD NTL
OPTICKÝ KÁBEL
NN VEDENIE

NAVRHOVÁNÉ INŽINIERSKE SIETE

VODOVODNÁ PRÍPOJKA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU
NTL PLYNOVÁ PRÍPOJKA
NN ROZVODY

VYPRACOVAL: ING. ARCH. J. KRASNAY	STAVBA: PEČOVSKÁ NOVÁ VES – BYTOVÝ DOM 4x12 B.J.	STAVOPROJEKT s.r.o. Jarková 31, 080 01 PREŠOV www.stavoprojekt.sk
PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY		
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	ČASŤ: D – KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	DÁTUM: 02/2021 FORMÁT: 6xA4
VED. PROJEKTANT: ING. ARCH. J. KRASNAY	OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	STUPEŇ: DUR ZÁK. Č.: 21011
		KÓTY V: mm MIERKA: 1:400 PRÍL.Č.: 02