

Z Á P I S N I C A

*z XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 30.9.2021 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: Mgr. Viera Horňáková.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Ospravedlnil neúčast' poslankyne OZ Mgr. Viery Horňákovéj, ktorá pred zasadnutím OZ oznámila svoju neúčast' elektronicky bez udania dôvodu. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je fyzicky prítomných 8 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je teda uznášania schopné.

Starosta obce navrhol, aby program XXVI. zasadnutia OZ, ktoré zvolal s časovým posunom oproti pôvodne plánovanému zasadnutiu OZ z dôvodu hospodárnosti s nakladaním finančných prostriedkov obce, bol doplnený ešte o jeden bod s názvom „Doručené podania“, nakoľko po odoslaní pozvánky na zasadnutie OZ viacerí občania obce doručili na obec jednoduché žiadosti, ktoré vyžadujú prejednanie OZ, aby žiadatelia mohli ďalej pokračovať v stavebnom konaní. Starosta obce navrhol zaradiť predmetný bod ako bod č. 9 za pôvodný bod programu č. 8 uvedený na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Potom by nasledovali ako body 10 až 12 pôvodne navrhované body programu č. 9 až 11.

Pôvodne navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o výsledku vykonanej kontroly
5. Návrh na schválenie aktualizácie uznesenia OZ č. 138/2021 zo dňa 16.8.2021
6. Návrh na schválenie zapojenie sa obce do čerpania nenávratných finančných príspevkov v rámci aktuálne vyhlásených výziev
7. Návrhy na schválenie predaja majetku obce
8. Návrh na schválenie zámeru 2. etapy výstavby bytových domov na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, stavba s názvom „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu stavby: SO 01 Bytový dom A1, SO 02 Bytový dom A2 s príslušenstvom
9. Otázky poslancov OZ
10. Otázky a podnety občanov
11. Záver

Doplnený návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Správa hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves o výsledku vykonanej kontroly

5. Návrh na schválenie aktualizácie uznesenia OZ č. 138/2021 zo dňa 16.8.2021
6. Návrh na schválenie zapojenie sa obce do čerpania nenávratných finančných príspevkov v rámci aktuálne vyhlásených výziev
7. Návrhy na schválenie predaja majetku obce
8. Návrh na schválenie zámeru 2. etapy výstavby bytových domov na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, stavba s názvom „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu stavby: SO 01 Bytový dom A1, SO 02 Bytový dom A2 s príslušenstvom
9. Doručené podania
10. Otázky poslancov OZ
11. Otázky a podnety občanov
12. Záver

Poslanci OZ schválili doplnený program rokovania XXVI. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 140/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnený program rokovania XXVI. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená referentka OcÚ Ing. Alena Nalevanková, za overovateľov boli určení Ing. Radoslav Lipjanec a Ing. Jozef Kolcun.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 141/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Ing. Radoslav Lipjanec a Ing. Jozef Kolcun.

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Jaroslav Želinský, Peter Novický a Mgr. Katarína Falatová.

Poslanci OZ zvolili návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 142/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Jaroslav Želinský, Peter Novický, Mgr. Katarína Falatová.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V predmetnom bode programu hlavná kontrolórka obce Pečovská Nová Ves Ing. Mária Galeštoková informovala prítomných o výsledku vykonanej kontroly výberu správnych poplatkov za obdobie júl až december 2020.

Hlavná kontrolórka obce uviedla, že vykonanou kontrolou je možné konštatovať, že kontrolovaný subjekt vedie evidenciu správnych poplatkov, ktorú je povinný viesť. Konštatovala, že pri porovnaní údajov ručnej evidencie a údajov z účtovníctva je evidencia poplatkov v súlade príslušnou právnou úpravou, že vo vzťahu k forme a spôsobu platenia poplatkov, nebol zistený s príslušnou právnou normou, a to tak v hotovosti (prevažná časť) ako aj v prevodoch z účtu v banke. Kontrolou správnosti a včasnosti vyberania poplatkov jednotlivých dokladov prípadne spisov prislúchajúcich k vybraným správnym poplatkom nebol zistený rozpor s výškou vybraného poplatku a výškou poplatku. Hlavná kontrolórka obce ako opatrenie na odstránenie zistených nedostatkov navrhla doplniť Sadzobník správnych poplatkov podľa zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, nakoľko vykonanou kontrolou bolo zistené, že obec má zverejnený Sadzobník správnych poplatkov vybraných obcou na obecnej tabuli vo vestibule budovy Obecného úradu, avšak tento nie je zverejnený na webe obce. Uviedla, že navrhnuté opatrenie zverejniť Sadzobník správnych poplatkov na webovom sídle obce je už k dňu konania zasadnutia OZ splnené a Sadzobník správnych poplatkov je zverejnený na webe obce.

Poslanci OZ zobrali na vedomie správu hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves z vykonanej kontrole.

Uznesenie č. 143/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu o vykonanej kontrole výberu správnych poplatkov za obdobie júl až december 2020.

K bodu č. 5

Poslanci OZ na návrh starostu obce po diskusii k predmetnému bodu programu schválili aktualizáciu uznesenia OZ č. 138/2021 zo dňa 16.8.2021 súvisiaceho so žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR na realizáciu projektu s názvom „Duchovná tradícia spája naše cesty – SO 01.1 Cyklistický chodník“.

Uznesenie č. 144/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

aktualizáciu uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 138/2021 zo dňa 16.8.2021 takto:

Pôvodné znenie časti uznesenia, ktoré má byť aktualizované:

- zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany obce Pečovská Nová Ves vo výške povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu;

Aktualizovaná časť uznesenia:

- zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany obce Pečovská Nová Ves vo výške povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne 5 %, čo predstavuje sumu 29 270,28 Eur, z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré predstavujú sumu 585 405,52 Eur.

Úplné – aktualizované znenie Uznesenia č. 138/2021 Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves zo dňa 16.8.2021 znie:

Uznesenie č. 138/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) obcou Pečovská Nová Ves v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program, na predkladanie žiadostí o NFP na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74, prioritná os: 7 – REACT-EU, investičná priorita: 7.1. - Podpora nápravy dôsledkov krízy v kontexte pandémie COVID-19 a príprava zelenej, digitálnej a odolnej obnovy hospodárstva, špecifický cieľ: 7.2. - Zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis: neuplatňuje sa, fond: Európsky fond regionálneho rozvoja REACT-EÚ na realizáciu projektu s názvom „Duchovná tradícia spája naše cesty – SO 01.1 Cyklistický chodník“, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 - 2022 a Územným plánom obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany obce Pečovská Nová Ves vo výške povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne 5 %,

čo predstavuje sumu 29 270,28 Eur, z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré predstavujú sumu 585 405,52 Eur,

- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V rámci predmetného bodu programu starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie návrhy na zapojenie sa obce do čerpania nenávratných finančných príspevkov v rámci aktuálne vyhlásených výziev:

6.1. Starosta obce predstavil poslancom OZ pripravovaný investičný zámer obce a požiadal ich o schválenie podania žiadosti o poskytnutie NFP v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR na realizáciu projektu s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Pečovská Nová Ves, ul. Rómska“ v rozsahu SO-01 Verejný vodovod, SO-3 Výdajné stojany, SO-04 Odberné zariadenie elektrickej energie k výdajným stojanom.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili podanie žiadosti o NFP na predmetný projekt obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 145/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku obcou Pečovská Nová Ves v rámci výzvy Ministerstva vnútra SR ako Sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje so zameraním na Podporu prístupu k pitnej vode v marginalizovaných rómskych komunitách (ďalej len „MRK“), kód výzvy: OPLZ-POI-SC611-2020-1, prioritná os: 6 – technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou MRK, investičná priorita: 6.1. - poskytovanie podpory fyzickej, economickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunit v mestských a vidieckych oblastiach, špecifický cieľ: 6.1.1. - rast počtu rómskych domácností s prístupom k zlepšeným podmienkam bývania, schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis: neuplatňuje sa, fond: Európsky fond regionálneho rozvoja na realizáciu projektu s názvom „**Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Pečovská Nová Ves, Rómska ul.**“, v rozsahu stavebných objektov: SO-01 Verejný vodovod, SO-03 Výdajné stojany, SO-04 Odberné zariadenie elektrickej energie k výdajným stojanom, pričom ciele projektu sú v súlade s platným Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 - 2022 a Územným plánom obce Pečovská Nová Ves;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov spolufinancovania projektu zo strany obce Pečovská Nová Ves vo výške povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu;

- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie : Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0

6.2. Starosta obce predstavil poslancom OZ investičný zámer obce, o podporu financovania ktorého sa obec uchádzala už aj minulý rok podaním žiadosti, avšak žiadosť bola posúdená riadiacim orgánom ako formálne vyhovujúca, avšak nebolo o nej doposiaľ rozhodnuté. Podľa usmernenia pre prípad opätovného uchádzania sa o získanie dotácie je potrebné podanie žiadosti o dotáciu zopakovať aj na nasledujúci rok 2022. Z uvedeného dôvodu požiadal poslancov OZ o schválenie podania žiadosti o získanie NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2022, Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre rok 2022 v oblasti B: Ochrana a využívanie vôd, Činnosť BV3 - Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúceho vodovodu pre realizáciu projektu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, SO-01 Vodovod ul. Južná – ul. Hlavná, SO 02 Vodovod ul. Poľský dvor - ul. Hlavná“**.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili podanie žiadosti o NFP na predmetný projekt obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 146/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o získanie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2022, Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre rok 2022 v oblasti B: Ochrana a využívanie vôd, Činnosť BV3 – Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúceho vodovodu pre realizáciu projektu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, SO-01 Vodovod ul. Južná – ul. Hlavná, SO 02 Vodovod ul. Poľský dvor - ul. Hlavná“**, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 – 2022 a platným územným plánom obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie : Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0

6.3. Starosta obce predstavil poslancom OZ pripravovaný investičný zámer obce a požiadal ich o schválenie podania žiadosti o získanie NFP v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2022, Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre rok 2022 v oblasti A: Ochrana ovzdušia, Činnosť A 3 - Podpora projektov na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia na realizáciu projektu **„Čistá obec Pečovská Nová Ves“**.

Konkretizoval, že projekt ráta so získaním nenávratných zdrojov na zakúpenie zametacovej nadstavby na čistenie verejných plôch rôzneho druhu a komunikácii vo vlastníctve obce, zametanie a vysávanie nečistôt, lístia, ako príslušenstva na nový komunálny traktor Holder 55 C, ktorý zakúpila obec a v najbližších dňoch bude obci fyzicky dodaný.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili podanie žiadosti o NFP na predmetný projekt obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 147/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o získanie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2022, Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre rok 2022 v oblasti A: Ochrana ovzdušia, Činnosť A 3 - Podpora projektov na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia na realizáciu projektu „Čistá obec Pečovská Nová Ves“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom rozvoja obce Pečovská Nová Ves na roky 2015 – 2022 a platným územným plánom obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie : Za 8 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali návrhy na predaj majetku obce Pečovská Nová Ves:

7.1. Poslanci OZ prejednali a schválili predaj majetku obce, majetkovo-právne vysporiadanie novovzniknutej parcely registra KN-C 278/31, druh - ostatná plocha, výmera 78 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 162/2021 zo dňa 9.8.2021, vypracovaným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, v prospech manželov Františka Blizmana a Zuzany Blizmanovej, r. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Za Ľutinkou 852/27, Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet majetkovo-právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 276/14, zapísanej na LV 1680 vo vlastníctve manželov Františka Blizmana a Zuzany Blizmanovej, r. [REDAKOVANÉ], kupujúci ho dlhodobo užívali ako vlastný, užívali ho už rodičia Františka Blizmana ako vlastný a tak ho aj v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10.- Eur/m², spolu za 780,- Eur, pričom kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie budúcej parcely KN-C 278/31, k.ú. Pečovská Nová Ves a uhradia náklady spojené s overením

podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok za zápis návrhu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zámer predaja majetku obce - budúcej parcely registra KN-C 278/31, druh - ostatná plocha, výmera 78 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves bol schválený uznesením OZ č. 131/2021 zo dňa 16.8.2021.

Návrh na prejednanie predaja majetku obce - novovzniknutej parcely registra KN-C 278/31, druh - ostatná plocha, výmera 78 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a súčasne na webovej stránke obce od 30.8.2021.

Uznesenie č. 148/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce, majetkovo-právne vysporiadanie novovzniknutej parcely registra KN-C 278/31, druh - ostatná plocha, výmera 78 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 162/2021 zo dňa 9.8.2021, vypracovaným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, v prospech manželov Františka Blizmana, nar. 28.5.1976 a Zuzany Blizmanovej, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Za Lutinkou 852/27, Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že predmet majetkovo-právneho vysporiadania je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 276/14, zapísanej na LV 1680 vo vlastníctve manželov Františka Blizmana a Zuzany Blizmanovej, r. [REDAKOVANÉ], kupujúci ho dlhodobo užívali ako vlastný, užívali ho už rodičia Františka Blizmana ako vlastný a tak ho aj v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10.- Eur/m², spolu za 780,- Eur, pričom kupujúci uhradia náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie budúcej parcely KN-C 278/31, k.ú. Pečovská Nová Ves a uhradia náklady spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok za zápis návrhu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

7.2. Poslanci OZ prejednali a schválili predaj majetku obce, majetkovo-právne vysporiadania novovzniknutej parcely registra KN-C 278/32, druh - ostatná plocha, výmera 76 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 162/2021 zo dňa 9.8.2021, vypracovaným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, v prospech Františka Ringa, bytom ul. Mlynská 392/8, Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že predmet predaja je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 276/12, zapísanej na LV 1319 vo vlastníctve Františka Ringa, menovaný ho dlhodobo užíva ako vlastný, užívali ho už jeho rodičia ako vlastný a tak ho aj v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10,- Eur/m², spolu za 760,- Eur, pričom kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novovzniknutej parcely KN-C 278/32, k.ú. Pečovská Nová Ves a uhradí náklady spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok za zápis návrhu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zámer predaja majetku obce - budúcej parcely registra KN-C 278/32, druh - ostatná plocha, výmera 76 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, bol schválený uznesením OZ č. 131/2021 zo dňa 16.8.2021.

Návrh na prejednanie predaja majetku obce - novovzniknutej parcely registra KN-C 278/32, druh - ostatná plocha, výmera 76 m², ktorá vznikne oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a súčasne na webovej stránke obce od 30.8.2021.

Uznesenie č. 149/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce, majetkovo-právneho vysporiadania novovzniknutej parcely registra KN-C 278/32, druh - ostatná plocha, výmera 76 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely KN-C 278/1, druh – ostatná plocha, výmera 981 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 162/2021 zo dňa 9.8.2021, vypracovaným spoločnosťou GEODET SABINOV s.r.o., Tomáš Čapistrák, Puškinova 2, 083 01 Sabinov, IČO: 47177918, v prospech Františka Ringa, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mlynská 392/8, Pečovská Nová Ves z dôvodu osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že predmet predaja je v bezprostrednej blízkosti parcely registra KN-C 276/12, zapísanej na LV 1319 vo vlastníctve Františka Ringa, menovaný ho dlhodobo užíva ako vlastný, užívali ho už jeho rodičia ako vlastný a tak ho aj v minulosti oplotili, za jednotkovú cenu 10.- Eur/m², spolu za 760,- Eur, pričom kupujúci uhradí náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novovzniknutej parcely KN-C 278/32, k.ú. Pečovská Nová Ves a uhradí náklady spojené s overením podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok za zápis návrhu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

7.3. V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie zámeru predaja prebytočného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce spôsobom priameho predaja, v súlade s §9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne osobného motorového vozidla typu Peugeot 407 ST KOMFORT, EČ: SB-779BT, rok výr.: 2005, počet najazdených km: 163153 km, druh: AA sedan, čierna farba, zdvihový objem valcov - 1997.0 cm³, výkon motora 100 kW, druh paliva: BA 95B, pojazdný, v prednej časti havarovaný. Informoval, že obec sa už raz pokúšala vyššie uvedené motorové vozidlo odpredať formou VOS koncom roka 2019, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 25.11.2019, bol schválený uznesením OZ č. 206/2019 zo dňa 13.12.2019. Predaj bol neúspešný. Nikto neprejavil záujem o kúpu motorového vozidla.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili zámer predaja prebytočného hnutel'ného majetku obce spôsobom priameho predaja.

Uznesenie č. 150/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer Obce Pečovská Nová Ves v zmysle § 9a odst. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predať prebytočný hnutelný majetok obce spôsobom upraveným zákonom o majetku obcí priamym predajom, konkrétne motorové vozidlo zn. Peugeot 407 ST KOMFORT, EČ: SB-779BT, rok výr.: 2005, počet najazdených km: 163153 km, druh: AA sedan, čierna farba, zdvihový objem valcov - 1997.0 cm³, výkon motora 100 kW, druh paliva: BA 95B, pojazdný, v prednej časti havarovaný.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

V tomto bode programu poslanci OZ na návrh starostu obce prejednali a schválili zámer stavebníka - obce Pečovská Nová Ves na realizáciu 2. etapy výstavby bytových domov s príslušenstvom na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi v rozsahu stavby s názvom „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu stavby: SO 01 Bytový dom A1, SO 02 Bytový dom A2, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia, SO 11 Spevnené plochy - chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie a SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili zámer obce zapojiť sa do 2. etapy výstavby bytových domov s príslušenstvom na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi.

Uznesenie č. 151/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer stavebníka - Obce Pečovská Nová Ves na realizáciu 2. etapy výstavby bytových domov s príslušenstvom na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi v rozsahu stavby s názvom „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu stavby: SO 01 Bytový dom A1, SO 02 Bytový dom A2, SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia, SO 11 Spevnené plochy - chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie a SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 9

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali:

9.1. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť manželov Ing. Moniky Mesarčovej a Ing. Ľuboša Mesarča, obaja bytom ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 780/71, zapísanej na LV 2164, k.ú. Pečovská Nová Ves na parcele KN-C 780/65, zapísanej na LV 1116, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu na verejné inžinierske siete.

Uznesenie č. 152/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 780/65, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 780/71, zapísanej na LV 2164, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejné inžinierske siete v prospech manželov Ing. Moniky Mesarčovej, nar. [REDAKOVANÉ] a Ing. Ľuboša Mesarča, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

9.2. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť manželov Matúša Skočejca a Ing. Miroslavy Skočejovej, obaja bytom ul. Jabloňová 783/34, 082 56 Pečovská Nová Ves o zriadenie vecného bremena na uloženie plynovej prípojky k rodinnému domu nachádzajúcemu sa na parcele registra KN-C 780/61, zapísanej na LV 1682, k.ú. Pečovská Nová Ves na parcele KN-C 780/38, zapísanej na LV 1116, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia rodinného domu na verejný plynovod.

Uznesenie č. 153/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 780/38, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia rodinného domu nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 780/61, zapísanej na LV 1682, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejný plynovod v prospech manželov Matúša Skočejca, nar. [REDAKOVANÉ] a Ing. Miroslavy Skočejovej, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom ul. Jabloňová 783/34, 082 56 Pečovská Nová Ves, za

podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

9.3. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Martiny Hermanovskej, bytom ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 780/67, zapísanej na LV 2156, k.ú. Pečovská Nová Ves na parcele KN-C 780/65, zapísanej na LV 1116, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu na verejné inžinierke siete.

Uznesenie č. 154/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-C 780/65, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 780/67, zapísanej na LV 2156, k.ú. Pečovská Nová Ves na verejné inžinierske siete v prospech Martiny Hermanovskej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, za podmienok, že všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov spojených s overením podpisov povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a poplatkov za podanie návrhu na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

9.4. Poslanci OZ prejednali žiadosti Jozefa Sirotnáka, Pavla Sirotnáka, Júliusa Pavlíka, Jany Pavlíkovej, Petra Krajňáka, Jána Majdáka a Mgr. Zuzany Majdákovej o majetkovo-právne vysporiadanie pomernej časti pozemkov - parciel registra KN-C 1545/5 a 1544/31, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves pred hranicami pozemkov v ich vlastníctve na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi, nakoľko pozemky užívali ako vlastné až po ich pôvodné oplotenie v domnení, že sú ich vlastníctvom, pričom až pri výstavbe miestnej komunikácie na ul. Kvetnej k bytovým domom bolo zistené, že oplotením pozemkov a pomernou časťou ich pozemkov čiastočne zasahujú do pozemkov vo vlastníctve obce.

Poslanci OZ po diskusii k predmetnému bodu programu schválili komplexný zámer majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti parciel KN-C 1545/5 a 1544/31, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, do ktorých čiastočne plochou a plotmi zasahujú vlastníci parciel KN-C 383/2, 385, 386/3, 387/1 a 388/2, k.ú. Pečovská Nová Ves. Podmienkou vysporiadania pozemkov je skutočnosť, že

osoby, ktoré vyvolali neoprávnený zásah do majetku obce uhradia všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie parciel, poplatky za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok pre zápis vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 155/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti parciel KN-C 1545/5 a 1544/31, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, do ktorých čiastočne plochou a plotmi zasahujú vlastníci parciel KN-C 383/2, 385, 386/3, 387/1 a 388/2, k.ú. Pečovská Nová Ves za podmienky, že osoby, ktoré vyvolali neoprávnený zásah do majetku obce uhradia všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie parciel, poplatky za overenie podpisov predávajúceho na kúpnej zmluve a správny poplatok pre zápis vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ postupne vystúpili:

Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš sa opýtal starostu obce prečo na zasadnutie OZ nebola pozvaná riaditeľka ZŠ s MŠ, aby informovala o situácii v škole a jej zámeroch smerovania školy. Starosta obce mu odpovedal, že nakoľko o pozvanie riaditeľky ZŠ s MŠ na zasadnutie OZ požiadal poslanec OZ Jaroslav Želinský a ten sa pôvodne nemal dnešného zasadnutia OZ zúčastniť pre pracovné povinnosti v zamestnaní, preto riaditeľku ZŠ s MŠ na zasadnutie nepozval. Kedykoľvek inokedy zariadi prítomnosť riaditeľky ZŠ s MŠ na zasadnutí OZ, aby odpovedala na otázky poslancov OZ.

Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš sa opýtal starostu obce aký je stav verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby zdravotného strediska. Starosta obce mu odpovedal, že verejné obstarávanie prebieha, otváranie obálok s ponukami je plánované v strede mesiaca október, zúčastní sa ho za obec členovia komisie, ktorej členov menuje, pričom zastúpenie v komisii budú mať aj poslanci OZ. Informoval o tom, že zámerom obce je ešte tento rok zrealizovať búracie práce a začať s výstavbou.

Poslanec OZ PhDr. Slavomír Karabinoš požiadal starostu obce pred blížiacou sa zimnou sezónou, aby na zákrute ul. Na Pečovec bola umiestnená nádoba s posypovým materiálom zmiešaným so soľou a lopatou. Starosta obce ho informoval, že jeho požiadavka bude splnená, pričom zdôraznil, že ul. Na Pečovec ako jedna z najproblémovjších na zimnú údržbu je v zimných mesiacoch odhŕňaná od snehu a udržiavaná posypovým materiálom ako jedna z prvých z dôvodu zabezpečenia jej zjazdnosti.

Poslanec OZ Jaroslav Želinský poukázal na skutočnosť, že na novej pumpe na vodu na cintoríne sa vyberá rukoväť. Starosta obce ho informoval, že rukoväť je už opravená.

Poslankyňa OZ Mgr. Katarína Falatová sa opýtala starostu obce na stav príprav plánovanej novej ulice okolo cintorína smerom z ul. Mlynskej. Starosta obce ju informoval o aktuálnej situácii a poukázal na skutočnosť, že väčšia časť vlastníkov susediacich pozemkov tento zámer obce vníma pozitívne a je mu naklonená. V prípade zopár jednotlivcov komunikácia ešte prebieha. Starosta obce zdôraznil, že v danom prípade sa jedná o zámer do nasledujúceho obdobia a pre jeho realizáciu je mimo iného potrebné aktualizovať územný

plán obce, aby na komunikácie a inžinierske siete uložené do ich telesa bolo možné vydať stavebné povolenie. Obec je pripravená ihneď realizovať majetkovo-právne vysporiadania pozemkov pre tento zámer, avšak najskôr musí vysporiadať vstup z ul. Mlynskej.

K bodu č. 11

V tomto bode s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne otázky a podnety, nakoľko zástupcovia verejnosti na zasadnutí OZ neboli prítomní.

K bodu č. 12

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za ich účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice :

Ing. Radoslav Lipjanec -

Ing. Jozef Kolcun -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková