

**Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES**  
**Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**

---

č.j. 438/2021-192/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.11.2021

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590** podala dňa **21.09.2021** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: **„Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves“** na pozemku parc. č. **C-KN 780/38; 780/68; 780/65; 700/3 a E-KN 13/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie príslušným stavebným úradom Obcou Červenica pri Sabinove dňa 04.05.2021 pod č.j. 61/2021-22/Mp-03.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu:

**„Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves“**  
na pozemku parc. č. **C-KN 780/38; 780/68; 780/65; 700/3 a E-KN 13/9** katastrálne územie  
**Pečovská Nová Ves.**

**v rozsahu stavby:**

**SO 03 - miestna komunikácia na ul. Jabloňová;**

KN-C 780/38, KN-C 780/65, KN-C 780/68, LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves

Realizácia rekonštrukcie miestnej komunikácie je potrebná z dôvodu sprístupnenia jednotlivých nehnuteľností v záujmovom území obce Pečovská Nová Ves. Realizáciou predmetnej stavby sa výrazne zlepšia dopravné a životné pomery v danej časti obce, zvýši sa bezpečnosť účastníkov verejnej premávky a minimalizujú sa kolízie cestnej a pešej dopravy. Predmetná stavba rieši rekonštrukciu jestvujúcej obslužnej komunikácie v príslušnej časti obce. Navrhovaná miestna komunikácia má šírkové usporiadanie kategórie dvojpruhová (vetva č.1) a (vetva č.2) s jazdným pruhom šírky 2,75m pre očakávanú premávku osobných vozidiel. Rekonštruovaná miestna komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu ul. Jabloňová. Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie vetva č.1 predstavuje 189,43m a komunikácie vetva č.2 predstavuje 55,0m. Pozdĺž

komunikácie vetva č.1 bude vybudovaný prístupový chodník dĺžky 189,0m a šírky 1,5m. Na konci vetvy č. 1 bude vybudované obratisko 12,0x6,0m a vetvy č.2 9,73x10,68m. Priestorové situovanie napojenia, v plnej miere rešpektuje jestvujúce smerové a výškové vedenie komunikácií, priestorovú polohu jestvujúcich napojení, jestvujúcu zástavbu a existujúce vedenia inžinierskych sietí. Odvodnenie povrchu vozoviek je riešený 2,0%-ným jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácie u krajnici a do priľahlého terénu ( ako súčasnosti) . Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy.

#### **SO 04 - miestna komunikácia na ul. Na Pečovec**

KN-C 700/3, LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves

KN-E 13/9, LV 1793, k. ú. Pečovská Nová Ves

Realizácia rekonštrukcie miestnej komunikácie je potrebná z dôvodu sprístupnenia jednotlivých nehnuteľností v záujmovom území obce Pečovská Nová Ves. Realizáciou predmetnej stavby sa výrazne zlepšia dopravné a životné pomery v danej časti obce, zvýši sa bezpečnosť účastníkov verejnej premávky a minimalizujú sa kolízie cestnej a pešej dopravy. Predmetná stavba rieši rekonštrukciu jestvujúcej obslužnej komunikácie v príslušnej časti obce. Navrhovaná miestna komunikácia má šírkové usporiadanie kategórie dvojpruhová s jazdným pruhom šírky 2,75m pre očakávanú premávku osobných vozidiel. Rekonštruovaná miestna komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu ul. Na Pečovec. Celková dĺžka rekonštruovanej komunikácie vetva č.1 predstavuje 122,10m. Pozdĺž komunikácie vetva č.1 bude vybudovaný prístupový chodník dĺžky 109,0m a šírky 1,5m. Na konci vetvy v km 0,112 80 bude vybudované obratisko 3,5,0x7,5m. Priestorové situovanie napojenia, v pinej miere rešpektuje jestvujúce smerové a výškové vedenie komunikácií, priestorovú polohu jestvujúcich napojení, jestvujúcu zástavbu a existujúce vedenia inžinierskych sietí. Odvodnenie povrchu vozoviek je riešený 2,0%-ným jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácie u krajnici a do priľahlého terénu. Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrvy.

#### ***Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:***

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2024.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.

19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
20. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
22. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Obec Pečovská Nová Ves.
23. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stavísk dotknutých orgánov:**
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 6635/2021/O zo dňa 05.02.2020 – S technickým riešením PD a s vydaním územného a stavebného povolenia podľa predloženej PD stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami : 1. Pri IS žiadame rešpektovať pásma ochrany v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany, ktoré je 1,5m pri potrubí do priemeru 500 mm vrátane a 2,5m nad priemer. 2. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, tj. prispôbiť ich výšku novej nivelete. 3. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. 4. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod, teda nebola upresnená trasa vodovodu, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní

verejného vodovodu uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2021/5217-2/17518/HM zo dňa 08.03.2021 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/00291-02-Št/ŠSOH zo dňa 14.02.2019; OU-SB-OSZP-2019/00419-02-Št/ŠSOH zo dňa 15.02.2019 – Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. V rámci priestorov stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. 3. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch — extravilán obce). 4. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/338-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 18.03.2019; OU-SB-OSZP-2019/336-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 25.02.2019 – Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. výrubu drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000247-02/ŠVS-Če zo dňa 04.03.2019; OU-SB-OSZP-2019/000280-02/ŠVS-Če zo dňa 25.3.2019 -Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii stavby za predpokladu, že budú spínené naše podmienky: 1. Odvodnenie komunikácií riešiť takým technickým spôsobom, aby nedochádzalo k zamokreniu susedných pozemkov 2. Stavbu realizovať a prevádzkovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612101804 zo dňa 25.01.2021 – nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., pod č. 1088/2021 zo dňa 26.01.2021
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0053/2021/Lo zo dňa 28.01.2021 - SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie

existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: [jozef.lukac@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.lukac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o

energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadame dodržať doterajšie krytie uvedených plynárenských zariadení,

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO-2021/000187-014 zo dňa 01.04.2021 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0207/2021 zo dňa 3.2.2021 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* LiveNET services s.r.o. pod č. 2021028 zo dňa 05.02.2021 Dôjde do styku. S navrhovanými stavbami súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, prípade zmeny projektu alebo rozsahu stavby, dôvodu žiadosti alebo účelu žiadosti. 3. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma. 4. Križovania a súbahy navrhovaných inžinierskych sietí riešiť podľa STN 73 6005 5. Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť naše siete nami povereným pracovníkom Objednávka na tel. +421948043526 p.Šlosár 6. Vo vzdialenosti menšej ako 1 m vykonávať zemné práce výlučne ručným výkopom. 7. Vyjadrenie je možné použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Na akýkoľvek iný účel je nutný súhlas. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**Rozhodnutie o námietkach,** pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 21.09.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves“ na pozemku parc. č. C-KN 780/38; 780/68; 780/65; 700/3 a E-KN 13/9 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Pre predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie príslušným stavebným úradom Obcou Červenica pri Sabinove dňa 04.05.2021 pod č.j. 61/2021-22/Mp-03.

Dňom podania žiadosti, bolo začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č.j. 438/2021-192/Mp-02 zo dňa 05.10.2021 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods.

4 stavebného zákona – líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 13.10.2021 a zvesené dňa 28.10.2021.

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoľovanému stavebnému objektu, sú kladné a sú zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Anton Pulščák
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom 6635/2021/O zo dňa 05.02.2020
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2021/5217-2/17518/HM zo dňa 08.03.2021
- OU-SB-OSZP-2019/00291-02-Št/ŠSOH zo dňa 14.02.2019
- OU-SB-OSZP-2019/00419-02-Št/ŠSOH zo dňa 15.02.2019
- OU-SB-OSZP-2019/338-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 18.03.2019
- OU-SB-OSZP-2019/336-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 25.02.2019
- OU-SB-OSZP-2019/000247-02/ŠVS-Če zo dňa 04.03.2019
- OU-SB-OSZP-2019/000280-02/ŠVS-Če zo dňa 25.3.2019
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612101804 zo dňa 25.01.2021
- VSD a.s., 1088/2021 zo dňa 26.01.2021
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0053/2021/Lo zo dňa 28.01.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO-2021/000187-014 zo dňa 01.04.2021
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-0207/2021 zo dňa 3.2.2021



- LiveNET services s.r.o. pod č. 2021028 zo dňa 05.02.2021
- OÚ Prešov Pozemkový a lesný odbor OU-PO-PLO1-2021/010010-002 zo dňa 23.02.2021

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 a §61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Jaroslav Dujava**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** č.j. 438/2021-192/Mp-03 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania)

### **Dotknutým orgánom:**

1. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
7. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
8. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
9. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov

### **Na vedomie**

10. Obec Červenica pri Sabinove
11. Obec Pečovská Nová Ves
12. TIMOTI design s.r.o. ul. Bjornsonova 2, 080 01 Prešov, Ing. Anton Pulščák
13. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
14. Spis