

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**zmluva**“) medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves,
IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starosta obce

v ďalšom texte ako „predávajúci“

Kupujúci:

- 1.) **Július Pavlík**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 214/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.1“)
- 2.) **Jana Pavlíková**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 214/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.1“)
- 3.) **Jozef Hurdich**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 749/37, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.2“)
- 4.) **Angelika Hurdichová**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 749/37, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.2“)
- 5.) **Peter Krajňák**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom Hendrichovce 30, 082 35 Hendrichovce, občan SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.3“)
- 6.) **Ján Majdák**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 611/30, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.4“)
- 7.) **Mgr. Zuzana Majdáková**, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Kvetná 611/30, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR, (v ďalšom texte ako „kupujúci č.4“)

v ďalšom texte spolu ako „kupujúci“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, zapísaných na LV 1116, konkrétne parciel registra:

- **KN-C 1544/42**, druh - ostatná plocha, o výmere 3 m²,
- **KN-C 1544/43**, druh - ostatná plocha, o výmere 9 m²,
- **KN-C 1544/44**, druh - ostatná plocha, o výmere 5 m²,
- **KN-C 1545/7**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- **KN-C 1545/5**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 1544/42**, druh - ostatná plocha, o výmere 3 m², zapísanú na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 kupujúcim č.1 Júliusovi Pavlíkovi, r. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Jane Pavlíkovej, r. [REDAKOVANÉ].

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 1544/43**, druh - ostatná plocha, o výmere 9 m², zapísanú na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 kupujúcim č.2 Jozefovi Hurdichovi, r. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Angelike Hurdichovej, r. [REDAKOVANÉ].

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 1544/44**, druh - ostatná plocha, o výmere 5 m², zapísanú na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 a parcelu registra **KN-C 1545/7**, druh – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², zapísanú na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 kupujúcemu č.3 Petrovi Krajňákovi, r. [REDAKOVANÉ].

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C 1545/5**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², zapísanú na LV 1116 v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 kupujúcim č.4 Jánovi Majdákovi, r. [REDAKOVANÉ] a jeho manželke Mgr. Zuzane Majdákovej, r. [REDAKOVANÉ].

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 41/2022 zo dňa 4.3.2022, č. 42/2022 zo dňa 4.3.2022, č. 43/2022 zo dňa 4.3.2022, č. 44/2022 zo dňa 4.3.2022, za cenu **10,00 Eur/m²** (slovom: desať Eur/m²).

Zámer predaja majetku obce Pečovská Nová Ves, majetkovo-právneho vysporiadania pomernej časti parciel KN-C 1545/5 a 1544/31, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, do ktorých čiastočne plochou a plotmi zasahujú vlastníci parciel KN-C 383/2, 385, 386/3, 387/1 a 388/2, k.ú. Pečovská Nová Ves bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 155/2021 zo dňa 30.9.2021.

Návrh schvaľovania predaja parcel registra KN-C 1544/42, 1544/43, 1544/44, 1545/7, 1545/5, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na zasadnutí OZ dňa 4.3.2022 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 16.2.2022.

Cena príslušenstva predstavuje sumu **360,00 Eur** (slovom: tristošesťdesiat Eur).

Príslušenstvo tvoria:

- náklady za vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1544/42, 1544/43, 1544/44, 1545/7 a 1545/5, spolu v sume 280,- Eur,
- správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66,- Eur,
- poplatok za overenie podpisu predávajúceho v sume 14,- Eur.

Kupujúci č.1 - Július Pavlík, r. [REDACTED] a jeho manželka Jana Pavlíková, r. [REDACTED] zaplatia za parcelu registra **KN-C 1544/42**, druh - ostatná plocha, o výmere 3 m², v podiele 1/1, celkovú kúpnu cenu **120,00 Eur** (slovom: stodvadsať Eur), ktorá pozostáva z ceny pozemku v sume **30,00 Eur** (slovom: tridsať Eur) a pomernej ceny príslušenstva (1/4 z celku) v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur).

Kupujúci č.2 - Jozef Hurdich, r. [REDACTED] a jeho manželka Angelika Hurdichová, r. [REDACTED] zaplatia za parcelu registra **KN-C 1544/43**, druh - ostatná plocha, o výmere 9 m², v podiele 1/1, celkovú kúpnu cenu **180,00 Eur** (slovom: stoosemdesiat Eur), ktorá pozostáva z ceny pozemku v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur) a pomernej ceny príslušenstva (1/4 z celku) v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur).

Kupujúci č.3 – Peter Krajňák, r. [REDACTED] zaplatí za parcelu registra **KN-C 1544/44**, druh - ostatná plocha, o výmere 5 m², v podiele 1/1 a za parcelu registra **KN-C 1545/7**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m², v podiele 1/1, celkovú kúpnu cenu **180,00 Eur** (slovom: stoosemdesiat Eur), ktorá pozostáva z ceny pozemkov v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur) a pomernej ceny príslušenstva (1/4 z celku) v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur).

Kupujúci č.4 – Ján Majdák, r. [REDACTED] a jeho manželka Mgr. Zuzana Majdáková, r. [REDACTED] zaplatia za parcelu registra **1545/5**, druh - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m², v podiele 1/1, celkovú kúpnu cenu **120,00 Eur** (slovom: stodvadsať Eur), ktorá pozostáva z ceny pozemku v sume **30,00 Eur** (slovom: tridsať Eur) a pomernej ceny príslušenstva (1/4 z celku) v sume **90,00 Eur** (slovom: deväťdesiat Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol pre kupujúceho č.1: 154442, variabilný symbol pre kupujúceho č.2: 154443, variabilný symbol pre kupujúceho č.3: 15444415457, variabilný symbol pre kupujúceho č.4: 15455.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny, alebo jej časti je kupujúci povinný platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky.

V prípade, že kupujúci neuhradí splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20)

dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške dvadsať (20) % zo kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúceho.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych origináloch, pričom kupujúci obdržia jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/1, tak ako sú opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosti tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je im v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre kupujúcich v **podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.3.2022.

Predávajúci:

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Kupujúci:

Július Pavlík, r. [REDACTED]

Jana Pavlíková, r. [REDACTED]

Jozef Hurdich, r. [REDACTED]

Angelika Hurdichová, r. [REDACTED]

Peter Krajňák, r. [REDACTED]

Ján Majdák, r. [REDACTED]

Mgr. Zuzana Majdáková, r. [REDACTED]