

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Nájomca : Alexandra Husárová, r. [REDACTED], narodená [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Rómska č.589/11, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok parcelné číslo 1494/70, druh - zastavané plochy o výmere 39 m² v k. ú. Pečovská Nová Ves, vytvorený na základe geometrického plánu č. 210/2021 na zameranie rodinného domu p.č. 1494/70 na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhotoveného dňa 2.6.2021 spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č.1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn.: G1-393/2021 dňa 23.6.2021.

II.

Nájomný pomer vzniká 14.12.2021 a uzatvára sa na dobu do 31.12.2031.
Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom výstavby svojho rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola určená uznesením obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. 238/2021 zo dňa 13.12.2021 vo výške 0,20 €/m² ročne, t. j. celková suma ročného nájomného predstavuje 7,80 €, slovom: sedem 80/100 eur.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 31. 12. príslušného roka a nájomné za rok 2022 vo výške 7,80 € pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Pečovskej Novej Vsi, 7.1.2022.

.....
prenajímateľ
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
nájomca
Alexandra Husárová