

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 17/2022-10/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590** podala dňa 12.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavbu : „**Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1544/16, 544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č. j. 163/2021-104/Mp-03 zo dňa 14.07.2021. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v rozsahu stavby:.

v rozsahu stavby:

SO 11 Spevnené plochy – chodníky

Spevnené plochy zahŕňajú návrh chodníka pozdĺž navrhovaných odstavných plôch a chodníka k bytovým domom A1, A2, A3 a A4. Chodník pozdĺž navrhovaných odstavných plôch bude naväzovať na začiatku na chodník, ktorý bol vyprojektovaný k bytovým domom, ktoré sú vo výstavbe. Navrhované chodníky budú šírky 2,0 m.

SO 12 Spevnené plochy – komunikácie

Prístup motorových vozidiel k navrhovaným bytovým domom A1, A2 A3 a A4 a k parkoviskám pred nimi bude po novonavrhovanej komunikácii vozidlovej. Táto komunikácia sa napojí na navrhovanú komunikáciu pri budovaných bytových domoch. Navrhovaná komunikácia bude šírky 6 m. Celková dĺžka bude 95,2 m.

SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta

kapacita parkovacích miest 72 miest z toho pre imobilných 2 miesta.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §3 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (líniová stavba - § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo), **že dňom doručenia žiadosti bolo začaté stavebné konanie s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.**

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, do 7 pracovných dní, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa podľa § 61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba) – k oznámeniu stavebného povolenia č.: 17/2022-10/Mp-02 zo dňa 18.01.2022

Na vedomie

1. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
6. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
7. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
8. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov

Na vedomie

9. Obec Červenica pri Sabinove
10. Obec Pečovská Nová Ves
11. STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
12. Spis