

Príloha

Špecifické podmienky úveru

1. POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 2 zmluvy o úvere)

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere budú peňažné prostriedky poskytnuté nasledujúcim spôsobom:

Veriteľ poskytne peňažné prostriedky postupne na základe žiadosti Dlžníka, ktorá musí byť v súlade s účelom úveru tak, že:

1. uhradí dodávateľské faktúry s DPH súvisiace s Projektom, po ich predložení Dlžníkom
2. refunduje realizované úhrady dodávateľských faktúr s DPH, súvisiace s Projektom, na ťarchu úverového účtu v prospech bežného účtu Dlžníka a to:
 - po predložení dodávateľských faktúr
 - po predložení dôkazu o úhrade

Refundácia maximálne do 6 mesiacov.

K čerpaniu sa doloží stavebné povolenie (ak je potrebné) na stavbu, ktorá je predmetom konkrétneho financovania. Možnosť prvého čerpania vo výške 100,- EUR na bežný účet Dlžníka.

2. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (článok 3 zmluvy o úvere)

2.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené nasledujúcim spôsobom:

Pravidelné mesačné splátky vždy 20. deň v mesiaci, od 20.10.2022 do 20.01.2028 vo výške 7 690,00 EUR, posledná splátka 20.02.2028 vo výške 7 840,00 EUR

2.2 V prípade, ak Dlžník nepožiadá o poskytnutie peňažných prostriedkov až do celkovej výšky úveru, bude posledná hore uvedená splátka znížená o čiastku takto neposkytnutých peňažných prostriedkov. Ak bude čiastka takto neposkytnutých peňažných prostriedkov vyššia než výška poslednej splátky, budú znížené aj ďalšie hore uvedené splátky, a to o výšku rozdielu medzi výškou čiastky takto neposkytnutých peňažných prostriedkov a výškou poslednej splátky a v poradí od splátky s najneskoršou dobou splatnosti.

3. ÚROK (článok 4 zmluvy o úvere)

3.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že úroková sadzba podľa článku 4 zmluvy o úvere bude pohyblivá, vypočítaná Veriteľom pre každé Úrokové obdobie ako súčet sadzby EURIBOR pre toto Úrokové obdobie a Marže, ako je Marža definovaná nižšie, pričom každé Úrokové obdobie má dĺžku 12 mesiacov.

Marža znamená Marža EIB alebo Marža Standard.

Marža EIB je v dôsledku financovania zo zdrojov EIB stanovená vo výške 0,04 % p.a., Marža Standard je stanovená vo výške 0,29 % p.a.

Pri výpočte úrokovej sadzby Veriteľ v dôsledku financovania zo zdrojov EIB použije prednostne Maržu EIB, pričom v prípade, že:

- dôjde k porušeniu ktorejkoľvek povinnosti Dlžníka uvedenej v tejto prílohe v článku 9 s názvom POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB, a/alebo

- je alebo sa stane kedykoľvek neskôr nepravdivým ktorékoľvek z vyhlásení Dlžníka, uvedených v zmluve o úvere alebo jej prílohách alebo v ktoromkoľvek dokumente vrátane žiadosti, ktorý Dlžník Veriteľovi v súvislosti so zmluvou o úvere predložil,

je Veriteľ pri výpočte úrokovej sadzby oprávnený použiť namiesto Marže EIB Maržu Standard, o čom Dlžníka následne písomne informuje. Tým nie je v takomto prípade porušenia zmluvy dotknuté právo Veriteľa na to, aby vypovedal poskytnutie úveru alebo vyzval Dlžníka na predčasné splatenie v súlade s ustanovením článku 6 zmluvy o úvere.

3.2 Dlžník týmto berie na vedomie, že aktuálna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby vypočítaná podľa odseku 3.1 vyššie ku dňu odsúhlasenia podmienok zmluvy o úvere, t.j. ku dňu 23.03.2022, je 0,04 % p.a..

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby.

4. ODPLATY (článok 11 Všeobecných obchodných podmienok)

- 4.1 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že každú odplatu podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi vo výške uvedenej v nasledujúcej tabuľke, a to bez ohľadu na to, akú výšku má taká odplata stanovenú (alebo bude mať stanovenú v budúcnosti) v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy)	0,00 EUR
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti	3,0 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti z cudzích zdrojov , 0 % v prípade splatenia z vlastných zdrojov

Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že Dlžník nie je povinný zaplatiť Veriteľovi nasledujúce odplaty uvedené v Cenníku Veriteľa:

Odplata	Výška odplaty
Odplata za vedenie Úverového účtu pri úveroch poskytnutých v EUR	6,00 EUR mesačne
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia) revolvingový a termínovaný úver	min. 0,7% p.a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov

- 4.2 Veriteľ a Dlžník sa dohodli, že ostatné odplaty podľa článku 11 Všeobecných obchodných podmienok pre úvery, ktoré nie sú výslovne uvedené v odseku 4.1 vyššie, je Dlžník povinný platiť Veriteľovi vo výškach stanovených v Cenníku Veriteľa. Dlžník týmto berie na vedomie, že Cenník Veriteľa platný v deň uzavretia zmluvy o úvere stanovuje nasledovné výšky odplát súvisiacich so zmluvou o úvere:

Odplata	Výška odplaty
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení finančných výkazov a daňového priznania resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky	150,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní z podnetu klienta dodatkom (okrem zvýšenia sumy úveru, skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho častí a okrem zmeny splátkového plánu termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere.	min 330,00 EUR
Navýšenie objemu úveru / limitu zo zmluvy o financovaní	min. 1,00% z navyšovanej čiastky úveru, min. 500,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere / zmluvy o financovaní (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	min. 100,00 EUR
Zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti) <ul style="list-style-type: none"> - v rámci pôvodnej lehoty splatnosti - v prípade zmeny konečnej splatnosti 	min. 330,00 EUR, resp. ekvivalent v mene úveru 1,00% zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR,

(okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)	resp. ekvivalent v mene úveru
Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere / zmluvy o financovaní	min. 0,1 % z celkového limitu financovania / zo zostatku istiny pri termínovanom úvere, min. 100,00 EUR

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, všetky čiastky uvedené v tabuľke vyššie sú v nej uvedené výlučne pre účely poskytnutia informácie Dlužníkovi o výške odplát súvisiacich so zmluvou o úvere podľa aktuálne platného Cenníka Veriteľa. Dlužník týmto potvrdzuje, že žiadne ustanovenie tohto odseku 4.2 nepredstavuje osobitnú dohodu Veriteľa a Dlužníka o stanovení výšky ktorejkoľvek odplaty uvedenej v tabuľke vyššie odlišne od výšky stanovenej v Cenníku Veriteľa. Dlužník výslovne súhlasí s tým, že s výnimkou odplát výslovne uvedených v odseku 4.1 vyššie, každá zmena v Cenníku Veriteľa bude pre neho v celom rozsahu záväzná jej vyvesením v obchodných priestoroch Veriteľa, ako keby svoj súhlas s takou zmenou vyjadril výslovne.

5. OPRÁVNENÉ OSOBY

Veriteľ a Dlužník sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlužníka podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu (vrátane žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov), a to v nižšie uvedenom rozsahu. Dlužník vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od Dlužníka, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou.

Meno	Funkcia	Rod.č./Dát.nar.	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
PhDr. Jaroslav Dujava	starosta obce	██████████	samostatne v plnom rozsahu	

V prípade, že Bežný účet je vedený u Veriteľa, sa Veriteľ a Dlužník dohodli, že žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov je oprávnená za Dlužníka podpísať aj ktorákoľvek z osôb, ktorá je oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte vedenom u Veriteľa (disponent oprávnený disponovať Bežným účtom) v čase, kedy je žiadosť o poskytnutie peňažných prostriedkov doručená Veriteľovi, a to za rovnakých podmienok, ako takáto osoba disponuje Bežným účtom vedeným u Veriteľa, najmä pokiaľ ide o výšku sumy a samostatnosť disponovania.

6. ZMENA A DOPLNENIE VŠEOBECNÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

6.1 Veriteľ a Dlužník sa dohodli na nasledovnom:

(a) Vzhľadom na osobitné podmienky úveru podľa tejto zmluvy o úvere (a vzhľadom na osobitné podmienky zabezpečenia úveru) ponúkol Veriteľ Dlužníkovi uzavretie tejto zmluvy o úvere v spojení s vedením Bežného účtu ako balík, čo Dlužník dobrovoľne ako balík prijal. V tejto súvislosti sa Dlužník zaväzuje, že pred úplným splatením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o úvere, nevypovie zmluvu o vedení Bežného účtu vedeného u Veriteľa ani inak nezruší Bežný účet vedený u Veriteľa. Ustanovenie článku 17. Všeobecných obchodných podmienok pre úvery sa pre túto zmluvu o úvere nepoužije.

6.2 Vyššie uvedené zmeny sa vzťahujú výlučne na zmluvu o úvere a nemajú vplyv na žiaden iný zmluvný vzťah medzi Veriteľom a Dlužníkom.

7. ĎALŠIE OSOBITNE DOHODNUTÉ PODMIENKY

7.1 Ako svoj Bežný účet Dlužník určuje pre účely tejto zmluvy o úvere účet v tvare IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, BIC: SUBASKBX

- 7.2 Aj v prípade, že Dlžník podľa predpisov EÚ nie je povinný postupovať podľa predpisov o verejnom obstarávaní, Veriteľ z podnetu EIB odporúča vykonať na dodávateľa Projektu medzinárodné výberové konanie podľa predpisov o verejnom obstarávaní.
- 7.3 Dlžník vyhlasuje, že nie je ako obžalovaná strana účastníkom žiadneho súdneho konania, vedeného Európskou komisiou.
- 7.4 Dlžník potvrdzuje, že nákup zariadenia a dodanie súvisiacich služieb, prác a výkonov pre Projekt sú v súlade s dotknutými právnymi predpismi EÚ a právnymi predpismi SR o obstarávaní, pokiaľ je takáto právna úprava na to aplikovateľná.
- 7.5 V súvislosti s poskytovaním úveru podľa tejto zmluvy o úvere zo zdrojov EIB, dáva Dlžník Veriteľovi výslovný súhlas s tým, aby akékoľvek informácie tvoriace predmet bankového tajomstva, ktoré sa týkajú Dlžníka a tejto zmluvy o úvere (vrátane kópie tejto zmluvy o úvere a každého s ňou súvisiaceho dokumentu), Veriteľ poskytol EIB a osobám ňou povereným, vrátane zástupcov Európskej komory audítorov.
- 7.6 V prípadoch, kedy je medzi zmluvnými stranami výslovne dohodnuté doručovanie vybraných dokumentov elektronicke, je adresou Veriteľa nasledovná emailová adresa rkraviar@vub.sk, a to až pokiaľ Veriteľ neoznámí Dlžníkovi zmenu tejto e-mailovej adresy.

8. POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB

Dlžník oboznámený s tým, že zvýhodnené podmienky úveru, ktorý mu Veriteľ podľa tejto zmluvy o úvere poskytuje zo zdrojov EIB, súvisia s jeho nižšie uvedenými povinnosťami:

- 8.1 Dlžník sa zaväzuje použiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver podľa tejto zmluvy o úvere výhradne na účel realizácie Projektu.
- 8.2 Dlžník sa zaväzuje dokončiť realizáciu Projektu najneskôr do 30.09.2022.
- 8.3 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby nákup zariadenia, dodanie súvisiacich služieb, prác a výkonov pre Projekt (a) boli v súlade s komunitárnym právom vo všeobecnosti a osobitne s dotknutými EÚ direktívami, pokiaľ je takáto právna úprava na to aplikovateľná, (b) pokiaľ nie sú upravené EÚ direktívami, aby boli v súlade s pravidlami o obstarávaní, ktoré k spokojnosti EIB, zohľadňujú a rešpektujú pravidlá ekonomickej výhodnosti, a v prípade verejných kontraktov aj pravidlá transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie na základe národnosti.
- 8.4 Dlžník sa zaväzuje, že v dobe do úplného splatenia všetkých peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy o úvere nebude podnikat' a ani v jeho predmete činnosti nebude doplnený predmet činnosti v takej oblasti, ktorá je vylúčená z financovania EIB t.j. v oblasti:
- výroba zbraní a munície, výzbroje, vojenského a policajného vybavenia alebo infraštruktúry, a vybavenia a infraštruktúry, ktoré obmedzujú právo a slobodu jednotlivca (väznice, nápravné zariadenia v akejkoľvek forme) alebo porušujú ľudské práva;
 - hazardné hry a s nimi súvisiace vybavenie,
 - výroba, spracovanie a distribúcia tabaku,
 - činnosti, pri ktorých sa používajú živé zvieratá na experimentálne a vedecké účely;
 - činnosti vplývajúce na životné prostredie ktoré sa vo veľkej miere nezmiernujú alebo nekompenzujú;
 - morálne alebo eticky kontroverzné odvetvia, napr. výskum týkajúci sa klonovania ľudí;
 - nadobudnutie dobrej povesti (goodwill), licencií alebo práv na ťažbu minerálnych zdrojov;
 - výlučne stavebná činnosť developera - stavba nehnuteľností;
 - výhradne finančných činností, napr. obchodovanie s finančnými nástrojmi.
- 8.5 Dlžník sa zaväzuje udržiavať, kontrolovať, opravovať a obnovovať všetok majetok (najmä nehnuteľnosti), ktorý je súčasťou Projektu tak, ako je to potrebné v záujme zachovania dobrého prevádzkového stavu tohto majetku.
- 8.6 Dlžník sa zaväzuje umožniť alebo zabezpečiť, aby bolo umožnené Veriteľovi a Veriteľom povereným osobám, vrátane zástupcov Európskej komory audítorov, navštíviť a prehliadnúť si miesto umiestnenia, inštalácie a prevádzky Projektu, a to aj opakovane kedykoľvek o to Veriteľ alebo EIB požiadajú, a poskytnúť im alebo zabezpečiť poskytnutie všetkých požadovaných informácií a súčinnosti za účelom vykonania takejto preverky, vrátane možnosti vyhotovovania kópií dokumentov v rozsahu povolenom príslušnými právnymi predpismi.

- 8.7 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky postupy, úkony a činnosti Dlžníka boli v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ, najmä v súlade s predpismi týkajúcimi sa životného prostredia, šetrenia energiou, ochrany zdravia a bezpečnosti.
- 8.8 Dlžník sa zaväzuje realizovať a prevádzkovať Projekt v súlade so štandardami a právnymi predpismi EÚ a právnymi predpismi SR, ktoré sa Projektu týkajú.
- 8.9 Dlžník sa zaväzuje viesť účtovníctvo a úplné a pravdivé záznamy o všetkých finančných transakciách, výdavkoch a majetku v súvislosti s Projektom.
- 8.10 Dlžník sa zaväzuje na žiadosť Veriteľa potvrdiť a preukázať, že si obstaral všetky potrebné povolenia a súhlasy týkajúce sa Projektu (na stavbu a na prevádzku) v súlade s právnymi predpismi týkajúcimi sa životného prostredia a súťaže.
- 8.11 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky zmluvy uzavreté Dlžníkom v súvislosti s Projektom obsahovali (a) povinnosť protistrany Dlžníka okamžite informovať EIB o akomkoľvek podozrení, sťažnosti alebo informácii vo vzťahu k akémukoľvek trestnému činu alebo prečinu v súvislosti s Projektom, (b) povinnosť protistrany Dlžníka viesť účtovníctvo a úplné a pravdivé záznamy o všetkých finančných transakciách a výdavkoch v súvislosti s Projektom, a (c) v prípade akéhokoľvek podozrenia zo spáchania akéhokoľvek trestného činu alebo prečinu, právo EIB kontrolovať účtovníctvo a záznamy protistrany Dlžníka v súvislosti s Projektom a vyhotovovať si ich kópie v rozsahu povolenom príslušnými právnymi predpismi.
- 8.12 Dlžník sa zaväzuje dodržať skutočné celkové náklady na Projekt v takej výške, v akej boli naposledy pred uzavretím tejto zmluvy o úvere Dlžníkom oznámené v projektovej dokumentácii Projektu predloženej Veriteľovi. Pokiaľ nastane zmena v skutočných celkových nákladoch na Projekt oproti naposledy oznámenej výške, Dlžník sa zaväzuje bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Veriteľovi.
- 8.13 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby súčasťou Projektu boli len také zariadenia a investície, ktorých technická a ekonomická životnosť neuplynie skôr ako je dohodnutá splatnosť úveru podľa tejto zmluvy o úvere, avšak v každom prípade ich technická a ekonomická životnosť nie je kratšia ako 2 roky od ukončenia Projektu.
- 8.14 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby suma dohodnutej výšky úveru podľa tejto zmluvy o úvere, spolu s prípadnými inými dotáciami z EÚ poskytovanými v súvislosti s Projektom, nepresiahla 90 % celkových investičných nákladov na Projekt.
- 8.15 Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby bol Projekt realizovaný na území Slovenskej republiky alebo Českej republiky.
- 8.16 V prípade, že Projektu sa týkajú postupy podľa predpisov o obstarávaní Slovenskej republiky alebo predpisov Európskej únie, a vyžaduje sa zverejnenie postupov v denníku „Official Journal“, je EIB oprávnená preveriť ktorékoľvek fázy obstarávacieho procesu. Dlžník je na žiadosť Veriteľa povinný uverejniť príslušné informácie v denníku „Official Journal“ EÚ.
- 8.17 V prípade ak sú zvýhodnené podmienky úveru poskytované Dlžníkovi podľa tejto zmluvy o úvere z dôvodu, že ide o dlžníka podporujúceho zamestnanosť mladých ľudí, je Dlžník povinný bez zbytočného odkladu na požiadanie Veriteľa doručiť Veriteľovi riadne podpísané potvrdenie o tom, že spĺňa kritéria na poskytnutie uvedeného financovania. Obsah potvrdenia musí byť akceptovateľný pre Veriteľa a EIB, pričom jeho vzor poskytne Veriteľ Dlžníkovi na požiadanie.
- 8.18 Pre odstránenie pochybností, každé porušenie povinností Dlžníka, uvedených v tomto článku 9 **POVINNOSTI DLŽNÍKA VYPLÝVAJÚCE ZO ZVÝHODNENIA EIB**, sa považuje za Prípád porušenia zmluvy.