

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Obec Pečovská Nová Ves**

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

narodeným [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Školská 522/16, občan Slovenskej republiky

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

**a**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

**Helena Dujavová**, rod. [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Záhradná 93/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky

(ďalej len "oprávnený z vecného bremena")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
  - parcely registra C KN č. 482/1 o výmere 2121 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnuteľnosť").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu – vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku k parcele registra KN-C 545/1, zapísanej na LV 112, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu projektovej dokumentácie a geometrického plánu č. 344/2021 zo dňa 22.12.2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 482/1 vypracovaného spoločnosťou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-887/2021 dňa 3.1.2022. Stavba bola čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany v lehote do 60 dní od stavebno-technického zrealizovania stavby uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu za zriadenie vecného bremena č. 344/2021 zo dňa 22.12.2021 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 482/1 vypracovaného spoločnosťou Ing.

Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov, IČO: 44327536, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-887/2021 dňa 3.1.2022.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
  - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie, prevádzku a údržbu vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k parcele registra KN-C 545/1, zapísanej na LV 112, k.ú. Pečovská Nová Ves,
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky,
  - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom vyššie uvedeným geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 482/1.

Oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 17. januára 2022.

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

.....  
**Obec Pečovská Nová Ves**

Zastúpená:

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

.....  
**Helena Dujavová, r.** [REDACTED]