

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

narodeným [REDACTED], rodné číslo [REDACTED],

bytom ul. Školská 522/16, občan Slovenskej republiky

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ľuboš Mesarč, rod. [REDACTED]

narodený : [REDACTED],

rodné číslo: [REDACTED],

bytom : ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves,
občan Slovenskej republiky

Ing. Monika Mesarčová, rod. [REDACTED]

narodená: [REDACTED],

rodné číslo: [REDACTED],

bytom: ul. Na Rybníkoch 494/16, 082 56 Pečovská Nová Ves,
občianka Slovenskej republiky

(ďalej spolu len "oprávnený z vecného bremena")

(ďalej všetci spolu len "zmluvné strany")

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra C KN č. 780/65 o výmere 277 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1116 (ďalej len "Nehnutel'nost'").
2. Oprávnený z vecného bremena zrealizoval ako investor stavbu – vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku k rodinnému domu na parcele C KN 780/71, zapísanej na LV 2164 v k. ú. Pečovská Nová Ves, v rozsahu geometrického plánu č. 10/2022 zo dňa 21.1.2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 780/65 vypracovaného spoločnosťou Bc. Igor Miškuf -

IMGEOS, ul. Budovateľská 3600/44, 080 01 Prešov, IČO: 36902161, úradne overeným Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom sp. zn. G1-50/2022 dňa 7.2.2022 (ďalej len „geometrický plán“). Stavba je čiastočne zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena.

3. Zmluvné strany po stavebno-technickom zrealizovaní stavby uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu geometrického plánu.
4. Vecné bremeno in rem, zriadené na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti Nehnuteľnosti uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinnému domu na parcele registra KN-C 780/65, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves v rozsahu geometrického plánu, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na Nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky,
 - nerealizovať na Nehnuteľnosti v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom (mimo výstavby miestnej komunikácie v Pečovskej Novej Vsi na ul. Jabložovej a jej rekonštrukcie) a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností (mimo výstavby miestnej komunikácie v Pečovskej Novej Vsi na ul. Jabložovej a jej rekonštrukcie), ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky a ich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
5. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavbu vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky je zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady za overenie podpisu povinného z vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku p.č. 780/65.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že oprávnený z vecného bremena taktiež uhradí všetky správne poplatky spojené so zápisom návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a oprávnený z vecného bremena jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 25.3.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Ľuboš Mesarč, rod. [REDACTED]

.....
Ing. Monika Mesarčová, rod. [REDACTED]