

**Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES**  
**Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**

---

č.j. 17/2022-10/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 24.03.2022

Vec: Stavebné povolenie na inžiniersku stavbu

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves** zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590** podala dňa 12.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavbu : „**Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č. j. 163/2021-104/Mp-03 zo dňa 14.07.2021.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e ,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu:

**„Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“** na pozemkoch parc. č. **KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

**v rozsahu stavby:**

**SO 11 Spevnené plochy – chodníky**

Spevnené plochy zahŕňajú návrh chodníka pozdĺž navrhovaných odstavných plôch a chodníka k bytovým domom A1, A2, A3 a A4. Chodník pozdĺž navrhovaných odstavných plôch bude naväzovať na chodník, ktorý bol vyprojektovaný k bytovým domom, ktoré sú vo výstavbe. Navrhované chodníky budú šírky 2,0 m o celkovej plochy 440 m<sup>2</sup>.

Konštrukčné vrstvy chodníka, vstupov a spevnených plôch pre smetné nádoby

<input type="checkbox"/> bet. dlažba	60 mm
<input type="checkbox"/> piesk. Lôžko fr. 4-8 mm	40 mm
<input type="checkbox"/> štrkopiesok ŠP	150 mm
<b>Spolu</b>	<b>250 mm</b>

Ohraničenie chodníka bude zapusteným záhonovým obrubníkom zo strany zelene a cestným obrubníkom zo strany parkoviska.

## SO 12 Spevnené plochy – komunikácie

Prístup motorových vozidiel k navrhovaným bytovým domom A1, A2 A3 a A4 a k parkoviskám pred nimi bude po novonavrhovanej komunikácii vozidlovej. Táto komunikácia sa napojí na navrhovanú komunikáciu pri budovaných bytových domoch. Navrhovaná komunikácia bude šírky 6 m. Celková dĺžka bude 97,95 m.

Konštrukčné vrstvy prístupovej komunikácie

<input type="checkbox"/> asfaltový betón AC11-II obrus	50 mm
<input type="checkbox"/> asfaltový betón veľmi hrubý AC 22-II podklad	80 mm
<input type="checkbox"/> asfaltový postrek infiltračný 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> štrkodrva frakcia 0-63 ŠD	200 mm
<input type="checkbox"/> štrkodrva frakcia 32-63 ŠD	150-200 mm
Spolu	490-540 mm

Ohraničenie prístupovej komunikácie bude zapusteným záhonovým obrubníkom z oboch strán. Priečny sklon cesty navrhujeme strechovitý 2 %. Odvodnenie pláne cesty je uvažované 3 % sklonom. Voda bude odvedená ľavou drenážou dĺžky 98 m a pravou drenážou dĺžky 98 m.

## SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta

Kapacita parkovacích miest 72 miest z toho pre imobilných 2 miesta. Parkovacie miesta dĺžky 98 m s kolmým parkovacím státím. Parkovacie miesto navrhujeme na šírku 2,5 m a dĺžku 5 m.

Konštrukčné vrstvy parkoviska

<input type="checkbox"/> zatravn. Dlažba	100 mm
<input type="checkbox"/> štrkopiesok ŠP	100 mm
<input type="checkbox"/> zeolit fr. 4-8 mm	30 mm
<input type="checkbox"/> štrkopiesok ŠP	100 mm
Spolu	330 mm

Ohraničenie parkoviska bude zo strany cesty zapusteným záhonovým obrubníkom a zo strany chodníka zvýšeným cestným obrubníkom. Priečny sklon parkoviska navrhujeme jednostranný 2% ku ceste.

### *Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:*

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby je stavebník povinný vopred prekonzultovať a odsúhlasiť so špeciálnym stavebným úradom.
2. Pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
5. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.

6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona a v zmysle § 46 d) ods.2 stavebného zákona viesť stavebný denník od začiatku do ukončenia stavebných prác na stavbe.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických podmienkach na výstavbu a všeobecnotechnických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarneho zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
11. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona).
12. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
13. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
14. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité

údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).

16. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
17. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2026.
18. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
20. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.
22. Použitie trvalého resp. prenosného dopravného značenia podlieha určeniu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným správnym orgánom je Obec Pečovská Nová Ves.
23. **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stavísk dotknutých orgánov:**
  - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov - pod číslom 86/2022/O zo dňa 04.01.2022.
  - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0237/2022/Va zo dňa 22.03.2022 – SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, -

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopyňou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopyňami kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopyňami kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73

6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadame

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2021/000312-008 zo dňa 01.12.2021 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov - pod číslom OU-SB-OSZP-2021/003637-002 zo dňa 03.11.2021
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov - pod číslom OU-SB-OSZP-2021/004017-002 zo dňa 20.12.2021- Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k stavebnému konaniu za predpokladu, že budú dodržané následné podmienky: 1. Podľa § 52 ods. 1, písmena j) a k) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekty SO 05 Vodovodná prípojka a SO 06 Splašková kanalizácia nie sú vodnými stavbami. 2. K napojeniu vodovodnej prípojky a splaškovej kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich správcu prípadne vlastníka a taktiež preukázať dostatočnú kapacitu koncovej ČOV. 3. Podľa § 52 ods. 1, písmena e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) objekt SO 07 Dažďová kanalizácia je vodnou stavbou. 4. V súlade s § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby. 5. Napojenie objektu dažďovej kanalizácie môže byť iba na skolaudovanú dažďovú kanalizáciu, ktorá bola stavebne povolená pri prvej etape výstavby bytových domov pod č. OÚ-SB-OSZP-2020/000096-013 zo dňa 16.04.2020 pre stavebníka EKO SVIP s.r.o., a to so súhlasom správcu prípadne vlastníka dažďovej kanalizácie (v štádiu kolaudácie). 6. Pred vydaním stavebného povolenia, najneskôr spolu so stavebným povolením na objekt SO 05 Dažďová kanalizácia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie) o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 zákona 364/2004 Z.z. o vodách. 7. K povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do vodného toku Lutinka ako aj k technickému riešeniu odvádzania zrážkových vôd je potrebné stanovisko správcu vodného toku Lutinka, ktoré bude k prepracovanej projektovej dokumentácii objektu SO 07 s novým technickým riešením a ORL. 8. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., zo dňa 22.03.2022 pod č.j. 6020/2022
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6612209370 zo dňa 22.03.2022 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 115/2022/3 zo dňa 25.01.2022

**R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h**, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590 podala dňa 12.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a stavbu : „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1544/16, 1544/35, 1544/36, 1544/37, 1544/38, 1544/39, 1544/40 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č. j. 163/2021-104/Mp-03 zo dňa 14.07.2021. Dňom podania žiadosti, bolo začaté stavebné konanie vo

veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa stanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, oznámením č.j. 17/2022-10/Mp-02 zo dňa 18.01.2022 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 20.01.2022 a zvesené dňa 04.02.2022 a na stránke [www.pecovska.sk/www.slovensko.sk](http://www.pecovska.sk/www.slovensko.sk).

Pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak špeciálny stavebný úrad na ne neprihliadne. V rovnakej lehote boli podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona povinné oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním chránených záujmov súhlasí.

Podmienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania z priložených vyjadrení a stanovísk, ktoré sa vzťahujú k povoľovanému stavebnému objektu, sú kladné a sú zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebník preukázal k stavebnému pozemku vlastnícke právo v zmysle ustanovenia § 58 ods.2 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje na pozemku zriadiť stavbu. V konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania, je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od správnych poplatkov oslobodený

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Anton Pulščák
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom 86/2022/O zo dňa 04.01.2022
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0237/2022/Va zo dňa 22.03.2022
- OU-SB-OSZP-2021/004017-002 zo dňa 20.12.2021
- OU-SB-OSZP-2021/003637-002 zo dňa 03.11.2021
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6612209370 zo dňa 22.03.2022
- VSD a.s., 22.03.2022 pod č.j. 6020/2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-2021/000312-008 zo dňa 01.12.2021
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 115/2022/3 zo dňa 25.01.2022

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

**Poučenie:**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 a §61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Jaroslav Dujava**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania** (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihladnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba) – k oznámeniu stavebného povolenia č.: 17/2022-10/Mp-03 zo dňa 24.03.2022

**Na vedomie**

1. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
6. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
7. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
8. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov

**Na vedomie**

9. Obec Červenica pri Sabinove
10. Obec Pečovská Nová Ves
11. STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
12. Spis