

Z Á P I S N I C A

z XXXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 25.4.2022 v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Štefan Tall, PhDr. Slavomír Karabinoš, Mgr. Viera Horňáková.

Verejnosť: Peter Batromij, Katarína Batromijová, Božena Sirotnáková.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo plánu zasadnutí, nakoľko si to vyžiadali neodkladné okolnosti spojené s riešením pripravovaného investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na nasledujúce obdobie. Konštatoval, že z uvedeného dôvodu boli poslanci OZ na zasadnutie pozvaní telefonicky, následne im bola e-mailom zaslaná pozvánka a súčasne im bol vysvetlený predmet zasadnutia OZ. Uviedol, že fyzicky je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol, aby program XXXIII. zasadnutia OZ bol prejednaný v poradí uvedenom na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice a súčasne bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prejednanie podmienok odkúpenia nehnuteľnosti pre investičný zámer obce Pečovská Nová Ves
5. Návrh na schválenie nájomcu nájomného bytu v bytovom dome na ul. Kvetnej 858 v Pečovskej Novej Vsi
6. Informácia starostu obce k čerpaniu úverov obcou Pečovská Nová Ves
7. Záver

Uznesenie č. 98/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXXIII. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili program rokovania XXXIII. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení Peter Novický a Ing. Jozef Kolcun.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 99/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Petra Novického a Ing. Jozefa Kolcuna.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Radoslav Lipjanec, Jaroslav Želinský a Ján Antol.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 100/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Radoslav Lipjanec, Jaroslav Želinský a Ján Antol.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V tomto bode programu starosta informoval poslancov OZ a prítomných o tom, že uznesením OZ č.103/2021 zo dňa 9.6.2021 schválilo 9 poslancov OZ zámer nákupu parcely registra KN-C 57/1, druh pozemku záhrada, výmera 665 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, rodinného domu súp. č. 355 na pozemku KN-C 56, zapísaného na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves a murovanej budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 57/1, zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, od vlastníka Petra Batromija, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Lesní 868, 735 74 Orlová – Lutyne, Česká republika v prospech obce Pečovská Nová Ves. Následne 9 poslancov OZ uznesením č. 104/2021 zo dňa 9.6.2021. Na základe schváleného zámeru starosta obce vykonal viacero jednaní s vlastníkom nehnuteľností, ktoré dospeli do záveru, že je vyššie uvedené nehnuteľnosti obci predať. Vzhľadom, že okolnosti financovania kúpy nie sú kompetenciou starostu obce zvolal zasadnutie OZ, na ktorom je fyzicky prítomný vlastník nehnuteľností a jeho sestra s cieľom doriešiť okolnosti predaja.

V diskusii postupne vystúpili Eva Batromijová, Peter Batronij, starosta obce, hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková, poslanci OZ - Jaroslav Želinský, Ing. Radoslav Lipjanec, Mgr. Katarína Falatová, Ján Antol, Ing. Jozef Kolcun, Peter Novický a Božena Sirotnáková.

Uznesenie č. 101/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

spôsob financovania kúpy nehnuteľností v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 628 k parcele registra KN-C 57/1, druh pozemku: záhrada o výmere 665 m² v podiele 1/1, k parcele registra KN-C 56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v podiele 1/1, rodinného domu súpisné č. 355 na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi, v podiele 1/1, nachádzajúceho sa na parcele registra KN-C 56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² v prospech obce Pečovská Nová Ves presunom finančných prostriedkov z rozpočtovej položky určenej na stavbu s názvom „Rekonštrukcia budovy zdravotného strediska v obci Pečovská Nová Ves“ na rozpočtovú položku určenú na nákup pozemkov. Rozpočet obce zostane nezmenený, vyrovnaný.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 102/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nákup parcely registra KN-C 57/1, druh pozemku záhrada, výmera 665 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, rodinného domu súp. č. 355 na pozemku KN-C 56, zapísaného na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves a murovanej budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 57/1, zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, od vlastníka Petra Batromija, r. [REDAKT], nar. [REDAKT], bytom ul. 30. dubna 2944/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, Česká republika v prospech obce Pečovská Nová Ves za kúpnu cenu 35 000.- Eur.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 103/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

splnomocňuje

starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu, nar. [REDAKT], bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves uzatvoriť kúpnu zmluvu na nákup parcely registra KN-C 57/1, druh pozemku záhrada, výmera 665 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, rodinného domu súp. č. 355 na pozemku KN-C 56, zapísaného na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves a murovanej budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 57/1, zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, od vlastníka Petra Batromija, r. [REDAKT], nar. [REDAKT], bytom ul. 30. dubna 2944/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, Česká republika v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 5

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali a schválili návrh bytovej komisie na schválenie nájomcu nájomného bytu na prízemí vľavo, v bytovom dome na ul. Kvetnej 858 v Pečovskej Novej Vsi v súvislosti s konkrétne zrealizovaným verejným záujmom obce.

Uznesenie č. 104/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pridelenie 1-izbového nájomného bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súpisné č. 858, orientačné č. 42, na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi pre Evu Batromijovú, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Mlynská 355, Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 6

V súvislosti so žiadosťou poslancov OZ Mgr. Viery Horňákovej a PhDr. Slavomíra Karabinoša, prednesených v bode č. 5 zasadnutia OZ konaného dňa 7.4.2022 o informáciu o tom, aký je úver obce za byty a akú sumu celkovo mesačne tvoria splátky za úvery starosta obce informoval prítomných, že:

Leasing od ČSOB Leasing - komunálny traktor zn. Holder 55 s príslušenstvom

- 1.a) V bode č. 10 zasadnutia OZ konaného dňa 20.5.2021 poslanci OZ prejednali návrh starostu obce a uznesením OZ č. 73/2021 zo dňa 20.5.2021 schválili počtom hlasov 9 z 9 poslancov zámer nákupu komunálneho traktora s príslušenstvom (radlica na sneh, zimný sypač pevných zmesí, zimná valcová snehová kefa, cisterna s prednou striekacou lištou, zariadenie na polievanie s navíjacím bubnom) v predpokladanej hodnote 149 000.- Eur formou leasingu na 36 mesačných splátok a akontácie vrátane havarijného poistenia a povinného zmluvného poistenia. V rámci toho istého bodu programu uznesením OZ č. 74/2021 zo dňa 20.5.2021 schválili poslanci OZ počtom hlasov 9 z 9 poslancov čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 58 000.- Eur a čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 58 000.- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na nákup komunálneho traktora s príslušenstvom (radlica na sneh, zimný sypač pevných zmesí, zimná valcová snehová kefa, cisterna s prednou striekacou lištou, zariadenie na polievanie s navíjacím bubnom).
- 1.b) Cena komunálneho traktora s príslušenstvom predstavuje sumu 136 700.- Eur, z čoho 30 000.- Eur predstavuje akontáciu, ktorú obec zaplatila z rezervného účtu obce a istina na splácanie leasingu predstavuje sumu 100 700,00 Eur. Obec od 25.11.2021 spláca v 36 mesačných splátkach sumu 2 987,92 Eur ako leasing za komunálny traktor Holder 55 s príslušenstvom, pričom suma 102,59 Eur z uvedenej sumy predstavuje mesačnú splátku havarijného a zákonného poistenia traktora s príslušenstvom. Výška úroku po dobu 36 mesiacov predstavuje sumu 3 171,80.- Eur. Túto informáciu taktiež dostali poslanci OZ na zasadnutí OZ.

Úver od VÚB, a.s. - výstavba miestnych komunikácií na ul. Jabložovej, Záhradnej, Mlynskej a rekonštrukcia zdravotného strediska

- 1.a) V bode č. 11 zasadnutia OZ konaného dňa 5.2.2022 poslanci OZ prejednali návrh starostu obce a uznesením OZ č. 24/2022 zo dňa 5.2.2022 schválili počtom hlasov 9 z 9 poslancov investičný zámer výstavby miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej na parcelách registra KN-C 780/38, 780/68 a 780/65 zapísaných na LV 1116, v dĺžke 244,43 m, ul. Mlynskej na parcele registra KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116, v dĺžke 162,11 m, a ul. Záhradnej na parcele registra KN-C 482/1, zapísanej na LV 1116, v dĺžke 175,62 m, v Pečovskej Novej Vsi, financovaný z úveru, o ktorý obec Pečovská Nová Ves na daný účel požiada.
- 1.b) Uznesením OZ č. 37/2022 zo dňa 7.3.2022 7 z 9 poslancov OZ schválilo (zdržali sa Mgr. Hornáková, PhDr. Slavomír Karabinoš) prijatie úveru od VÚB, a.s. vo výške 500 000,- EUR na dobu splatnosti 6 rokov, s 0,04 % úrokom, s nulovým poplatkom za uzavretie úverovej zmluvy, s nulovým mesačným poplatkom za vedenie úverového účtu, bez akýchkoľvek nástrojov ručenia a s nulovým poplatkom (sankciou) za predčasné splatenie úveru, pričom výška úrokov za celú dobu splácania úveru (6 rokov) predstavuje spolu sumu 591,42 Eur na financovanie investičných aktivít v obci Pečovská Nová Ves - rekonštrukciu a modernizáciu zdravotného strediska Pečovská Nová Ves a výstavbu miestnych komunikácií s chodníkmi na ul. Jabložovej na parcelách registra KN-C 780/38, 780/68 a 780/65 zapísaných na LV 1116, ul. Mlynskej na parcele registra KN-C 1082/4, zapísanej na LV 1116 a ul. Záhradnej na parcele registra KN-C 482/1, zapísanej na LV 1116, všetky v k.ú. Pečovská Nová Ves. Schváleniu prijatia úveru uznesením OZ v bode č.4 programu predchádzala diskusia poslancov, boli oboznámení so stanoviskom finančnej komisie a hlavnej kontrolórky obce, kde im boli poskytnuté všetky informácie, ktoré žiadali.

Plánovaný úver	500 000,00 €
Úver v celkovej výške	500 000,00 €
Doba splatnosti	6 rokov
Podpis úverovej zmluvy	v 03/2022
Plánované postupné čerpanie úveru	od 04/2022 do 09/2022
Rovnomerné mesačné splátky istiny	od 10/2022
Mesačná splátka istiny	7 575,00 € / 90 900,00 € rok
Celková suma za úrok	591,42 €/6 rokov

Úver zo ŠFRB - Nájomné byty s technickou vybavenosťou s dotáciou od MDaV SR a úveru zo ŠFRB

- 1.a) V bode č. 9 zasadnutia OZ konaného dňa 5.2.2022 poslanci OZ uznesením OZ č. 16/2022 zo dňa 5.2.2022 počtom hlasov 9 z 9 poslancov OZ schválili investičný zámer kúpy 24 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Pečovská Nová Ves za sumu takto:
- a) (z toho kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 429 166,67 EUR a DPH predstavuje za kúpu 24 bytov za kúpnu cenu 1 715 000,00 EUR s DPH sumu 285 833,33 EUR)
- b) za kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v dome za kúpnu cenu 213 622,00 s DPH (z toho: kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 178 018,33 EUR a DPH predstavuje sumu 35 603,67 EUR),
- 1.b) Uznesením OZ č. 18/2022 zo dňa 5.2.2022 poslanci OZ počtom hlasov 9 z 9 poslancov OZ schválili spôsob financovania investičného zámeru kúpy 24 nájomných bytov bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v obci Pečovská Nová Ves za sumu takto:

- a) z úveru zo ŠFRB vo výške 65 % z obstarávacích nákladov, tj. vo výške 1 114 750,- Eur na dobu 30 rokov,
 b) z dotácie z MDaV SR vo výške 35 % z obstarávacích nákladov výstavby, tj. vo výške 600 250,- Eur.

2.b) za kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena) (v Eur)	Dotácia z MDV SR (v Eur)	Úver ŠFRB (lehota splatnosti 20 rokov) (v Eur)	Vlastné zdroje (v Eur)
Technická vybavenosť celkom	213 622,00	58 920,00	128 490,00	26 212,00

- c) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu Obce Pečovská Nová Ves na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 26 212,00 Eur.

Úver zo ŠFRB na bytové domy s technickou vybavenosťou doposiaľ ešte nebol obci schválený a z uvedeného dôvodu ešte ani nemôže splácať. Splácať sa bude až po jeho poskytnutí - po tom čo bude obci priznaný a ten sa bude fyzicky splácať z nájmu nájomníkov, nakoľko splátka úveru je zarátaná do nájmu.

Uznesenie č. 105/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu starostu obce Pečovská Nová Ves PhDr. Jaroslava Dujavu o stave úverov a leasingu poskytnutých obci Pečovská Nová Ves v aktuálnom období.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 7

V rámci predmetného bodu programu poslanec OZ Jaroslav Želinský predložil starostovi obce a poslancom OZ pamätne medaily mesta Sabinov a obce Lutina a navrhol, aby aj naša obec zabezpečila takéto pamätne medaily s vyobrazením pamätihodností obce s cieľom jej propagácie.

Starosta obce poďakoval prítomným za aktívnu účasť na XXXIII. zasadnutí OZ a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice :

Peter Novický -

Ing. Jozef Kolcun -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková