

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 419/2022-142/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 20.07.2022

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

O Z N Á M E N I E - v e r e j n á v y h l á š k a -

Oznámenie o začatí kolaudačného konania s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ: **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 524 na ul. Školská 18, 082 56 Pečovská Nová Ves** v konaní zastúpený správcom bytového domu **SABYT s.r.o., Mieru 8, 083 01 Sabinov** podali dňa **19.07.2022** na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Obnova bytového domu Školská 18, Pečovská Nová Ves**“ na pozemku parc. č. **KN-C 912/35** katastrálne územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. j. 316/2019-112/Mp-03 zo dňa 09.09.2019.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 80 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 80 ods. 1 stavebného zákona), dotknutým orgánom a ostatným pozvaným osobitne, obvyklou formou a súčasne nariaduje k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou a prerokovaním nepodstatných zmien na deň:

23.08.2022 o 13:30 hod.

so stretnutím na **OcÚ Pečovská Nová Ves**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade počas pracovnej doby a pri ústnom konaní.

Účastníci konania sa môžu k podkladom vyjadriť najneskôr na ústnom pojednávaní, pretože stavebný úrad na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote sa vyjadria aj dotknuté orgány. Ak sa dotknuté orgány nevyjadria k podkladom žiadosti v určenej lehote, v zmysle ust. § 80 ods. 2 sa považujú ich stanoviská za kladné. Dotknuté orgány si môžu na vyjadrenie vyhradiť predĺženie lehoty.

Stavebník - navrhovateľ na ústne pojednávanie predloží v zmysle ust. § 17 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovné doklady:

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

Ďalej v zmysle ust. § 18 ods. 1 tejto vyhlášky stavebník na ústnom pojednávaní predloží :

- a) doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania
- c) projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní
- d) výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- g) stavebný denník

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
6. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov

Na vedomie

8. Milena Glosiková, Jabloňová 473/13, 082 56 Pečovská Nová Ves
9. Liptáková Katarína, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
10. Javorská Mária, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
11. Varholiková Margita, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
12. Mikuláš Krajňák, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
13. Anna Krajňáková, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
14. Matvijová Mária, Štúrova 487/35, 082 71 Lipany
15. Čekanová Magdaléna, 065 42, Čirč 191
16. Hétharšiová Alena, Štúrova 487/35, 082 71 Lipany
17. Jozef Matvija, Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Ján Matvija, Inovecká 2009/16, 903 01 Senec
19. Peter Matvija, 17.novembra 378/22, 083 01 Sabinov
20. SABYT s.r.o., Mieru 8, 083 01 Sabinov
21. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
22. proj.: PROPLANING s.r.o., Sedliackeho Povstania 3949/6, 080 01 Prešov
23. Spis