Obec P E Č O V S K Á N O V Á V E S

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 599/2022-237/Mp-03 V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.01.2023

Vybavuje: Ing Michal Petrík
☎ 0919 409 858

V e c : povolenie na užívanie stavby: „Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej - SO 02 Turistické zastavenie Pečovská Nová Ves“

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- v e r e j n á v y h l á š k a -

Navrhovateľ: **Obec Pečovská Nová Ves,** zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590,** podala dňa 06.12.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej - SO 02 Turistické zastavenie Pečovská Nová Ves“** na pozemku parc. č. **C-KN 1488/10** kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 547/2017-165/Mp-03 zo dňa 15.02.2018.

Obec Pečovská Nová Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a miestnej obhliadky zo dňa 02.11.2022 **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej - SO 02 Turistické zastavenie Pečovská Nová Ves“ na pozemku parc. č. **C-KN 1488/10** kat. územie Pečovská Nová Ves

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutiami stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických nedostatkov.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle stavebného zákona uchovať po celý čas užívania úplnú projektovú dokumentáciu stavby so všetkými rozhodnutiami, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je žiadateľ povinný prísť na Spoločný stavebný úrad v Pečovskej Novej Vsi na vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia.
4. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revíznych správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: Obec Pečovská Nová Ves, zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590, podala dňa 06.12.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej - SO 02 Turistické zastavenie Pečovská Nová Ves“ na pozemku parc. č. C-KN 1488/10 kat. územie Pečovská Nová Ves, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom pod č. 547/2017-165/Mp-03 zo dňa 15.02.2018.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil oznámením č. j. 599/2022-237/Mp-02 zo dňa 13.12.2022 podľa § 80 ods.1 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou, obci a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.01.2023. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Kolaudačného konania sa konalo dňa 11.01.2023 na ktorom sa zúčastnili dotknuté orgány a účastníci konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá je súčasťou kolaudačného záznamu. Z ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu. Po doložení kladných stanovísk od dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stavba je spôsobilá na bezpečnú a plynulú prevádzku. Špeciálny stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia; bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná riadneho užívania.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Stavebník doložil: geometrická plán č. 72/2022, zápis z odovzdania a prevzatia stavby, zoznam certifikátov zabudovaných materiálov a vyhlásenia zhody, stavebný denník a kópiu stavebného povolenia + správny poplatok.

Na základe vykonaného konania, posúdenia predložených dokladov stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka vydania rozhodnutia na užívanie stavby, v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 a násl. stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, pričom pre užívanie stavby určil podmienky na užívanie.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na stránke www.pecovska.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa ….....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba)

Na vedomie

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. Vladimír Pustay, Puškinova 4616/1, 036 01 Martin
3. Tomáš Pustay, Ľutinská 738/57, 082 56 Pečovská Nová Ves
4. Ing. Beáta Pustayová, Ľutinská 738/57, 082 56 Pečovská Nová Ves
5. Emília Krajňáková, Ľutinská 164/19, 082 56 Pečovská Nová Ves
6. Urbárska spoločnosť Jakovany, Michal Dujava, Drienica 71, 083 01 Drienica

Dotknutým orgánom:

7. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
11. HYDROARCH s.r.o., Šafárikova 5939/20, 080 01 Prešov
12. JK TIM, s.r.o., Kvetná 606/29, 08256 Pečovská Nová Ves
13. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
14. Spis