

# **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

v znení neskorších predpisov

## **„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“**

---

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Obec Pečovská Nová Ves okr. Sabinov

**2. Identifikačné číslo:**

Obec Pečovská Nová Ves: 00327590

**3. Adresa sídla:** Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce Pečovská Nová Ves, č. t.: 051/ 4583 421, mobil: 0915 971 002, e-mail: starosta@pecovska.sk

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľskej činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, 0905 242 508.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

**Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves**

**2. Charakter:**

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele:**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová ves je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

**4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

- **Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, len čiastočne menšie zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce. Nová výstavba je navrhnutá v lokalitách, kde podľa pôvodného územného plánu bola vyznačená len rezerva pre budúcu výstavbu (Olšinky), ale aj na niektorých nových plochách (Na Trubalovec, Rómska ulica). V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie niektorých plôch podľa projektov výstavby miestnych komunikácií a v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území (ulice Mlynská, Jabloňová, Na Trubalovec). Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na ulici Na rybníkoch sa mení plocha navrhovanej zmiešanej zástavby bytových a rodinných domov na výstavbu polyfunkčných bytových domov s občianskou vybavenosťou, na Rómskej ulici sa dopĺňa návrh výstavby obecných nájomných bytových domov.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – novej materskej a detašovanej časti základnej školy, reštaurácie v centre obce a bike-pointov (areálov služieb cyklistom) v nadväznosti na cyklistické cestičky - vybudovaný úsek Eurovela 11 a plánovaný úsek do obce Lutina.

V oblasti dopravy sa aktualizuje trasa budúceho cestného obchvatu obce preložkou cesty I. triedy č.68, trasovanie miestnych ciest v lokalitách novej výstavby a cyklistickej cestičky vedúcej do susednej obce Lutina. Na ceste III. triedy sa dopĺňa návrh jej preložky súvisiaci s navrhovanou vodnou nádržou. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté prvky spomalenia dopravy – spomaľovacie ostrovčeky alebo okružná križovatka. Ako už existujúca cyklistická cestička sa zaznamenávajú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 a cyklistickej cestičky („cyklochodníka“) vedúceho zo Sabinova ku areálu ZŤS. Dopĺňa sa výstavba chýbajúcich chodníkov pozdĺž cesty I. triedy a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov, dopĺňajú ochranné pásma letiska Ražňany a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Sabinov II. a III. stupňa.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba na ulici Za majerom a niektoré existujúce funkčné plochy v extraviláne obce. Dopĺňa a aktualizuje sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa do územného plánu obce zapracováva návrh výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves a 110 kV elektrického vedenia vedúceho z elektrickej stanice Lipany. V textovej časti sa aktualizuje prehľad obce sa týkajúcich záväzných regulatívov ÚPN PSK.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: .....marec 2023
- b) prerokovanie ZaD č.2: ..... apríl - máj 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok ..... máj 2023
- d) Schválenie ZaD č.2 ÚPN-O .....jún 2023

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :**

V ZaD č.2 ÚPN-O Pečovská Nová Ves je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves (§ 27, ods. 3 stavebného zákona ).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Pečovská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v marci 2023. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves sú ÚPN-O Pečovská Nová Ves, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII/4.1. zo dňa 26.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pečovská Nová Ves č. 48/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválenými 14.7.2017 uznesením OZ č. 110/2017 bod 3.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017, a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát a zabezpečené obstarávateľom a spracovateľom v priebehu spracovania ZaD č.2. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Pečovská Nová Ves neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokality Rómska ulica kde sú evidované zosuvné územia. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhovaná úprava trasy cestného obchvatu obce preložkou cesty I/68 do väčšej vzdialenosti od súčasne zastavaného územia obce zníži riziko možného negatívneho vplyvu dopravy (hluk, exhaláty) s tejto cesty na obytné územie v obci.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Sabinov-Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva dotknutých lokalít pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu bude dotknuté územie Chráneného vtáčieho územia Čergov, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Do jeho územia na severnom okraji katastra obce zasahuje výhľadová stavba vodnej nádrže Pečovská Nová Ves, ktorá je verejnoprospešnou stavbou uvedenou v záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty, dopĺňa sa dopravný prístup k pamiatkovému objektu synagógy, čo má zabezpečiť možnosť jej rekonštrukcie na objekt občianskej vybavenosti.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Pečovská Nová Ves, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a občianske iniciatívy v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Mesto Sabinov, Nám. slobody 68, 083 01 Sabinov
13. Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves
14. Obec Ľutina, 082 57 Ľutina 96
15. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
16. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
17. Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Obec Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 138, 082 61 Ražňany
19. Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235

#### **3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

### **V. Dopĺňujúce údaje**

#### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

#### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves boli ako podklad využité Územný plán obce Pečovská Nová Ves z roku 2008, a jeho Zmeny a doplnky č.1 z roku 2017, zadanie pre ÚPN-O Pečovská Nová Ves, schválené v roku 2005, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

*Prešov, marec 2023*

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,  
pečiatka:**

*PhDr. Jaroslav Dujava, starosta*

.....  
*pečiatka, podpis*