

Návrh
STANOV
Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav
Pečovská Nová Ves -osídlenie

Čl. I

Názov:

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Pečovská Nová Ves-osídlenie

Číslo združenia účastníkov:/2023

Sídlo: Obecný úrad Pečovská Nová Ves

Čl. II

1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav **Pečovská Nová Ves-osídlenie** (ďalej ako „ZÚ JPÚ alebo aj „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“).

2) Združenie sa podľa zákona ustanovilo na ustanovujúcom zhromaždení (ďalej ako „Ustanovujúce zhromaždenie“) účastníkov JPÚ (ustanovujúci členovia). V zmysle zákona ZÚ JPÚ tvoria všetci účastníci **JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie**.

Čl. III

1) Združenie najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu;

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:

- schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
- všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona
- zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Čl. IV

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie (ďalej ako „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) **schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,**
 - b) **volí a odvoláva členov predstavenstva (predseda, podpredseda, zapisovateľ a ďalší)**
- 3) Zhromaždenie s výnimkou ustanovujúceho zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú vlastní v obvode projektu JPÚ.
- 4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
- 5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“). Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje volebný a rokovací poriadok združenia účastníkov.
- 7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte **3 členov** a 1 náhradník, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.
- 2) V prípade vzdania sa členstva, vylúčenia člena predstavenstva resp. zániku členstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.
- 3) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomnosti.

Čl. VI

1) Náklady spojené s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov hradí Obec Pečovská Nová Ves. Na financovanie nákladov spojených s JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov si Obec založí bankový podúčet združenia a bude účtovať náklady podľa svojich vnútorných predpisov a platných účtovných predpisov.

2) Všetky funkcie v orgánoch združenia sú čestné bez práva a nároku na odmenu.

Čl. VII

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na správnom orgáne. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Na činnosť združenia dohliada správny orgán.

Čl. VIII

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Čl. IX

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa.....