

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 156/2023-30/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 02.05.2023

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice IČO: 00155764 podal dňa **28.02.2023** návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia stavby (novostavba): „**Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1471/12; 1489/5** katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov osúdila predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a prerokoval v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe uskutočneného konania, výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 28.03.2023

v y d á v a

podľa § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia

pre stavbu (novostavbu) :

„Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val“

na pozemku parc. č. **KN-C 1471/12; 1489/5** katastrálne územie Pečovská Nová Ves

v rozsahu stavby:

SO 01 – Val „A“ Dĺžka valu je 402m, v korune je spádovaný súbežne s tokom, vrch koruny (širokej 2,0m) je navýšený najmenej o 0,4m vyššie oproti nivelety spomínaného toku. Val bude široký od 2 do 6,4m v počve a 2,0m v korune, v korune bude mať výšku oproti pôvodnému terénu od 0,4 do 2,2m, bude so sklonmi svahov 45 stupňov.

SO 02 – Val „B“ Dĺžka valu je 291m, v korune je spádovaný súbežne so susednou štátnou cestou. Vrch koruny (širokej 0,6m) je navýšený najmenej o 0,4m vyššie oproti nivelety spomínanej cesty. Val bude široký od 1,4 do 2,6 m v počve, a 0,6m v korune, v korune bude mať výšku oproti pôvodnému terénu od 0,4 do 1,02 m so sklonmi svahov 45 stupňov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby: „Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val“ sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val“ bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1471/12; 1489/5 katastrálne územie Pečovská Nová Ves podľa situácie a dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia overenej stavebným úradom v územnom konaní, ktorú vypracoval ing. Štefan Senaj – PROJEKCIA, Šmeralova 1, 080 01 Prešov.
2. Projekt rieši umiestnenie protipovodňového valu o celkovej dĺžke 693 m, ako ochranu ťažobného priestoru pred záplavovými vodami. Val pozostáva z dvoch častí: SO 01 – Val „A“ Dĺžka valu je 402m, v korune je spádovaný súbežne s tokom, vrch koruny (širokej 2,0m) je navýšený najmenej o 0,4m vyššie oproti nivelety spomínaného toku. Val bude šírky od 2 do 6,4m v počve a 2,0m v korune, v korune bude mať výšku oproti pôvodnému terénu od 0,4 do 2,2m, bude so sklonmi svahov 45 stupňov.
SO 02 – Val „B“ Dĺžka valu je 291m, v korune je spádovaný súbežne so susednou štátnou cestou. Vrch koruny (širokej 0,6m) je navýšený najmenej o 0,4m vyššie oproti nivelety spomínanej cesty. Val bude šírky od 1,4 do 2,6 m v počve, a 0,6m v korune, v korune bude mať výšku oproti pôvodnému terénu od 0,4 do 1,02 m so sklonmi svahov 45 stupňov.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47 - 53 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí a dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení, v plnom rozsahu.
6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia
7. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
8. Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
9. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
10. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov
13. Rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
14. Stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona.
15. V súlade s § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby. **Navrhovateľ požiada o vydanie stavebného povolenia príslušný správny orgán Okresný úrad v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS.**

16. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek a stanovísk dotknutých orgánov:

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 17503/2023/O zo dňa 08.02.2023 – K výstavbe ochranného protipovodňového valu na parcelách KN-C 1417/12; 1489/5 v k.ú. Pečovská Nová Ves nemáme námietky.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov vyjadrenie pod číslom KPUPO-2023/3440-2/10389/DA zo dňa 07.02.2023. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* SPP - Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0079/2023/Va zo dňa 07.02.2023 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník : - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu plynárenským zariadeniam, - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov zariadení a navrhovanou stavbou. OSOBITNÉ PODMIENKY: — žiadne
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom, a. s., č. 6612303730 zo dňa 10.02.2023: Dôjde do styku, dodržať podmienky stanoviska: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danko.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie

tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktor-ý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001506-003 zo dňa 02.05.2023 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia súhlasíme len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Chceme upozorniť, že predmetná stavba "Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val" je podľa § 52 ods. 1 písm. b) Zákona 364/2004 Z.z. (vodný zákon) vodnou stavbou, na ktorú sa vzťahuje povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodnú stavbu podľa § 26 Zákona 364/2004 Z. z. v súlade so stavebným zákonom 50/1976 Zb. 2. Upozorňujeme, že pred vydaním povolenia na predmetnú činnosť je potrebné požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16 a) ods. 1 zákona 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý vydáva Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, oddelenie štátnej správy vôd. 3. Žiadame aby sa k umiestneniu predmetnej stavby a jej technickému riešeniu vyjadril aj správca vodných tokov. 4. Pri žiadosti o stavebné povolenie na vodné stavby je potrebné postupovať podľa § 58 zákona 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. a doložiť potrebné doklady uvedené v týchto paragrafoch. 5. Stavbu je možné realizovať

a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice vyjadrenie pod č. CS SVP OZ KE 2459/2023/2 zo dňa 27.03.2023 – uvedené podmienky je potrebné akceptovať v stavebnom konaní: S navrhovanou ťažbou štrkopieskov v uvedenej lokalite bude možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných podmienok: Z technicko — prevádzkového hľadiska správcu vodných tokov s navrhovaným technickým riešením stavby „Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val“ parc. č. KN-C 1471/12, 1489/5, k. ú. Pečovská Nová Ves je možné súhlasiť za predpokladu, že v danej lokalite nedošlo k podstatným zmenám hydraulických údajov na vodnom toku Ľutinka a za dodržania nasledovných podmienok: 1. Pri územnom konaní o umiestnení stavby a využívaní územia je potrebné upresniť - uviesť spôsob spätnej rekultivácie pozemkov predmetnej stavby. 2. Podmienky číslo 1. až 7. uvedené vo výrokovej časti nášho stanoviska číslo CS SVP OZ KE 2164/2016 - CZ 16364/41002/2016 zo dňa 09.09.2016 naďalej ostávajú v platnosti. 3. V prípade poškodenia ochranného valu a ťažobného priestoru účinkom veľkých vôd bude žiadateľ povinný na vlastné náklady preložiť smerové vedenie trasy koryta Ľutinky do pôvodného stavu a zároveň bude žiadateľ povinný na vlastné náklady odstrániť prekážky z prietočného profilu koryta vodného toku Ľutinka. Vyjadrenie CS SVP OZ KE 2164/2016 - CZ 16364/41002/2016 zo dňa 09.09.2016: 1. V predloženej PD je potrebné jednoznačne: uviesť spôsob spätnej rekultivácie pozemkov, ktorý bude v súlade so všeobecnými legislatívnymi a technickými normami. 2. Pri realizácii ťažobných prác prijať také opatrenia, aby sa predišlo škodám spôsobenými predmetnou činnosťou tretím osobám. V prípade ich vzniku za tieto škody v plnej miere zodpovedá organizácia vykonávajúca dobývanie ložiska štrkopieskov. 3. Dodržať odstupnú vzdialenosť ťažobnej jamy od ľavej brehovej čiary vodného toku Ľutinka min. 20 m v zmysle STN 752102 /bod 13.3/, t.j. rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Ľutinka proti ťažbe zeminy v dotknutom území 20,0 m od brehovej Čiary toku. 4. Na západnej hranici ťažobného priestoru vytvoriť na dotknutej parcele Č. 1471/12 ochranný val zo skrývkovej zeminy, ktorý v prípade povodní usmerní prúdenie vody v inundačnom priestore tak, aby nedošlo k priamemu hydraulickému prepojeniu vody z toku s odkrytou hladinou podzemnej vody. Z dôvodu zamedzenia priameho hydraulického prepojenia povrchovej vody Ľutinky pri Q100 s odkrytou hladinou podzemnej vody z dobývania štrkopieskou je potrebné preukázať hydrotechnickým výpočtom priebeh hladiny pri prechode veľkej vody a na základe tohto posúdenia navrhnúť parametre ochranného valu v súlade STN 75 2102. Požadujeme doplniť aktuálny hydrologický údaj od SHMÚ (v zmysle STN 75 1400) z predmetného profilu vodného toku Ľutinka s udaním riečneho km na prietok Q100 a QN. Prepracovanú a doplnenú projektovú dokumentáciu s hydrotechnickým výpočtom a posúdením na Q100 a QN priečnymi rezmi ochranným valom a vodným tokom so zakreslením hladín Q100 a QN, situáciou skutkového stavu daného územia s prekrytím katastrálnej mapy s ortofotomapou a vyznačením odstupových vzdialeností ťažobnej jamy a ochranného valu od parcely KNC 1472/1, KNE834/4 a brehových čiar neupraveného vodného toku Ľutinka, žiadame opätovne predložiť na vyjadrenie. 5. Prijať také opatrenia, aby sa predišlo úniku ropných derivátov z používaných mechanizmov do povrchových a podzemných vôd. 6. Zahájenie a ukončenie ťažby oznámiť min. 14 dní vopred Správe povodia Hornádu a Bodvy Košice, prevádzkové stredisko Prešov (č.t. 05117711367) z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby.
- *Rešpektovať podmienky* OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov zo dňa 11.05.2017 pod č. OU-PO-OCDPK-2017/018192-04. Výnimka z ochranného pásma cesty III/3183. Povolenie je viazané v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 cestného zákona na dodržanie týchto podmienok: 1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa

odsúhlasenej dokumentácie, podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanoveniami cestného zákona. Navrhovanou a realizovanou stavbou nesmie byť narušená stabilita a odvodnenie cestného telesa, nesmie dôjsť k zhoršeniu podmienok a k ohrozeniu výkonu údržby cesty. Žiadateľ je povinný rešpektovať ustanovenia cestného zákona, zvlášť strpiť opatrenia na ochranu cesty podľa ustanovenia § 10 citovaného zákona. 3. Stavebné práce musia byť vykonávané tak, aby ich vplyvom nedošlo k obmedzeniu rozvoja a modernizácie cesty, k poškodeniu cestného telesa. ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na uvedenej ceste a aby nedošlo k porušeniu príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. 4. Stavbu realizovať vo vzťahu k telesu cesty v súlade s platnými STN. 5. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky stanovené tunajším cestným správnym orgánom vo vyjadrení k projektovej dokumentácii stavby pod č. OU-PO-OCDPK-2017/015293-02 zo dňa 24.04.2017. 6. Žiadateľ je povinný dodržať technické podmienky správcu cesty Správa a údržba ciest PSK Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov vo vyjadrení pod Č. SUCPSK-PO/262(771)/2017- 001 zo dňa 23.04.2017, 7. Žiadateľ je povinný pred začatím stavebných prác a po ich ukončení v dotyku s cestou prizvať zástupcu správcu cesty — Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov (p. Tomčufčík Ľubomír, č. tel. 051-4572381 alebo mobil 0915 963 372) na preberacie konanie z dôvodu zhodnotenia stavu cesty pred a po ukončení stavebných prác. 8. Počas realizácie stavebných prác nesmie byť na telese cesty uskladňovaný žiadny stavebný materiál a nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty. 9. V prípade obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavebných prác v dotyku s cestou je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek minimálne 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác, V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove. krajským dopravným inšpektorátom, Pionierska 33, 080 05 Prešov, na základe ktorého tunajší cestný správny orgán určí použitie dočasných dopravných značiek na ceste.

- *Rešpektovať podmienky* OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov zo dňa 24.04.2017 pod č. OU-PO-OCDPK-2017/015293-02. Žiadame dodržať tieto podmienky: 1. Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Pečovská Nová Ves, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom. 2. Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou prasovných strojov a iných mechanizmov. 3. Pevné nadzemné časti jednotlivých objektov je stavebník povinný umiestniť mimo teleso cesty a cestný pozemok v takej vzdialenosti od cesty, aby netvorili pevnú prekážku na pozemných komunikáciách podľa ustanovenia § 20 cestného zákona. 4. V prípade, že sa predmetná stavba nachádza v ochrannom pásme cesty, je potrebné aby stavebník požiadal cestný správny orgán o povolenie výnimky z ochranného pásma cesty v súlade s ustanovením §11 cestného zákona. Žiadosť sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie stavby a to ešte pred vydaním územného a stavebného povolenia. 5. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu odvodnenia cesty, nesmie dochádzať k zaplavovaniu telesa cesty a jeho podmáčaniu z povrchu protipovodňového valu. 6. Protipovodňový val „A“ zo severnej strany realizovať tak, aby pri vyliati vodného toku Ľutinka nedochádzalo k smerovaniu vodného toku pozdĺž valu smerom k ceste ale od cesty smerom k potoku. 7. Stavbu realizovať tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva. 8. Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. 9. Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako aj k znečisteniu vozovky 10. Technické podmienky realizácie stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasiť s vlastníkom cesty

Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, resp. s jej správcom Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov. 11. Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t.j. mimo mesiacov november — marec. 12. V prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste je stavebník povinný ešte pred začatím stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní a miestnom šetrení, ktoré sa konalo dňa 28.03.2023 nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: PEhAES, a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice IČO: 00155764 podal dňa 28.02.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia stavby (novostavba): „Lom a ložisko Pečovská Nová Ves, Ochranný protipovodňový val“ na pozemku parc. č. KN-C 1471/12; 1489/5 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade v súlade s § 39b ods. 5 stavebného zákona začaté územné konanie o umiestnení stavby zlúčené s konaním o využívaní územia. Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č.: 156/2023-30/Mp-02 zo dňa 1.3.2023 a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 28.03.2023. Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Pečovská Nová Ves a na internetovej stránke www.pecovska.sk.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o využití územia (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 28.03.2023 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v zápisnici a v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania a pred dňom miestneho zisťovania na spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a využitie územia a na projektovú prípravu stavby. V územnom rozhodnutí však nie sú uvedené tie podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú stavebného konania stavby, resp. jej samotnej realizácie, kolaudačného konania resp. užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného konania (kolaudačného konania) a budú prenesené do podmienok stavebného povolenia (kolaudačného rozhodnutia).

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby a využitie územia podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie Obce Pečovská Nová Ves.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 17503/2023/O zo dňa 08.02.2023
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov KPUPO-2023/3440-2/10389/DA zo dňa 07.02.2023
- SPP - Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0079/2023/Va zo dňa 07.02.2023
- Slovak Telekom, a. s., č. 6612303730 zo dňa 10.02.2023
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001506-003 zo dňa 02.05.2023
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SB-OSZP-2023/001159-02 zo dňa 28.02.2023
- OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredia č.OU-PO-OSZP-2023/027663-003 zo dňa 18.04.2023
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom ORHZ-PO1-2023/000256-002 zo dňa 06.02.2023
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie pod číslom 5218/2023 zo dňa 28.02.2023
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice vyjadrenie pod číslom CS SVP OZ KE 2459/2023/2 zo dňa 27.03.2023
- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov zo dňa 24.04.2017 pod č. OU-PO-OCDPK-2017/015293-02.

- OÚ Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov zo dňa 11.05.2017 pod č. OU-PO-OCDPK-2017/018192-04.

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Svidník,15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec *Pečovská Nová Ves - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves*. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 156/2023-30/Mp-03 (§ 42 ods. 2 stavebného zákona)

Na vedomie :

1. PehAES a.s., Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
2. Obec Pečovská Nová Ves

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
4. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
5. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
13. OÚ Cestnej dopravy a pozem. komunikácií s pôsobnosťou v okrese SB, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
14. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, Prešov
15. Projektant – Ing. Štefan Senaj – PROJEKCIA, Šmeralova 1, 080 01 Prešov
16. Spis

