

Z Á P I S N I C A

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 17.5.2023 v Pečovskej Novej Vsi

Program: podľa pozvánky v prílohe

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní: Ing. Gabriela Kochanová, Ing. Štefan Tall, Štefan Vaľuš,

Verejnosi: Martina Kalejová od bodu č. 5 do bodu č. 10.2, Ivan Dužda od bodu č. 5 do bodu č. 10.2

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Ospravedlnil neprítomnosť poslankyne OZ Ing. Gabriely Kochanovej z dôvodu, že sa nachádza mimo územia Slovenskej republiky, poslanca OZ Ing. Štefana Talla z dôvodu plnenia pracovných povinností mimo územia obce a prednostu OcÚ Štefana Vaľuša z dôvodu plánovanej služobnej cesty.

Starosta obce konštatoval, že fyzicky je prítomných 7 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2

V predmetom bode programu starosta obce uviedol, že poslancom OZ bola v dostatočnom predstihu doručená pozvánka na VI. zasadnutie OZ s programom. Tá bola súčasne zverejnená na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Vzhľadom na nové podnety a okolnosti, ku ktorým došlo v dňoch po rozoslání pozvánky na zasadnutie OZ, starosta obce navrhol doplniť do programu VI. zasadnutia OZ ďalšie body programu, konkrétne za pôvodný bod programu č.7 pridať ako nový bod programu č.8 - Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby spevnenej plochy na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi pred prevádzkovou budovou budúceho sociálneho podniku na parcele registra KN-C 1152/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves. Ako nový bod programu č.9 pridať nový bod programu - Návrh na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR na financovanie projektu s názvom „Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a telesnej kultúry – obnova ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi“. Do pôvodného bodu programu č.8 s titulom „Doručené podania“ pridať ďalšie tri podania na ukončenie nájmu bytu č. 7 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/28 v Pečovskej Novej Vsi, zmenu nájmu bytu č. 7 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/28 v Pečovskej Novej Vsi a výzva Slovenskej agentúry životného prostredia Bratislava na určenie formy zabezpečenie pohľadávky v súvislosti s poskytnutými nenávratnými finančnými prostriedkami na realizáciu a udržanie projektu s názvom „Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves“ v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-32 .

Poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec navrhol do pôvodného bodu programu č.8 s titulom „Doručené podania“ pridať návrh na schválenie náhradníkov na pridelenie nájomných bytov v bytových domoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves na ul. Kvetnej 857 a 858 v Pečovskej Novej Vsi.

Zo strany poslancov OZ neboli už žiadne ďalšie návrhy na zmenu programu, resp. jeho doplnenie.

Poslanci OZ schválili doplnený program rokovania VI. zasadnutia OZ.

Pôvodne navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou
6. Návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu oplatenia cintorína
7. Návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Mlynskej
8. Doručené podania
9. Otázky poslancov OZ
10. Otázky a podnety občanov
11. Záver

Doplnený program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou
6. Návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu oplatenia cintorína
7. Návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Mlynskej
8. Návrh na schválenie investičného zámeru výstavby spevnenej plochy na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi pred prevádzkovou budovou budúceho sociálneho podniku na parcele registra KN-C 1152/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves
9. Návrh na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvy na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR na financovanie projektu s názvom „Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a telesnej kultúry – obnova ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi“

10. Doručené podania
11. Otázky poslancov OZ
12. Otázky a podnety občanov
13. Záver

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

doplnený program rokovania VI. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 3

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka OcÚ, za overovateľov boli určení poslanci OZ Ján Antol a Martin Šoltýs.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Jána Antola a Martina Šoltýsa.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 4

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Bc. Mária Bečaverová, Júlia Čerkalová a Mgr. Viera Horňáková.

Poslanci OZ zvolili zloženie členov návrhovej komisie.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Mária Bečaverová, Júlia Čerkalová a Mgr. Viera Horňáková.

Hlasovanie : Za 7 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 5

V predmetnom bode programu starosta obce informoval prítomných o splnení podmienok vyplývajúcich z uznesenia OZ č. 324/2022 zo dňa 9.12.2022, ktorým poslanci OZ schválili zámer výstavby 2. etapy dvoch bytových domov s 12 nájomnými bytmi a príslušnou technickou infraštruktúrou na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi z dotácie Ministerstva

dopravy SR a úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania. Uviedol, že obec k dnešnému dňu má právoplatné a vykonateľné stavebné povolenia na výstavbu nájomných bytov s príslušnou technickou infraštruktúrou, vyobstaranú podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác s predmetom obstarávania: „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 B.J. - bežný štandard“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorej ako víťaz z troch uchádzačov vzišla spoločnosť GMT development, s.r.o., ul. Kúpeľná 3, Prešov, IČO: 47981563 s víťaznou ponukou 2 113 426,80.- Eur s DPH a zabezpečené všetky ostatné prílohy pre podanie žiadosti o dotáciu Ministerstva dopravy SR a podanie žiadosti o podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti požiadal poslancov OZ o schválenie predloženého návrhu na schválenie podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy SR a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou.

Počas prejednávania predmetného bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavili zástupcovia verejnosti Martina Kalejová a Ivan Dužda.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpila poslankyňa OZ Mgr. Viera Hornáková, ktorá sa informovala na podmienky pridelovania bytov. Starosta obce ju informoval, že podmienky pridelovania bytov poslanci OZ schválili minulý rok v internej smernici, podľa ktorej koná bytová komisia zložená z troch poslancov OZ a zástupcov obce. K veci diskutovali aj poslanci OZ Ing. Radoslav Lipjanec, Peter Novický, Júlia Čerkalová a starosta obce.

Poslanci OZ schválili podania žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy SR a podania žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch SO-01 a SO 02 v rámci projektu s názvom „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 4x12 B.J. - Bežný štandard“ s príslušnou technickou vybavenosťou s príslušnými náležitosťami ako účel, podmienky zmluvy, financovanie a ručenie.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Účel

- Investičný zámer obstaranie „Pečovská Nová Ves - bytový dom 2x12 B.J.“, bežný štandard (SO 01 Bytový dom A1 a SO 02 Bytový dom A2), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 01 Bytový dom A1, SO 02 Bytový dom A2).

Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.	PP bytu	Byt č.	PP bytu
SO 01 A1	46,27	SO 02 A1	46,27
SO 01 A2	43,28	SO 02 A2	43,28
SO 01 A3	63,98	SO 02 A3	63,98
SO 01 A4	59,97	SO 02 A4	59,97
SO 01 A5	63,98	SO 02 A5	63,98
SO 01 A6	59,97	SO 02 A6	59,97
SO 01 B1	43,58	SO 02 B1	43,58
SO 01 B2	46,27	SO 02 B2	46,27
SO 01 B3	60,09	SO 02 B3	60,09
SO 01 B4	63,98	SO 02 B4	63,98
SO 01 B5	60,09	SO 02 B5	60,09
SO 01 B6	63,98	SO 02 B6	63,98

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou STAVOPROJEKT s. r. o., Prešov a schválenou v stavebnom konaní (**stavebné povolenie č. 326/2021-275/Mp-03** zo dňa 30.3.2022, vydané obcou Červenica pri Sabinove, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.5.2022 - stavebné objekty SO 05 Vodovodná prípojka, SO 06 Splašková kanalizácia, SO 08 Odberné elektrické zariadenie, SO 09 Rozšírenie STL plynovodu, SO 10 Odberné plynové zariadenia), **stavebné povolenie č. 17/2022-10/Mp-03**, vydané obcou Pečovská Nová Ves dňa 24.3.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.4.2022 – stavebné objekty SO 11 Spevnené plochy – chodníky, SO 12 Spevnené plochy – komunikácie, SO 13 Spevnené plochy – parkovacie miesta, **Rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2022/002753-006 o povolení na vypúšťanie dažďových vôd** zo dňa 20.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 7.10.2022 – stavebný objekt SO 07 Dažďová kanalizácia).
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za celkovú cenu vo výške **1 857 654,40 EUR s DPH** vrátane sumy za projektovú dokumentáciu (SO 01 bytový dom A1 – náklad **928 827,20 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **926 107,20 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**, SO 02 bytový dom A2 – náklad **928 827,20 EUR s DPH**, z toho stavebná časť **926 107,20 EUR s DPH** a projektová dokumentácia **2 720,00 EUR s DPH**).

- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu vo výške:

SO 05 vodovodná prípojka	11 891,26 EUR (s DPH)
SO 06 splašková kanalizácia	20 923,80 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (BD SO 01 a BD SO 02)	81 984,14 EUR (s DPH)
SO 07 dažďová kanalizácia (SP komunikácie)	18 988,92 EUR (s DPH)
SO 08 odberné elektrické zariadenia	6 180,00 EUR (s DPH)
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	5 214,72 EUR (s DPH)
SO 10 odberné plynové zariadenia	3 255,06 EUR (s DPH)
SO 11 spevnené plochy chodníky	18 881,80 EUR (s DPH)
SO 12 spevnené plochy komunikácie	34 067,50 EUR (s DPH)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (parkovacie miesta)	42 712,85 EUR (s DPH)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (smetné nádoby)	2 982,13 EUR (s DPH)
Spolu technická vybavenosť	247 082,18 EUR (s DPH)

Podanie žiadosti

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 SO 02, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 SO 02, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom GMT development, s.r.o. Kúpeľná 3,080 01 Prešov, IČO 47981563, predmetom ktorých je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela „Pečovská Nová Ves – bytový dom 4 x 12 B.J.“ – stavebných objektov SO 01 Bytový dom A1 (12 bytových jednotiek), SO 02 Bytový dom A2 (12 bytových jednotiek) a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO 05 vodovodná prípojka, SO 06 splašková kanalizácia, SO 07

dažďová kanalizácia, SO 08 odberné elektrické zariadenia, SO 09 rozšírenie STL plynovodu, SO 10 odberné plynové zariadenia, SO 11 spevnené plochy chodníky, SO 12 spevnené plochy komunikácie, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 1 207 470,00 (65 %) z ceny diela,
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 650 170,00 EUR (35 %),
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške 14,40 EUR.
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti: (ceny sú vrátane 20 % DPH, PD - projektová dokumentácia)

SO 05 vŕodovodná prípojka	11 891,26 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	3 567,38 EUR
Dotácia	8 321,54 EUR
Vlastné zdroje	2,34 EUR
SO 06 splašková kanalizácia	20 923,80 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 07 dažďová kanalizácia (časť BD SO 01 a SO 02)	81 984,14 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	45 600,00 EUR
Dotácia	20 640,00 EUR
Vlastné zdroje	36 667,94 EUR
SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie)	18 988,92 EUR
Vlastné zdroje	18 988,92 EUR
SO 08 odberné elektrické zariadenia	6 180,00 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	6 180,00 EUR
SO 09 rozšírenie STL plynovodu	5 214,72 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	5 214,72 EUR
SO 10 odberné plynové zariadenia	3 255,06 EUR (z toho 360 EUR PD)
Vlastné zdroje	3 255,06 EUR
SO 11 spevnené plochy chodníky	18 881,80 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	5 513,34 EUR
Dotácia	13 368,46 EUR
SO 12 spevnené plochy komunikácie	34 067,50 EUR (z toho 360 EUR PD)
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta	42 712,85 EUR (z toho 360 EUR PD)
Z toho ŠFRB	48 000,00 EUR
Dotácia	9 360,00 EUR
Vlastné zdroje	19 420,35 EUR
SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (časť smetné nádoby)	2 982,13 EUR
Vlastné zdroje	2 982,13 EUR

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **14,40 EUR** z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **56 091,35 EUR** (vrátane započítania výdavkov zo zaokrúhlenia celkovej požadovanej výšky dotácie – 2,34 EUR a celkovej výšky poskytnutého úveru – 0,72 EUR) z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie ďalších objektov súvisiacej technickej vybavenosti: SO 07 dažďová kanalizácia (časť SP komunikácie) vo výške **18 988,92 EUR**, SO 08 odberné elektrické zariadenia vo výške **6 180,00 EUR**, SO 09 rozšírenie STL plynovodu vo výške **5 214,72 EUR**, SO 10 odberné plynové zariadenia vo výške **3 255,06 EUR**, SO 13 spevnené plochy parkovacie miesta (časť smetné nádoby) vo výške **2 982,13 EUR**.

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia §12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a pozemok pod nájomnými bytmi obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB.
- Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti ustanovenými príslušnou legislatívnou úpravou platnou v čase podania žiadosti.
- Pre účel obstarania bytového domu v obci Pečovská Nová Ves 4 x 12 b.j. – stavebné objekty SO 1 Bytový dom A1 a SO 02 Bytový dom A2, bežný štandard a príslušnej technickej vybavenosti budú určené ako predmet zabezpečenia nasledovné objekty, ktoré budú predmetom záložného práva:

Stavby:

- stavba, popis Zdravotné stredisko, súpisné č. 561, na parcele registra KN-C 762/1, o výmere 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Zdravotné stredisko, využívaná ako Denný stacionár, súpisné č. 773, na parcele registra KN-C 762/3, o výmere 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- stavba, popis Prevádzková budova sociálneho podniku, súpisné č. 2, na parcele registra KN-C 1152/5, o výmere 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,

- stavba, popis Prevádzkovo vzdelávacie centrum, súpisné č. 639, na parcelách registra KN-C 1544/20, o výmere 229 m², KN-C 1544/21, o výmere 73 m², KN-C 1545/4, o výmere 8 m², všetky zapísané na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Parcely:

- parcela registra KN-C 762/1, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 330 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/2, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1499 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 762/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 309 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1152/5, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 328 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/20, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 229 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/21, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 73 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1544/41, druh ostatná plocha, výmera 87 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves,
- parcela registra KN-C 1545/4, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m², zapísaná na LV 1116, katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 5

Proti 0

Zdržal sa 2

**(Júlia Čerkalová,
Mgr. Viera Horňáková)**

K bodu č. 6

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu oplotenia cintorína v časti okolo pripravovanej výstavby miestnej komunikácie k budúcej materskej škole.

Poslanci OZ prejednali a schválili investičný zámer obce Pečovská Nová Ves na výstavbu oplotenia cintorína v časti okolo pripravovanej výstavby miestnej komunikácie okolo cintorína k budúcej materskej škole v terajšej podobe už existujúceho oplotenia cintorína od ul. Mlynskej s dvomi ďalšími vstupnými bránami na cintorín zo zadnej časti a bočnej pre účely vývozu kontajnerov s odpadom.

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

investičný zámer výstavby oplotenia cintorína v časti okolo pripravovanej výstavby miestnej komunikácie okolo cintorína k budúcej materskej škole v podobe už existujúceho oplotenia cintorína od ul. Mlynskej.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 1

(Mgr. Viera Horňáková)

K bodu č. 7

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi.

Poslanci OZ prejednali a schválili investičný zámer obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi od existujúcej spevnenej plochy pri kostole sv. Ondreja po cintorín.

Uznesenie č. 94/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

investičný zámer výstavby spevnenej plochy na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi od existujúcej spevnenej plochy pri kostole sv. Ondreja po cintorín.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na schválenie investičného zámeru obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi pred prevádzkovou budovou budúceho sociálneho podniku (pozn. bývala administratívna budova tehelne) na parcele registra KN-C 1152/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Poslanci OZ prejednali a schválili investičný zámer obce Pečovská Nová Ves na výstavbu spevnenej plochy na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi pred prevádzkovou budovou budúceho sociálneho podniku (pozn. bývala administratívna budova tehelne) na parcele registra KN-C 1152/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 95/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

investičný zámer výstavby spevnenej plochy na ul. Hlavnej 2 v Pečovskej Novej Vsi pred prevádzkovou budovou budúceho sociálneho podniku (pozn. bývala administratívna budova tehelne) na parcele registra KN-C 1152/2, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 6

Proti 0

Zdržal sa 1
(Mgr. Viera Hornáková)

K bodu č. 9

V predmetnom bode programu starosta obce predniesol návrh na podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvu na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR na financovanie projektu s názvom „Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a telesnej kultúry – obnova ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi“. Detailne vysvetlil zámer a predmet projektu, rozsah revitalizovaného územia a umiestnenie mobiliáru a jednotlivých prvkov na rozvoj

telesnej kultúry, miesto umiestnenia elektronabíjačky pre bicykle a motorové vozidlá a miesto umiestnenia defibrilátora.

Poslanci OZ schválili podanie žiadosti o dotáciu na financovanie projektu s názvom „Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a telesnej kultúry – revitalizácia ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi“.

Uznesenie č. 96/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratnej finančnej dotácie v rámci výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR výzvu na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja, kód výzvy 2/2023/SRR na financovanie projektu s názvom „**Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a telesnej kultúry - obnova ul. Ľutinskej v Pečovskej Novej Vsi**“, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Dodatkov a zmien č.1 a Plánom sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 12 500.- Eur (slovom: dvanásťtisícpäťsto Eur) na spolufinancovanie projektu čo predstavuje 5 % z celkových výdavkov projektu vo výške 250 000.- Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) a poskytnutých nenávratných finančných prostriedkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- zabezpečenie financovania rozdielu medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 10

V predmetnom bode programu poslanci OZ prejednali doručené podania:

10.1 Poslanci OZ prejednali a na základe žiadosti Hermíny Bilej z Pečovskej Novej Vsi schválili zmenu nájomcu obecného bytu č. 4 v radovej zástavbe na ul. Rómskej súp. č. 680 z doterajšieho nájomcu Róberta Bilého, nar. [REDAKOVANÉ], ktorý [REDAKOVANÉ] zomrel, na jeho manželku Hermínu Bilú s účinnosťou od 18.5.2023 na dobu určitú do 31.12.2023 za podmienok aktuálne platnej nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 97/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zmenu nájomcu obecného bytu č. 4 v radovej zástavbe na ul. Rómskej súp. č. 680 z doterajšieho nájomcu Róberta Bilého, nar. [REDAKOVANÉ], ktorý [REDAKOVANÉ] zomrel, na jeho manželku Hermínu Bilú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 680/25, Pečovská Nová Ves, s účinnosťou od 18.5.2023 na dobu určitú do 31.12.2023, za pôvodných podmienok aktuálne platnej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

10.4 Poslanci OZ schválili zmenu nájomcu bytu č. 7 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/28 v Pečovskej Novej Vsi na základe žiadosti nájomcu Martina Bilého, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Rómska 680/28, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2023 za podmienok aktuálne platnej nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 100/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom bytu č. 7 nižšieho štandardu na ul. Rómskej 680/28 v Pečovskej Novej Vsi pre Martina Bilého, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Rómska 680/28, Pečovská Nová Ves na obdobie od 1.6.2023 do 31.12.2023.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

10.5 Poslanci OZ prejednali doručenú výzvu Slovenskej agentúry životného prostredia Bratislava na „Určenie formy zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa Ministerstvo Životného prostredia Bratislava, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, pre projekt s názvom „Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves“ a poverenie starostu podpísať Zmluvu o vyplňovanom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky“.

Poslanci OZ schválili v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/93, zo dňa 05.04.2023, účinnej dňa 12.04.2023, (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP“) a čl. 13 ods. 1 Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP „Všeobecné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky obcou Pečovská Nová Ves pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00626 031 (poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: „Rozšírenie zberného dvora v obci Pečovská Nová Ves“, kód projektu v ITMS2014+: 310011CCM3, ako aj poverenie pre starostu obce Pečovská Nová Ves podpísať zmluvu o vyplňovanom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/93, zo dňa 05.04.2023, účinnej dňa 12.04.2023.

Uznesenie č. 101/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2017-32/93, zo dňa 5.4.2023, účinnej dňa 12.4.2023, (ďalej len Zmluva o poskytnutí NFP“) a čl. 13 ods. 1 Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP „Všeobecné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy

K bodu č. 9

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ vystúpil poslanec OZ Ján Antol, ktorý sa u starostu obce informoval na prístupovú „obecnú“ cestu k lokalite zvanej Haľagoš a poukázal na potrebu jej vyčistenia a sprejazdnenie v krovmi zarastenom teréne pre prípad prístupu požiarnej techniky. Starosta obce prisľúbil preverenie vlastníctva pozemkov v časti prístupu do uvedenej lokality obce.

Poslankyňa OZ Mgr. Viera Horňáková sa opýtala starostu obce ako bola vybavená jej žiadosť o prenájom priestorov pre FS Jablonečka. Starosta obce jej odpovedal, že nemá vedomosť ako sa vyvíja vybavenie žiadosti. Poukázal na skutočnosť, že poslanci OZ na predchádzajúcom zasadnutí OZ rozhodli o tom, že žiadosť bude pridelená do príslušných komisií na posúdenie. Starosta obce doposiaľ nedisponuje stanoviskami týchto komisií.

K bodu č. 10

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety občanov“ neodznali žiadne podnety, nakoľko na zasadnutí OZ v tomto bode programu neboli prítomní žiadni zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 11

V závere starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a pozval ich na slávnostnú akadémiu ku Dňu matiek dňa 21.5.2023 a oslavy MDD dňa 31.5.2023. Následne ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice :

Ján Antol -

Martin Šoltýs -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková