

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2023/001605-63/MB

V Prešove 05.06.2023

**Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte  
jednoduchých pozemkových úprav Pečovská Nová Ves - osídlenie  
v katastrálnom území Pečovská nová Ves, okres Sabinov****- z v e r e j n e n i e**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 10 ods. 4 zákona

**z v e r e j ň u j e****návrh všeobecných zásada funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“)  
v obvode konania jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia  
Pečovská Nová Ves okres Sabinov pod osídlením marginalizovanej skupiny  
obyvateľstva (ďalej len „JPÚ“)**

Konania sa vykonáva z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

**Dôvody zverejnenia VZFU:**

Návrh VZFU bol správnemu orgánu predložený zhotoviteľom **EuroGeo-CADaster s.r.o.** Košice.

Podľa § 9 ods. 10 zákona sa VZFU vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia JPÚ a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFU v obvode JPÚ obsahujú:

- a) Prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie obce
- b) návrhy spôsobu využitia územia a popis existujúcich a navrhovaných verejných a spoločných zariadení a opatrení

Podľa § 9 ods. 11 zákona sa v rámci VZFU v obvode JPÚ vykonávajú prieskumy a rozborý :

- a) dopravných pomerov a technického vybavenia územia
- b) územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností
- c) potreby úpravy vodného režimu a pod.

Podľa § 9 ods.12 zákona návrh VZFU správny orgán predloží na prerokovanie združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení.

Podľa § 10 ods.4 zákona návrh VZFU správny orgán zverejní na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu možno podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods.6 zákona námietky proti VZFU okresný úrad resp. správny orgán prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení VZFU. O výsledku prerokovania správny orgán upovedomí toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods.7 zákona schválené VZFU okresný úrad resp. správny orgán prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení VZFU. O výsledku prerokovania správny orgán upovedomí toho, kto námietku podal.

Podľa § 3 ods.7 Správneho poriadku sú správne orgány povinné zverejniť na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti (§ 3 ods. 6 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Podľa § 10 ods.4 zákona správny orgán zverejňuje návrh VZFU v obvode JPÚ **na 30 dní** na obvyklom mieste v obci a doručí ho združeniu účastníkov konania. Podľa § 10 ods.5 zákona správny orgán oznámi všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode konania. Dotknuté štátne orgány sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU **do 30 dní** odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFU v obvode JPÚ.

Zverejnenie návrhu VZFU v obvode JPÚ sa uskutoční aj na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní a na webovom sídle okresného úradu. Obec zabezpečí zverejnenie na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Zároveň návrh VZFU bude zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

## **2 prílohy**

- technická správa návrhu VZFU
- mapa návrhu VZFU

**Ing. Mária Fecková**  
**vedúca odboru**

**Doručuje sa:**

1. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
(zverejnenie účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov  
(zverejnenie účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle okresného úradu)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava  
(zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Miesto zverejnenia: .....

Zverejnené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....

