

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: Podpora vysporiadania majekovoprávných vzťahov k pozemkom v MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav realizácia projektu JPÚ.

Názov projektu: Realizácia JPÚ : Vysporiadanie pozemkov v osade Pečovská Nová Ves

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – návrh

Kraj: Prešovský
Okres: Sabinov
Obec: Pečovská Nová Ves
Katastrálne územie: Pečovská Nová Ves

Správny orgán: Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Označenie zmluvy o dielo: ZoD č. 1-219/07/2022

Objednávateľ prác: Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 33; 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Gergely Szabó

Autorizačne overil: Ing. Gergely Szabó

Spracoval: Ing. Tomáš Derenin, Ing. Tomáš Fedurco

Zahájenie prác: 1/2023

Ukončenie prác: 7/2023

Obsah

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.....	4
A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu.....	4
1. Úvod.....	4
2. Prehľad použitých podkladov.....	5
3. Všeobecná charakteristika územia.....	5
4. Prírodné pomery.....	6
4.1 Klimatické pomery.....	6
4.2 Hydrologické pomery.....	7
4.3 Geologické pomery.....	8
4.4 Geomorfologické pomery.....	8
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov.....	8
5.1 Územný plán Obce.....	8
5.2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa ZaD územného plánu č.1.....	10
5.3 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením.....	13
5.4 Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením.....	13
5.5 Súčasnú využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania.....	15
5.6 Bilancia druhov pozemkov.....	15
6. Pôdne zdroje.....	16
6.1 Územný systém ekologickej stability.....	17
7. Súčasnú stav verejných a spoločných zariadení a opatrení.....	18
7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné.....	18
7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické.....	18
7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne.....	18
7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov.....	19
7.2 Verejnú zariadenia a opatrenia (VZO).....	19

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody.....	19
7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia.....	20
7.2.3 Ostatné stavby a plochy plošného charakteru.....	20
7.2.4 Technická infraštruktúra.....	21
7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma.....	22
C. Návrh funkčného usporiadania územia.....	23
8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia.....	23
8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia.....	23
8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav.....	23
8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	23
8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody.....	24
8.3.3 Zariadenia na čistenie odpadových vôd.....	24
8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia.....	24
rVZO-3(DOP,MK).....	24
8.3.5 Ostatné stavby a plochy plošného a líniového charakteru.....	25
8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav.....	26
8.5 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO).....	27
8.6 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia (VZO).....	27
8.6 Tabuľka krytia výmery.....	28
9. Záver.....	28
10. Prílohy.....	29

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením **1-219/07/2022** zo dňa **29.7.2022**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Pečovská Nová Ves**, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, kraj Prešovský. Spoločnosť **EuroGeo-CADaster, s.r.o.**, so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ prác“), geodetické a kartografické práce, pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav časť **1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **5958/2023-3020, Z:7010/2023**, Bratislava, 27.marca 2023

JPÚ Pečovská Nová Ves POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) pre JPÚ Pečovská Nová Ves POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Pečovská Nová Ves, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. XIII/4.1. zo dňa 26.09.2008. Územný plán spracoval: Ing. arch. Juraj Medvedcký-Heretik, firma: Mediči Prešov.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.1, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.110/2017 bol 3.1 zo dňa 14.7.2017. ZaD spracoval: Ing. arch. Juraj Medvedcký-Heretik, firma: Mediči Prešov.
- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- Program rozvoje a obce Pečovská Nová Ves,
- Riešenie protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves časť Bukovec
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja

3. Všeobecná charakteristika územia

Obec Pečovská Nová Ves sa nachádza v Prešovskom kraji, administratívne spadá pod okres Sabinov. Samotná obec sa nachádza v nivnej terase rieky Torysa a jeho prítoku Ľutinka približne 4 km severozápadne od okresného mesta. Obec leží na hlavnom dopravnom ťahu štátnej cesty I. triedy č. 68 spájajúcej Prešov a Starú Ľubovňu a napojením na Poľsko. Jej kataster susedí na severe s Ľutinou a Jakovanmi, západe Červenickou pri Sabinove a Jakubovou Voľou, na juhu s Uzovským Šalgovom a Ražňanmi a na východe so Sabinovom a obcou Červená Voda. Rozloha katastrálneho územia je 1175 ha, z toho 218 ha pripadá na intravilán obce. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 325 do cca 660 m.n.m.

Pečovská Nová Ves má dobudované inžinierske siete (elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia) a 95% domov v obci sú na tieto siete napojené. Potok Ľutinka, ktorý preteká priamo intravilánom obce je z veľkej časti dostatočne upravený, do budúcnosti je potrebné naplánovať jej prehlbenie. Naopak rieka Torysa nemá svoj tok regulovaný, aj keď ako určitá ochrana pred povodňami obce slúži železničný val.

V obci Pečovská Nová Ves je k 1.1.2015 evidovaných 2580 osôb k trvalému pobytu. Celková výmera katastrálneho územia obce je 1175 ha. Intravilán obce je o výmere 218 ha, čo je 18,6 % výmery katastrálneho územia. Poloha zastavaného územia obce je mierne západne excentrická.

Obec Pečovská Nová Ves leží 1,5 km severozápadne od Sabinova na ceste I/68 hr. Poľsko-Mníšek nad Popradom - Stará Ľubovňa - Lipany - Sabinov - Prešov - Košice - Kechnec - hr. Maďarsko. Vo svojej južnej časti je cesta I/68 zaradená do siete ciest medzinárodného

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

významu s označením E71. V Pečovskej Novej Vsi odbočuje zo št. cesty I/68 cesta III/54316 do Ľutiny, Olejníkova a Majdanu.

Miestne obslužné komunikácie vo vlastnej obci vznikli živelným vývojom a sú charakterizované úzkym dopravným priestorom vymedzeným príhlými oploteniami pozemkov a s nevyhovujúcimi a premennými šírkami vozovky (3,0-4,0m) pre obojsmernú premávku, čo komplikuje vjazdy na pozemky, ukladanie inžinierskych sietí. Pripojenie osady na cestu III/3183 je riešená po obslužnej komunikácii č. C3-MO 6,5/30 s chodníkom a osvetlením.

V súčasnosti má obec vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom vody je prešovský skupinový vodovod, z ktorého sa prírodným potrubím DN 150 dopravuje voda do vodojemu.

Obec Pečovská Nová Ves je zásobovaná el. energiou z primárneho vzdušného vedenia 3x22 kV prechádzajúceho záujmovým územím severne od zastavaného územia obce a južne od rómskej osady.

Zdrojom plynu pre obec je vysokotlakový (VTL) plynovod Prešov – Lipany DN 200, PN 25. Na tento plynovod je napojená VTL plynová prípojka k regulačnej stanici RS 3000/2/1 - 440. Regulačná stanica je osadená vo východnej časti obce pri areáli Tehelne.

Obec nemá zásadnejší problém so znečistením životného prostredia, keďže má vybudovanú kanalizačnú sieť s napojením na ČOV vo vedľajšom Sabinove. V obci je umiestnených dostatok odpadových kontajnerov na odpad.

V novembri 2015 bol v obci uvedený do prevádzky Zberný dvor a kompostáreň, ktorý bol spolufinancovaný z Európskeho fondu pre regionálny rozvoj. Jedným z rizík pre životné prostredie predstavuje vysoká dopravná záťaž v obci a s tou spojená zhoršujúca sa kvalita ovzdušia, prašnosť a hlučnosť.

4. Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) patrí územie do mierne teplého a mierne vlhkého klimatického regiónu s priemernými januárovými teplotami od -2°C do -5°C a letnými teplotami od 13°C do 15°C. Priemerný ročný úhrn zrážok v centrálnej časti Čergova je 800 mm s nadmorskou výškou 700 m n.m. V okrajových častiach s nadmorskou výškou okolo 700 m n.m. je priemerný ročný úhrn zrážok 650-750 mm.

Zrážkové pomery ovplyvňuje popri nadmorskej výške aj morfológia územia. Pri prevládajúcich západných vetroch má mimoriadne málo zrážok údolná niva Torysy medzi Lipanmi a Prešovom 590-630 mm, naopak vrcholové časti Čergova dostanú aj nad 800 mm zrážok. Výpar z povrchu pôdy sa tam pohybuje od 450 do 500 mm, čo je relatívne vysoká hodnota. Priemerný počet dní so snehovou prikrývkou vo vrcholových častiach pohoria je 80-120, priemerné maximum snehovej pokrývky je 40-60 cm.



Obr. 1 Obvod pod osídlením JPÚ Pečovská Nová Ves

4.2 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík širšie dotknuté územie obce Pečovská Nová Ves, a okresu Sabinov patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Hornád. Hydrologickou osou tohto územia je rieka Torysa. Záujmové územie patrí do povodia Torysy s hydrologickým číslom 4-32-04. Významné prítoky: zľava: Kučmanovský potok, Ľutinka, Dzikov, Sekčov, Delňa, Balka. Torysa je rieka na východnom Slovensku, významný ľavostranný prítok Hornádu. Odvodňuje povodie veľké 1349 km², má dĺžku 129 km a je vrchovinovo – nížinným typom rieky. Priemerný prietok v ústí je 8,2 m³ /s.

Potok Ľutinka je ľavostranným prítokom Torysy. Priteká do obce zo severnej strany – z pohoria Čergov z obce Ľutina. V úseku medzi obcami, v mieste, kde sa tok približuje ku štátnej ceste, narušuje teleso štátnej cesty. Priamo v obci jej koryto vymedzujú dva cestné a jeden železničný most. Koryto v obci nie je regulované. V úseku pri vtoku do Torysy tok meandruje, tak ako aj tok Torysy.

Charakteristika toku Ľutinka:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Hydrologické číslo 4-32-04-050; Plocha povodia je profile Majdan 22,1 km²; Prietok Q100 je 80m³ /s a objem povodňovej vlny 1,85 mil.m.

4.3 Geologické pomery

Na geologickej stavbe záujmovej lokality sa podieľajú horniny vnútrokarpatského paleogénu, ktoré sú na povrchu prekryté sedimentami kvartéru. Predkvartérne podložie územia je z geologického hľadiska budované sedimentmi paleogénu, ktorý je zastúpený jednotkou centrálneokarpatského flyšu. Bezprostredné podložie tu tvorí ílovcovo-pieskovcové súvrstvie, v ktorom sa pravidelne striedajú polohy ílovcov a pieskovcov, pričom ílovce sú v prevahe príp. až v rovnováhe s pieskovcami. Tieto flyšové horniny sú na povrchu prekryté kvartérnymi sedimentami. Alúvium odvodňovacieho rigola tvoria fluviálne sedimenty (piesčité hliny, piesky, prevládajú však štrky). Na povrchu sú štrky prekryté tzv. povodňovými ílovito-piesčitými hlinami, miestami však táto krycia vrstva úplne chýba.

4.4 Geomorfologické pomery

Na základe členenia podľa geomorfologických jednotiek podľa Mazúr E., Lukniš M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava patrí záujmové územie z hľadiska geomorfologického do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty a do Podhôrnomagurskej oblasti. Západná a južná časť katastra spadá do geomorfologického celku Bachureň a severovýchodná časť leží v celku Spišsko-šarišské medzihorie, konkrétnejšie v jeho podcelku (oddiele) Šarišské podolie.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

5.1 Územný plán Obce

Obec Pečovská Nová Ves má územný plán obce v znení mien a doplnkov.

Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves dňa 26.9.2008. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ves boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves dňa 14.7.2017.

Ďalšie informácie vid. Tab č. 1 a 2



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Vymedzenie: Územný plán obce - k. ú. Pečovská Nová Ves

Obstaral:	obec Pečovská Nová Ves
Schválil:	obecné zastup. obce Pečovská Nová Ves
Spracoval:	Ing. arch. Medvecký
Dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu:	dátum 20.05.2000
Dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu:	dátum 24.10.2005 číslo C./5
Dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu územného plánu:	začiatok 19.10.2005 koniec 12.12.2005
Dátum podstúpenia súborného stanoviska spracovateľovi:	dátum 12.12.2005
Dátum začatia a skončenia prerokúvania územného plánu:	začiatok 05.05.2008 koniec 07.07.2008
Dátum a číslo listu preskúmania územného plánu podľa §25 stavebného zákona:	dátum 08.08.2008 číslo 2008-817/2494-002
Dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán:	dátum 26.09.2008 číslo XIII/4.1.
Všeobecne záväzný právny predpis, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:	dátum 26.09.2008 číslo 48/2008
Účinnosť všeob. záv. právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:	dátum 18.10.2008
Mierka hlavného výkresu:	1: 5000
Použitá technológia spracovania územného plánu:	
Miesto uloženia územného plánu:	
Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu:	Meno Ing. Stanislav Imrich Funkcia
Dátum vyhotovenia registračného listu:	dátum 19.11.2008

Tab.1 Územný plán obce

Poradie: 002

Vymedzenie: Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.1

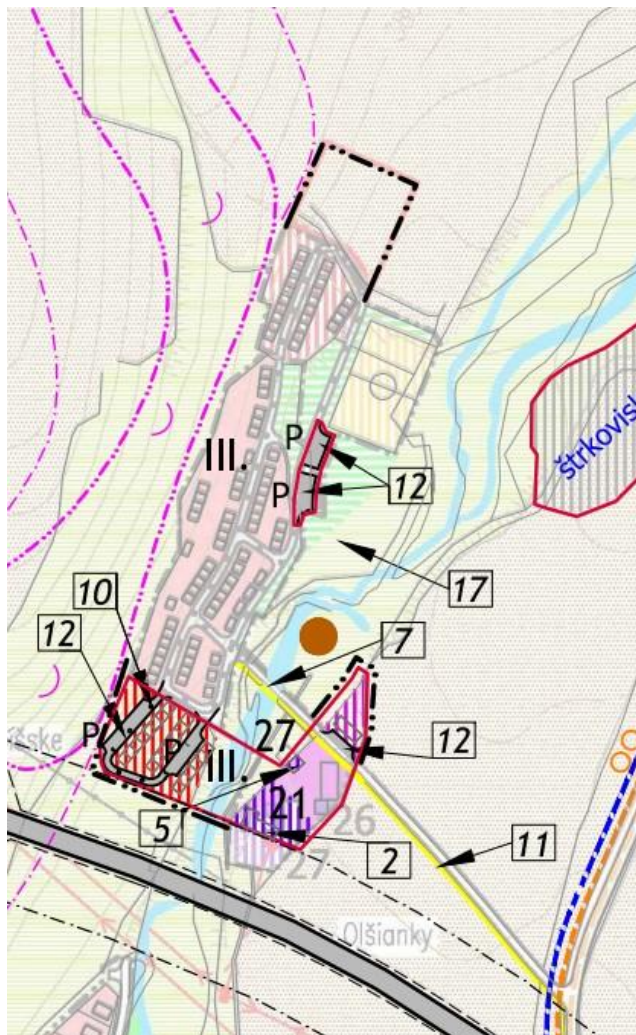
Obstaral:	Obec Pečovská Nová Ves
Schválil:	Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves
Spracoval:	Ing. arch. Medvecký Heretik, Okružná 49, Prešov
Dátum oznámenia o začatí obstarávania územného plánu:	dátum 07.06.2016
Dátum a číslo uznesenia o schválení zadania územného plánu:	dátum číslo
Dátum začatia a skončenia prerokúvania konceptu územného plánu:	začiatok koniec
Dátum podstúpenia súborného stanoviska spracovateľovi:	dátum
Dátum začatia a skončenia prerokúvania územného plánu:	začiatok 12.09.2016 koniec 10.03.2017
Dátum a číslo listu preskúmania územného plánu podľa §25 stavebného zákona:	dátum 29.06.2017 číslo OU-PO-OVBPI-2017/27878-64972
Dátum a číslo uznesenia, ktorým bol schválený územný plán:	dátum 14.07.2017 číslo 110/2017 bod 3.1
Všeobecne záväzný právny predpis, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:	dátum 14.07.2017 číslo 3/2017
Účinnosť všeob. záv. právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť:	dátum 16.08.2017
Mierka hlavného výkresu:	1: 2000
Použitá technológia spracovania územného plánu:	
Miesto uloženia územného plánu:	
Meno a funkcia osoby zodpovednej za vypracovanie registračného listu:	Meno Ing. Stanislav Imrich Funkcia odborne spôsobilá osoba
Dátum vyhotovenia registračného listu:	dátum 23.08.2017

Tab.2 ZaD územného plánu č.1

5.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa ZaD územného plánu č.1

A.1 Zastavané územie obce

- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na existujúce funkčné plochy,
- riešiť ako prioritnú výstavbu IBV lokalitu „Za majerom“, ktorá je projekčne a majetkovo pripravená na realizáciu
- uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
 - na juhu a juhozápade rieku Torysu s jej ochranným pásmom existujúceho biokoridoru ako dôležitého prírodného prvku
 - na východe výrobný podnik ZŤS a bývalý ťažobný priestor starej tehelne
 - na severovýchode a severe poľnohospodársku pôdu vhodnú na poľnohospodársku veľkovýrobu
 - na západe katastrálnu hranicu obce Červenica pri Sabinove a zosuvné územie nad rómskou osadou
 - v zastavanom území obce v páse pozdĺž vodného toku Ľutinka vytvárať podmienky pre sprievodnú líniovú zeleň, bez oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty.



Obr.2 ZaD územného pláni č.1 Výkres verejnoprospešných stavieb.

A.2 Bývanie

Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- uprednostniť prestavbu staršieho, hlavne neobývaného bytového fondu a využiť v maximálnej možnej miere prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
- pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom či rodinnom pozemku **v intraviláne** vytvoriť nové pozemky v príslušnom extraviláne, využívajúc existujúce komunikácie a technickú infraštruktúru, dopĺňujúc solitérnu zástavbu
- výstavbu nových bytov – z hľadiska foriem bývania – realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch prípadne dvojdomoch. Progresívne bývanie (radové, átriové, terasové a bytové domy) pokladať iba za doplnkové formy bývania
- výstavbu nízkoštandardných foriem bývania orientovať do rómskej osady a postupne vymeniť za takúto formu bývania celú terajšiu stavebne a hygienicky nevyhovujúcu

zástavbu v osade. Bytovú otázku možných bezdomovcov riešiť napr. revitalizáciou niektorého neobývaného rod. Domu

- u bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:
- výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, s ideálnym prístupom ako pre peších, tak aj pre imobilných resp. **kde je možné bezproblémové** zásobovanie
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné premiestniť do priestorov mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby
- prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov
- výstavbu v zosuvnom území alebo v dotyku s ním podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom
- u bytových domov max. počet podlaží: 3 + obytné podkrovie resp. 4 plnohodnotné podlažia
- u rodinných domov garáž budovať ako súčasť domu, alebo na jeho pozemku

A.3 Občianska vybavenosť

- sústrediť väčšinu objektov občianskej vybavenosti do ťažiska riešeného územia a nadviazať na existujúcu základnú vybavenosť
- koncentrovať ich do uzlových priestorov, posilniť staré pôvodné centrum na ul. Hlavná a Kostolná spojiť do jedného veľkého centra, ktoré by malo zodpovedať strediskovému sídlu tejto veľkosti
- využívať na nadštandardnú vybavenosť objekty historicky a stavebne zaujímavé
- navrhovanú občiansku vybavenosť situovať do lokalít, kde táto zložka absentuje, alebo do novonavrhovaných lokalít tak, aby umožňovali optimálnu dochádzkovú vzdialenosť v rámci danej zóny
- rozšíriť areál materskej školy o detské ihriská
- Podporovať rozvoj stravovacích a výstavbu nových ubytovacích zariadení predovšetkým v atraktívnych ale nevyužívaných historických objektoch a v navrhovaných športových a rekreačných lokalitách
- Dobudovať sociálnu infraštruktúru s cieľom vytvárania dlhodobých ponúk pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti turizmu a cestovného ruchu.
- Prebudovať výrobnú budovu centra praktickej výchovy na občiansku vybavenosť vo forme objektu prevádzkovo-vzdelávacieho centra.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Ďalšie regulatívy vid'. v záväznej časti územného plánu ZaD č.1

5.3 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je situovaný v severnej samostatnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je 3,4231ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 0,6355ha.

Medzi centrálnou časťou obce a rómskym osídlením je nezastavaná plocha určená územným plánom na preložku cesty I/68 v kategórii C11,5/80 (výhľadovo S22,5/80) v samostatnej novej trase s premostením riečky Ľutinky a cesty na Ľutinu s napojením na pôvodnú trasu až za obcou Červenica pri Sabinove.

Na riešenom území sú podľa platného ÚP obce plochy rodinných domov, plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe, plochy občianskej vybavenosti, plochy miestnych cestných komunikácií a most nad vodným tokom Ľutinka.

5.4 Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria zastavané plochy a nádvoria. Zástavba rodinných domov je situovaná pozdĺž miestnych komunikácií. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené, v ojedinelých prípadoch sú užívané ako spoločné. Časť obvodu na ľavej strane toku Ľutinka je využívaná v súlade s územným plánom ako plocha občianskej vybavenosti s nasledujúcimi stavbami: Materská škola v rómskej osade, komunitné centrum, Centrum hygieny, práčovňa a rómsky kostolík.

Obslužná komunikácia v osídlení sa napája na rekonštruovanú miestnu komunikáciu (mimo obvodu) pred mostom cez vodný tok Ľutinka. Komunikácia z časti s asfaltovým krytom je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom prípadne k spoločným dvorom.

Pri meraní bolo identifikovaných 91 stavieb legalizovaných resp. legalizovateľných. Z toho je 44 stavieb so súpisným číslom.

Na podklade územného plánu a zamerania v teréne boli identifikované nasledovné líniové stavby v území pod osídlením:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

- **Zavesené káblové vedenie od 1kV do 35kV** s ochranným pásmom 1m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- **Verejný Vodovod DN 100** s ochranným pásmom 1,5m. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy

- **Verejná kanalizácia DN 300** s ochranným pásmom 1,5m. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

5.5 Súčasné využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí parcela E KN 347, využívaná na poľnohospodárske účely ako TTP, spoločnosťou MOSUPO KFK spol. s.r.o.

Na podklade územného plánu a zamerania v teréne neboli identifikované líniové stavby v obvode pozemkov určených na účely vyrovnania.

5.6 Bilancia druhov pozemkov

Na podklade výstupov z účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili podklad pre návrhové a projekčné činnosti. Rozdelenie, výmera, percentuálny pomer a využitie poľnohospodárskej pôdy (TTP) a nepoľnohospodárskej pôdy (vodné plochy, zastavané plochy a ostatné plochy) sú uvedené v tab. nižšie. Poľnohospodárska pôda (TTP) má podľa stavu C KN výmeru a percentuálny podiel: 0,485ha- 8,57%. Po polohopisnom mapovaní a výpočte výmer sú to hodnoty: 0,0118ha-0,29%. K úbytkom došlo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. K záberu došlo na plochách určených územným plánom na výstavbu rodinných domov. Zastavané plochy podľa stavu C KN majú výmeru a podiel: 1,8553 ha- 45,60%. Po zameraní hodnoty je to: 3,2650 ha- 80,45%. K nárastu výmery došlo výstavbou a zmenou využívania plôch na dvor alebo spoločný dvor. Ostatná plocha podľa stavu C KN má hodnotu: 1,8630ha-45,79%. Po zameraní a upresnení skutočných druhov pozemkov došlo k zmenám 0,7576 ha-18,67%.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Sumarizácia výmer druhov pozemkov

Názov projektu:JPÚ POS Pečovská Nová Ves

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastrí nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	34 85	8,57%	1 18	0,29%	33 67	8,28%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>34 85</i>	<i>8,57%</i>	<i>1 18</i>	<i>0,29%</i>	<i>33 67</i>	<i>8,28%</i>
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
11	vodná plocha	20	0,05%	2 41	0,59%	- 2 21	-0,54%
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 85 53	45,60%	3 26 50	80,45%	-1 40 97	-34,85%
14	ostatná plocha	1 86 30	45,79%	75 76	18,67%	1 10 54	27,12%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>3 72 03</i>	<i>91,43%</i>	<i>4 04 67</i>	<i>99,71%</i>	<i>- 32 64</i>	<i>-8,28%</i>
SPOLU		4 06 88	100,00%	4 05 85	100,00%	1 03	0,00%

Tab.3 Bilancia druhov pozemkov

6. Pôdne zdroje

Podložie obce tvoria v spomínanom území Bachurne hlavne hrubozrnné pieskovce, v nižších polohách naopak ílovce. V doline rieky Torysa sa nachádzajú fluvialne sedimenty s nivnými hlinami, alebo piesčité až štrkovité hliny. V doline Ľutinky prevažujú hliny s úlomkami hornín a zahlinenými štrkami. V pahorkoch na sever od intravilánu obce sa znova vyskytujú ílovce. Pôdne pomery sa delia takisto ako tie geologické na 3 územné celky. Na území Bachurne sa nachádzajú rankre a pseudoglejové hnedé lesné pôdy, ktoré spolu s veľkým sklonom nie sú veľmi vhodné na poľnohospodárske využitie. Túto funkciu spĺňa najmä fluvizeme na nivnej terase Torysy, vhodné na pestovanie náročnejších plodín. Pahorkatinu vyplňajú znova hnedé lesné pôdy využívané ako menej náročná orná pôda, alebo pasienky.

Jednou z najvýznamnejších funkcií pôdy ako prírodného zdroja je jej produkčná schopnosť (úrodnosť, bonita), ktorá je využívaná najmä v poľnohospodárstve. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) sú všetky

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Podľa § 12 ods. 1 zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti podľa § 13 ods. 1 zákona, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

845876 Pečovská Nová Ves

0702045 0703003 0706012 0711002 0712013 0756002 0756202 0766245 0769015
0769212 0769242 0770243 0771213 0771243 0869242.

V obvode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ 0712013 vid'. grafická príloha A.

6.1 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability charakterizuje jednotlivé krajinné celky z hľadiska existencie a vyváženosti prirodzených a umelých krajinnno-štruktúrnych prvkov a ich schopnosti stabilizovať či revitalizovať priestor v krajine. Za účelom zachovania čo najväčšej miery prirodzenosti a pôvodnosti v krajine sú v územiach jednotlivých okresov významné krajinné priestory Vládou SR vyhlásené za oblasti osobitného lokálneho až nadregionálneho významu. Prvky ekologickej stability sú priestorovo a štruktúrne navzájom prepojené systémy, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti genofondu. Základ tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a lokálneho významu. Prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktoré sa nachádzajú v širšom okolí navrhovanej činnosti sú nasledovné: • Genofondovo významné plochy Predstavujú lokality s výskytom chránených, vzácnych a ohrozených druhov alebo celých spoločenstiev a biotopov, v ktorých je zvýraznená ochrana zameraná na ochranu jednotlivých druhov flóry alebo fauny. Sú to bodové, líniové a plošné územia. V okolí navrhovanej činnosti patrí k významným plochám alúvium rieky Torysa. Nachádza sa však mimo dotknutého

územia. • Biocentrum (Bc) Zájmové územie je situované medzi dvoma regionálnymi biocentrami a to RBc – Bachureň a RBc– Šarišské medzihorie. • Biokoridory Reálny hydrickýbiokoridkor regionálneho významu predstavuje tok rieky Torusy (situovaný mimo územia navrhovanej činnosti). Lokálny hydrickýbiokoridko predstavujú potoky s brehovými porastami: potok Ľutinka, Ginec, Krakovský potok, Červený potok, Čierny potok, Drienický potok, potok Telek, Jakubovanský potok a dva bezmenné potoky. Lokálne biokoridory sú miestami oslabené na zregulovaných úsekoch, ale aj tak svojou sprievodnou vegetáciou vytvárajú dôležitý krajinotvorný prvok a zároveň plnia funkciu refúgia pre drobné živočíchy a vlhkomilné rastlinné druhy. Brehové porasty tokov majú nezastupiteľnú funkciu biokoridorov ako priestorovo prepojených ekosystémov. Parametre lokálnych biokoridorov v poľnohospodársky využívannej krajine môžu miestami dosiahnuť aj spevnené poľné cesty s obojstrannou líniovou výsadbou vysokých drevín a krovín, ktorých koruny sa prekrývajú. Ekologická stabilita dotknutého územia je nízka. Územie je v porovnaní s pôvodným stavom výrazne zmenené, je vystavené intenzívnej poľnohospodárskej výrobe a urbanizmu. Zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne, tieto sa v krajine viažu prevažne na toky, vodné plochy a skupinky alebo línie lesných porastov.

7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení

7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s doprovodnou zeleňou dotvára ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ich aj pri návrhu novej cestnej siete.

Prístup do osídlenia zabezpečuje rekonštruovaná miestna komunikácia s asfaltovým krytom, ktorej pokračovanie v rámci obvodu je súčasťou existujúcich verejných zariadení a opatrení.

Obvod na účely vyrovnania bude sprístupnené z parcely C KN 1480 (Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie).

7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické

Obec Pečovská Nová Ves nemá vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). V lokalite pod osídlením a taktiež v obvode na účely vyrovnania sa nenachádza žiaden prvok RÚSES okresu Sabinov.

7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. Predmetnú územie sa využíva ako TTP kde sa neprejavuje vodná erózia a na pozemku neevidujeme protierózne opatrenia.

7.1.4 Prieskum vodohospodárskych pomerov

Záujmové územie patrí do povodia Torysy s hydrologickým číslom 4-32-04. Vodohospodársky významný vodný tok (ďalej len VVVT) Ľutinka 4-32-04-887 je ľavostranným prítokom Torysy. Vodohospodárske zariadenie líniového charakteru s označením **VT-1 Ľutinka** (Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie VZO-8(VOD,VT)) svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia líniového charakteru

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžka	Plocha	Sprievodná vegetácia	Vodohospodársky významný vodný tok
				/m/	/m ² /	áno/nie	áno/nie
VT-1	VZO-8(VOD,VT)	4-32-04-887	Vodný tok Ľutinka	3	19	áno	áno

Tab.4 Bilancia vodohospodárskych zariadení

7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci prieskumných prác sme sa zamierali na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody

VZO-1 (DPV) V súčasnosti má obec vybudovaný verejný vodovod – rozvodnú sieť na cca 50 %. Zdrojom vody je Prešovský skupinový vodovod, z ktorého sa prírodným potrubím DN 150 dopravuje voda do vodojemu. V súčasnosti je rómska osada čiastočne zásobovaná vodou. Je realizované vodovodné potrubie DN 100, ale prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci VVS a.s. OZ Prešov nesúhlasí s dodávkou vody bez merania na prípojkách a z uvedeného dôvodu

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

je pred osadou osadená armatúrna šachta so spoločným meraním pre osadu vodomernou zostavou so závitovým fakturačným vodomermom pre OcÚ).

VZO-9 (ČOV, KV) Odvádzanie odpadových vôd z obce je riešené delenou kanalizáciou. V obci Pečovská Nová Ves je realizovaná verejná kanalizácie v správe VVS a.s. závod Prešov. Vzhľadom k tomu, že niektoré časti obce stále nie sú odkanalizované obec Pečovská Nová Ves rozhodla o realizácii rozšírenia stokovej siete na Rómskej ul. V súčasnosti je rómska osada čiastočne odkanalizovaná. Je realizovaná splašková kanalizácia PVC DN/ID 300.

7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia

VZO-2(DOP,MK)

Prístupová spevnená rekonštruovaná miestna komunikácia, ktorá zabezpečuje dopravnú prístupnosť od cesty III/3183 do osídlenia. Súbežne s komunikáciou je realizovaný chodník s asfaltovým krytom. Kategória cesty je C3-MO 6,5/30, s jazdným pruhom šírky 2,75m pre očakávanú premávku osobných a nákladných vozidiel. Pre pohyb chodcov je navrhovaný jednostranný chodník šírky 2,0m umiestnený vľavo súbežne s navrhovanou komunikáciou. Cesta je ukončená mostom nad tokom Ľutinka. Dĺžka cesty v rámci obvodu je 106 m.

VZO-3(DOP,MK)

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená komunikácia kategórie C3-MOK 4/30. Celková dĺžka komunikácie je 840metrov, z toho s asfaltovým krytom cca.539m. Dĺžka úseku spevnenej cesty bez asfaltového krytu je cca. 301 metrov. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom, prípadne k spoločným dvorom. Cesta okružne obchádza osídlenie a sa napojí na komunikáciu VZO-2(DOP,MK).

7.2.3 Ostatné stavby a plochy plošného charakteru

VZO-4 (OBV) - je podľa územnoplánovacej dokumentácie existujúce územie s funkčným využitím ako plochy občianskej vybavenosti s nasledujúcimi stavbami: Materská škola v rómskej osade, komunitné centrum, Centrum hygieny, práčovňa a rómsky kostolík.



Obr. 3 Mapa VZFUÚ časť A na podklade ortofotomapy

VZO-5 (PRD) –je podľa územnoplánovacej dokumentácie existujúce územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s územným plánom. Prístavby k pôvodným rodinným domom zahusťujú priestor a menia charakter územia a dochádza k getoizácii.

VZO-6 (VZ) –je podľa územnoplánovacej dokumentácia navrhovaná plocha verejnej zelene v obytnej zástavbe. V súčasnosti územie je čiastočne zastavané rodinnými domami. Zastavaná je 5,8% percent y celkovej výmery územia.

VZO-7 (PRD) – je podľa územnoplánovacej dokumentácia navrhované územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s plánovaným využitím podľa územného plánu.

7.2.4 Technická infraštruktúra

Na základe zamerania povrchových znakov a na podklade územného plánu boli zistené v obvode pod osídlením líniové stavby. Okrem zariadení ktoré sú súčasťou VZO sú to:

Nadzemné elektrické vedenie č.220, 220kV s ochranným pásmom 20m v dĺžke 211m.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Ostatné vzdušné elektrické vedenia, ktorých bližšia špecifikácia nie je predmetom VZFUÚ.

7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádza technická infraštruktúra resp. stavby líniového charakteru ani ich ochranné pásma. Neevidujeme obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu.

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody na čistenie odpadových vôd

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO-9(ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	892	Miestna komunikácia C3-MO 7,5/40
VZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	3590	Miestna komunikácia C3-MOK 4/30
Spolu:		4482	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné plochy a stavby plošného charakteru

VZO-4(OBV)	stavby občianskej vybavenosti	4210	komunitné centrum
VZO-5(PRD)	Individuálna bytová výstavba	17585	plocha rodinných domov
VZO-6(VZ)	stavby obč. vybavenosti/ind. bytová výstavba	1220	verejná zeleň
VZO-7(PRD)	Individuálna bytová výstavba	6713	plánovaná plocha rodinných domov
Spolu:		29728	
Spolu:		34210,00	

Tab.5 Bilancia existujúcich VZO

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne a funkčné usporiadania pozemkov pod osídlením. V obvode pozemkov určených na účely vyrovnania nenarušiť funkčné usporiadanie územia, a zabezpečiť prístup k pozemkom.

8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi uvedenými v bode **1. Úvod** návrhu tohto VZFUÚ.

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 4389/2022-3020, Z:2189/2022, Bratislava, 1.februára 2022, nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav

8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladiť druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijala závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. Vzhľadom k súčasnému stavu využívaniu pozemkov v obvode pod osídlením, ktoré je sčasti v súlade s územným plánom obce, sa v rámci komisionálneho

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

zistovania prijal záver o zmene druhov pozemkov na zastavanú plochu a nádvoría a ostatné plochy a vodnú plochu.

8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody

rVZO-1 (DPV) - Rozšírenie verejného vodovodu je navrhované v 2 úsekoch podľa projektovej dokumentácie. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.3 Zariadenia na čistenie odpadových vôd

nVZO-9 (ČOV,KV) Návrh odkanalizácie a rozšírenie verejnej kanalizácie je zobrazené v mapovej časti na podklade projektovej dokumentácie. Návrh stokovej siete zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd. Vzhľadom ku konfigurácii terénu je systém odvádzania odpadových vôd gravitačný. Trasy kanalizáciu sú navrhnuté podľa konfigurácie terénu prednostne v nespevnených plochách a miestnej komunikácii Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia

rVZO-2 (DOP,MK) - miestna komunikácia je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na p. č. C KN 1471/3 a 1471/11na LV 1116 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves 1/1. Súčasný stav a význam komunikácie je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Kategória cesty je C3-MO 6,5/30. Celková výmera zariadenia je 0,0669ha. Navrhujeme rozšíriť cestnú parcelu o šírku násypu cestného telesa.

rVZO-3(DOP,MK)

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená komunikácia kategórie. Súčasný stav a význam komunikácie je popísaný v **časti A** tohto dokumentu. Vzhľadom na hustú zástavbu a charakter územia navrhujeme rozšíriť východnú vetvu. Navrhovaná šírka cestného pozemku je 8,5m. Celková výmera zariadenia je 0,4659ha.

nVZO-9 (DOP,P) – Nové komunikačné zariadenie parkovisko vytvorené v súlade s platnými ZoD územného plánu obce č.1. Parkovisko je navrhnuté pri miestnej komunikácii rVZO-3 (DOP,MK) vo výmere 0,0271ha.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

8.3.5 Ostatné stavby a plochy plošného a líniového charakteru

VZO-4 (OBV) - je podľa územnoplánovacej dokumentácie existujúce územie s funkčným využitím ako stavby občianskej vybavenosti. Plocha je využívaná v súlade s územným plánom s nasledujúcimi stavbami: Materská škola v rómskej osade, komunitné centrum, Centrum hygieny, práčovňa a rómsky kostolík. Na danom území nenavrhujeme žiadne zmeny. Celková výmera zariadenia je 0,4247ha.

VZO-5 (PRD) –je podľa územnoplánovacej dokumentácia existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s územným plánom. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnej komunikácie rVZO3 (DOP,MK) ktorá touto plochou prechádza. Celková výmera zariadenia je 1,6732ha.

VZO-6 (VZ) – je podľa územnoplánovacej dokumentácie navrhovaná plocha verejnej zelene v obytnej zástavbe. V súčasnosti územie je čiastočne zastavané rodinnými domami. Zastavaná je 5,8% percent z celkovej výmery územia. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnej komunikácie rVZO3 (DOP,MK), ktorá touto plochou prechádza. Navrhujeme prispôbiť funkčné využitie územia už k existujúcim stavbám. Celková výmera zariadenia je 0,1655 ha.

VZO-7 (PRD) – je podľa územnoplánovacej dokumentácia navrhované územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s plánovaným využitím podľa územného plánu. Východne od miestnej komunikácie je plocha rodinných domov nezastavaná. Celková výmera zariadenia je 0,6020ha.

Návrh Vodohospodárskych zariadení a opatrenia líniového charakteru

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie	IDENTIF	Názov	Dĺžka	Plocha	Sprievodná vegetácia	Vodohospodársky významný vodný tok
				/m/	/m ² /	áno/nie	áno/nie
VT-1	VZO-8(VOD,VT)	4-32-04-887	Vodný tok Ľutinka	10	240	áno	áno

Tab.6 Bilancia novonavrhnutých vodohospodárskych zariadení a opatrení

rVZO-8 (VOD,VT) – Vodohospodárske zariadenie líniového charakteru VVVT Ľutinka 4-32-04-887 s označením **VT-1 Ľutinka** (Označenie ako verejné zariadenie a opatrenie VZO-8(VOD,VT)) svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením. Vodný tok je evidovaný v katastri nehnuteľnosti na parcele C KN 1472/1. Koryto pri osídlení nie je regulované, z toho dôvodu evidencia v súbore geodetických informácií katastra je chybná.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V obvode je len časť koryta toku pod mostom v celkovej dĺžke 10m. Konštrukcia mosta v tejto časti presne vymedzuje novovytvorenú hranicu vodohospodárskeho zariadenia o výmere 0,0240 ha.

Platné regulatívy a podmienky určené v ochrannom pásme VVVT Ľutinka zo strany SVP. Š.p.sú uvedené v prílohe tohto dokumentu.(JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie – návrh VZFU; zo dňa 16.06.2023 CS SVP OZ KE 2144/2023/36).

SUMARNÁ BILANCIA NÁVRHU VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
VZO-9(ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
rVZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	669	Miestna komunikácia C3-MO 7,5/40
rVZO-3(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	4659	Miestna komunikácia C3-MOK 4/30
nVZO-9 (DOP,P)	Dopravné zariadenia a opatrenia	271	Parkoviško
Spolu:		5599	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné plochy a stavby plošného charakteru

VZO-4(OBV)	stavby občianskej vybavenosti	4211	komunitné centrum
VZO-5(PRD)	Individuálna bytová výstavba	16732	plocha rodinných domov
VZO-6(VZ)	stavby obč. vybavenosti/ind. bytová výstavba	1427	verejná zeleň
VZO-7(PRD)	Individuálna bytová výstavba	6020	plánovaná plocha rodinných domov
Spolu:		28390	
Spolu:		33989,00	

Tab.7 Bilancia novonavrhnutých VZO

8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnaní – navrhovaný stav

8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

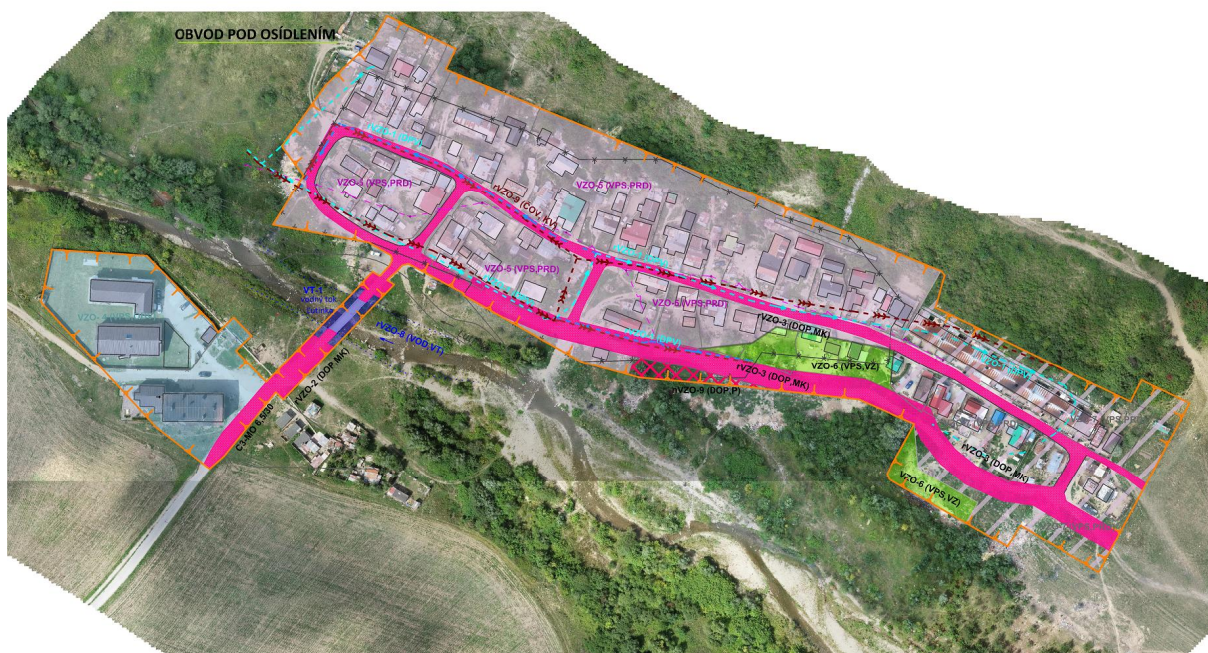
K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladi druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijal závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. V obvodoch na účely vyrovnaní nedošlo k zmene druhov pozemkov. Parcela E KN 347sa bude využívať na poľnohospodárske účely.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V obvodoch na účely vyrovnania **nenavrhujeme** žiadne spoločné zariadenia a opatrenia. Prístup k novovytvoreným parcelám (v prípade, že bude záujem vlastníkov v ďalšej fáze projektu o vyrovnanie v pozemkoch) bude zabezpečený existujúcimi poľnými cestami vid' grafickú prílohu v časti A .

8.5 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V obvode pod osídlením sa **nevymedzujú** a v obvode na účely vyrovnania sa **nenavrhujú** spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu **nie je potrebné** vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.



Obr. 4 Mapa VZFUÚ časť C na podklade ortofotomapy

8.6 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

Verejné zariadenia sa navrhujú len v obvode pod osídlením, kde budeme postupovať podľa § 8g ods. 12 zákona.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnanie alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia, toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

8.6 Tabuľka krytia výmery

TABUĽKA KRYTIA VÝMERY SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m ²	Kód krytia m ²											Príspevok vlastníkov m ²	zostatkový nárok krytia nezapočítané do SZO a VZO	Spolu	
		1 Pôvodné miestn. poz. o správe SPF	2 Pôvodný nekult. poz. v vlast. SR v správe Lesy SR	3 Pôvodné miestn. poz. o vlast. Obec	4							5 Obec Pečovská Nová Ves				6 PSK Prešov
					A SPF	B Lesy SR, š.p.	C SVP, š.p.	D SSC	E ŽSR	F Hydro meliorácie, š.p.	G VVS, a.s.					
SZO komunikácie	0													0	0	0
SZO protierozné	0														0	0
SZO vodohospodárske	0														0	0
SZO ekologické výsai významu	0														0	0
SZO ekologické	0														0	0
SZO spolu:	0													0	0	0
STAVBY na dodávku pitnej vody VZO-1(DPV)	0													0	0	0
nVZO-x (ČOV,KV)	0													0	0	0
Miestna kom. VZO-2(DOP,MK)	669												612	57	0	0
Miestna kom. VZO-3(DOP,MK)	4659												3522	0	0	0
Parkovisko n VZO-9 (DOP,P)	271												392	0	0	0
VZO-5 ind. Bytová výstavba	16732															0
VZO-7 ind. Bytová výstavba	6020															0
VZO-4 občianská vybavenosť	4211													0	0	0
VZO-6 občianská vybavenosť verejná zeleň	1427													4247	0	0
VZO-8 (VOD,VT) vodoh. zariadenie líniového charakt.	240							240						1655	0	0
VZO spolu:	11477							240						0	0	0
Celkom:	11477	0	0	0	0	*	0	240	0	0	0	0	0	21256	0	0
Vlastníctvo alebo správca:	24534	0	0	0	0	834	0	1832	0	0	0	0	0	21868	0	0
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO															0,00	0

*- v zmysle § 8g bod (12) zákona SNR č. 330/1991 Zb

Tab.8 Tabuľka krytia výmery

9. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

V analogovej forme:

- technická správa spolu pre časť A a časť C , zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

- 8458761_J1_VZFU_VZR_TSP.pdf
- 8458761_J1_VZFU_VZR_MFUU.pdf
- 8458761_J1_VZFU_VZR_MSVP.pdf
- 8458761_J1_VZFU_VZR_MFUU.vgi
- 8458761_J1_VZFU_VZR_MSVP.vgi

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

10. Prílohy

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

Príloha č.4 – Vyjadrenia: SVP,š.p; OÚ Prešov Odbor výstavby a územného plánovania; VSD, a.s.

V Košiciach dňa 22.7.2023

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

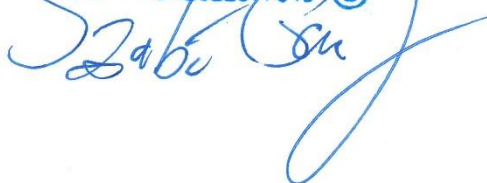
Pečiatka a podpis:

EuroGeo - CADaster s.r.o.

Czambelova 2. 040 01 Košice

IČO 36 771 902

IČ DPH: SK2022377819 (2)



Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

/samostatné prílohy/



EuroGeo - CADaster s.r.o.

geodézia a kartografia

Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.4 – Vyjadrenia



Okresný úrad Prešov - 3 -	
23 -06- 2023	
Číslo zápisu: 17B/135/2023	Číslo spisov: 2023/001605-68
Prílohy:	17B

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10
080 01 Prešov

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-PO-PLO1-2023/001605-061 z 31.05.2023	CS SVP OZ KE 2144/2023/36	Matisková / 176 Ing. Kvaková	16.06.2023

Vec

JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie – návrh VZFU

- stanovisko

Listom č.j. OU-PO-PLO1-2023/001605-061 zo dňa 31.05.2023, zaevidovaným pod č. CZ 12705/2023 dňa 05.06.2023, nám bolo doručené oznámenie o konaní Jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území (k. ú.) Pečovská Nová Ves v lokalite rómskej osady. Konanie sa nachádza v ďalšej etape úvodných podkladov, a to v etape návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) bol vypracovaný Projekt Podpora vysporiadania majetkoprávných vzťahov k MRK obce Pečovská Nová Ves postupom jednoduchých pozemkových úprav realizácia projektu JPÚ. Zhotoviteľom je EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, máj 2023.

Obvod projektu JPÚ je situovaný v severnej samostatnej časti zastavaného územia obce Pečovská Nová Ves, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je 3,4231 ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 0,6355 ha.

Medzi centrálnou časťou obce a rímskym osídlením je nezastavaná plocha určená územným plánom (ÚPN) na preložku cesty I/68 v kategórii C11,5/80 (výhľadovo S22,5/80) v samostatnej novej trase s premostením vodného toku Lutinka a cesty na Lutinu s napojením na pôvodnú trasu až za obcou Červenica pri Sabinove.

Na riešenom území sú podľa platného územného plánu (ÚPN) obce plochy rodinných domov, plochy verejnej zelene v obytnej zástavbe, plochy občianskej vybavenosti, plochy miestnych cestných komunikácií a most na toku Lutinka.

Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria zastavané plochy a nádvoria. Zástavba rodinných domov je situovaná pozdĺž miestnych komunikácií. Časť obvodu na ľavej strane toku Lutinka je využívaná v súlade s územným plánom ako plocha občianskej vybavenosti s nasledujúcimi stavbami: Materská škola v rómskej osade, komunitné centrum, Centrum hygieny, práčovňa a rímsky kostolík.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvorí parcela E KN 347, využívaná na poľnohospodárske účely ako TTP, spoločnosťou MOSUPO KFK spol. s.r.o. Na podklade územného plánu a zamerania v teréne neboli identifikované líniové stavby v obvode pozemkov určených na účely vyrovnania.

Existujúce verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode projektu:

- VZO-8(VOD,VT) - vodohospodárske zariadenie líniového charakteru s označením VT-1 Lutinka, ktoré svojím korytom a ochranným pásmom zasahuje do obvodu projektu pod osídlením.
- VZO-1 (DPV) - verejný vodovod, zdrojom vody je Prešovský skupinový vodovod, v súčasnosti je rómska osada čiastočne zásobovaná vodou. Prevádzkovateľ verejného vodovodu v obci VVS a.s. OZ Prešov nesúhlasí s dodávkou vody bez merania na prípojkách a z uvedeného dôvodu je pred osadou osadená armatúrna šachta so spoločným meraním pre osadu vodomernou zostavou so závitovým fakturačným vodomermom pre OcÚ.

- VZO-9 (ČOV, KV) – verejná kanalizácia, odvádzanie odpadových vôd z obce je riešené delenou kanalizáciou, v správe VVS a.s. závod Prešov. Vzhľadom k tomu, že niektoré časti obce stále nie sú odkanalizované sa obec Pečovská Nová Ves rozhodla o realizáciu rozšírenia stokovej siete na Rómskej ul., v súčasnosti je rómska osada čiastočne odkanalizovaná.

Navrhovaný stav verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode projektu:

- rVZO-1 (DPV) - rozšírenie verejného vodovodu je navrhované v 2 úsekoch podľa projektovej dokumentácie.
- nVZO-9 (ČOV,KV) - rozšírenie verejnej kanalizácie, návrh stokovej siete zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd. Vzhľadom ku konfigurácii terénu je systém odvádzania odpadových vôd gravitačný. Trasy kanalizácie sú navrhnuté podľa konfigurácie terénu prednostne v nespevnených plochách a miestnej komunikácii.
- rVZO-2 (DOP,MK) - miestna komunikácia je evidovaná v katastri nehnuteľnosti C KN 1471/3 a 1471/11 na LV 1116 vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves 1/1. Celková výmera zariadenia je 0,0669 ha. Navrhuje sa rozšíriť cestnú parcelu o šírku násypu cestného telesa.
- rVZO-3 (DOP,MK) – spevnená komunikácia, vzhľadom na hustú zástavbu a charakter územia sa navrhuje rozšíriť o východnú vetvu. Navrhovaná šírka cestného pozemku je 8,5 m. Celková výmera zariadenia je 0,4659 ha.
- nVZO-9 (DOP,P) – nové komunikačné zariadenie - parkovisko je vytvorené v súlade s platnými ZaD ÚPN obce č.1. Parkovisko je navrhnuté pri miestnej komunikácii rVZO-3 (DOP,MK) vo výmere 0,0271 ha.
- VZO-4 (OBV) - podľa územnoplánovacej dokumentácie je existujúce územie s funkčným využitím ako stavby občianskej vybavenosti. Plocha je využívaná v súlade s územným plánom s nasledujúcimi stavbami: Materská škola v rómskej osade, komunitné centrum, Centrum hygieny, práčovňa a rómsky kostolík. Na danom území sa nenavrhuje žiadne zmeny. Celková výmera zariadenia je 0,4247 ha.
- VZO-5 (PRD) – podľa územnoplánovacej dokumentácia je existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s územným plánom. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnej komunikácie rVZO3 (DOP,MK) ktorá touto plochou prechádza. Celková výmera zariadenia je 1,6732 ha.
- VZO-6 (VZ) – podľa územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaná plocha verejnej zelene v obytnej zástavbe. V súčasnosti územie je čiastočne zastavané rodinnými domami. Zmena výmery územia je spôsobená upresnením parametrov miestnej komunikácie rVZO3 (DOP,MK), ktorá touto plochou prechádza. Navrhuje sa prispôsobiť funkčné využitie územia už k existujúcim stavbám. Celková výmera zariadenia je 0,1655 ha.
- VZO-7 (PRD) – podľa územnoplánovacej dokumentácia je navrhované územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s plánovaným využitím podľa územného plánu. Východne od miestnej komunikácie je plocha rodinných domov nezastavaná. Celková výmera zariadenia je 0,6020 ha.
- rVZO-8 (VOD,VT) – vodohospodárske zariadenie liniového charakteru s označením VT-1 Ľutinka, vodný tok je evidovaný v katastri nehnuteľnosti na parcele C KN 1472/1. Koryto pri osídlení nie je regulované, z toho dôvodu evidencia v súbore geodetických informácií katastra je chybná. V obvode je len časť koryta toku pod mostom v celkovej dĺžke 10 m. Konštrukcia mosta v tejto časti presne vymedzuje novovytvorenú hranicu vodohospodárskeho zariadenia o výmere 0,0240 ha.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce

s t a n o v í s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre Projekt JPÚ v k. ú. Pečovská Nová Ves v lokalite rómskej osady, **z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany** máme nasledovné požiadavky:

V riešenom obvode JPÚ preteká vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Ľutinka s identifikačným číslom toku ID č. 4-32-04-887 (v Technickej správe – tab. 2 - nesprávne uvedený IDENTIF 4-32-04-050) v prirodzenom značne meandrujúcom koryte. Kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za

100 rokov (Q_{100}).

Pre VVVT Lutinka v k. ú. Pečovská Nová Ves v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali možnosti zaplavenia územia povodňami.

Vzhľadom na to, že boli na VVVT Lutinka v minulosti evidované povodňové situácie, výstavbu stavebných objektov v blízkosti VVVT Lutinka podmienujeme spracovaním hladinového režimu vodného toku Lutinka odborne spôsobilou osobou, s určením rozsahu záplavového územia pre návrhový prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie toku.

K výstavbe v dotknutom území sme sa vyjadrovali listom č. CS SVP OZ KE 2084/2023/64 zo dňa 8.6.2023 v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce, kde boli zadefinované naše požiadavky, na ktorých trváme v plnom rozsahu.

V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 20 ods.6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme pozdĺž VVVT Lutinka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary toku (t. j. v uvedenej odstupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodnému toku pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Technické riešenie križovania VVVT Lutinka s miestnou komunikáciou rVZO-2(DOP,MK) je potrebné navrhnuť podľa platných stavebných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“ a následne predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska záujmov oddelenia správy majetku konštatujeme, že v danom obvode JPÚ naša organizácia spravuje v súčasnosti parcelu registra E KN č. 834/4, vedená na LV č. 2025 vo vlastníctve SR (VVVT Lutinka). Zároveň žiadame, aby pozemky, parcely registra C KN č. 1471/8 o výmere 246 m², druh pozemku ostatné plochy, C KN č. 1471/10 o výmere 212 m², druh pozemku ostatné plochy a C KN č. 1471/11 o výmere 186 m², druh pozemku ostatné plochy, boli pri návrhu nového usporiadania pozemkov charakterizované druhom pozemku – vodná plocha vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p.

Upozorňujeme, že v prípade prevodu pozemkov do vlastníctva SR, v správe SVP, š. p., nepreberáme žiadne zariadenia ani úpravy, ktoré sa môžu na jednotlivých tokoch nachádzať.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Na vedomie
4204
990064
4202 (136, HCP 4-32-04)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice 08
Ing. Dušan Mydla
námestník úseku vodohospodárskej prevádzky

Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný
Masarykova 10
081 01 Prešov
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prešov
	OU-PO-OVBP1-2023/036440-003	Ing. Janka Dobiašová/ 051/7082451	13. 06. 2023

Vec

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ k.ú. Pečovská Nová Ves, lokalita rómska osada – vyjadrenie

Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe Vašej žiadosti vydáva nasledovne vyjadrenie:

K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v k.ú. Pečovská Nová Ves, lokalita rómska osada v súlade s § 9 ods. 10 písm. a) zákona č. 330/1991 Z.z. máme tieto pripomienky:

- v kap. 5 doplniť, že obec Pečovská Nová Ves má územný plán obce v znení zmien a doplnkov, s uvedením údajov o schválení a vyhlásení záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie,
- v kap. 5.1 doplniť záväzné regulatívy vyplývajúce zo platnej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (s presnou citáciou) a uviesť funkčné využitie pozemkov v obvode JPÚ podľa grafickej časti územného plánu obce, záväzného výkresu č. 2b, predmetnú lokalitu ako výrez z ÚPN O doplniť ako obr. do tohto návrhu.

Projekty pozemkových úprav podľa stavebného zákona patria medzi ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sú nezáväzné a nemenia územný plán obce a ani zóny. V prípade, že pozemkové úpravy budú vypracované v rozpore so záväznou časťou územného plánu obce a zóny, pri vydávaní rozhodnutí podľa stavebného zákona nebudú rešpektované a tým nesplnia svoj účel.

Ing. Andrea Marcinková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421517082358	ovbp.po@minv.sk		00151866

Číslo spisu

Por.č./uznaniu

Číslo zápisu
0008268/2023

Typ zápisu
Existujúci doručovaný zápis

Forma originálu
hodnotou elektronická



Okresný úrad rešov
Pozemkový a lesný odbor,
Masarykova 10
080 01 Prešov

Vaše číslo: OU-PO-PLO1-2023/001605-061
Vybavuje: Ing. B. Mrázová
Naše číslo: 31837/2023
Vybavuje:
Meno Roman Andraško
Email info@vsdas.sk

V Košiciach, 21.06. 2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bol doručený návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves.

Vyjadrenie VSD, a.s.

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše nižšie uvedené podmienky.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, VSD, a.s. neplánuje investičné stavby, ani úpravy distribučnej siete.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- nadzemné NN a VN rozvody
- podzemné rozvody
- elektrické stanice (trafostanica)

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsdas.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • Poruchová linka VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V



- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom

Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An



1493

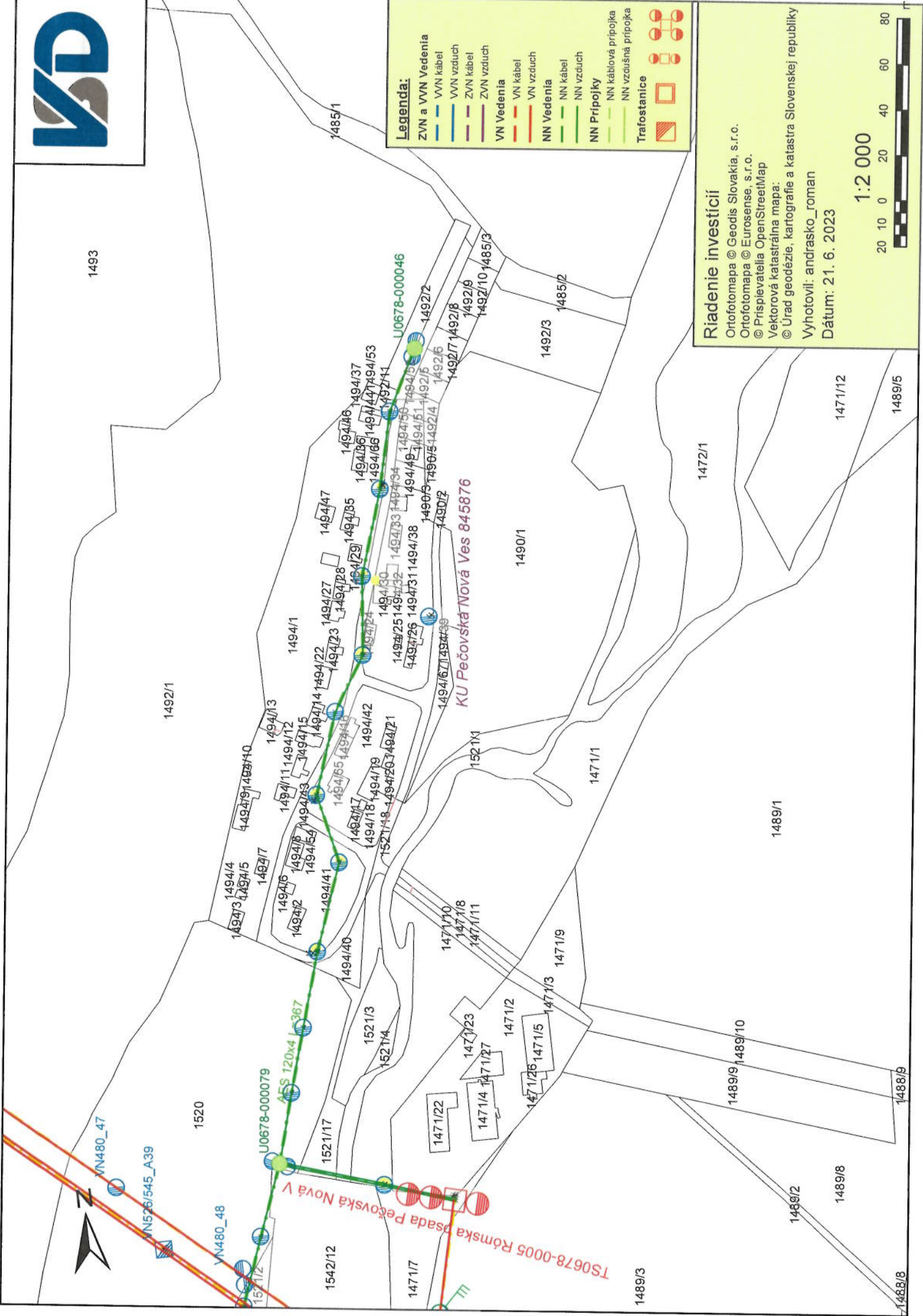
Legenda:

- ZVN a VVN Vedenia
- VN kábel
- VN vzduch
- ZVN kábel
- ZVN vzduch
- VN Vedenia
- VN kábel
- VN vzduch
- NN Vedenia
- NN kábel
- NN vzduch
- NN Pripojky
- NN kábovia pripojka
- NN vzušná pripojka
- Trafostanice

Riadenie investícií

Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o.
 Ortofotomapa © Eurosense, s.r.o.
 © Prispievateľa OpenStreetMap
 Vektorová katastrálna mapa:
 © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Vyhotožil: andrasko_roman
 Dátum: 21. 6. 2023

1:2 000



1492/1

1494/1

1494/2

1494/3

1494/4

1494/5

1494/6

1494/7

1494/8

1494/9

1494/10

1494/11

1494/12

1494/13

1494/14

1494/15

1494/16

1494/17

1494/18

1494/19

1494/20

1494/21

1494/22

1494/23

1494/24

1494/25

1494/26

1494/27

1494/28

1494/29

1494/30

1494/31

1494/32

1494/33

1494/34

1494/35

1494/36

1494/37

1494/38

1494/39

1494/40

1494/41

1494/42

1494/43

1494/44

1494/45

1494/46

1494/47

1494/48

1494/49

1494/50

1494/51

1494/52

1494/53

1494/54

1494/55

1494/56

1494/57

1494/58

1494/59

1494/60

1494/61

1494/62

1494/63

1494/64

1494/65

1494/66

1494/67

1494/68

1494/69

1494/70

1494/71

1494/72

1494/73

1494/74

1494/75

1494/76

1494/77

1494/78

1494/79

1494/80

1494/81

1494/82

1494/83

1494/84

1494/85

1494/86

1494/87

1494/88

1494/89

1494/90

1494/91

1494/92

1494/93

1494/94

1494/95

1494/96

1494/97

1494/98

1494/99

1494/100

1494/101

1494/102

1494/103

1494/104

1494/105

1494/106

1494/107

1494/108

1494/109

1494/110

1494/111

1494/112

1494/113

1494/114

1494/115

1494/116

1494/117

1494/118

1494/119

1494/120

1494/121

1494/122

1494/123

1494/124

1494/125

1494/126

1494/127

1494/128

1494/129

1494/130

1494/131

1494/132

1494/133

1494/134

1494/135

1494/136

1494/137

1494/138

1494/139

1494/140

1494/141

1494/142

1494/143

1494/144

1494/145

1494/146

1494/147

1494/148

1494/149

1494/150

1494/151

1494/152

1494/153

1494/154

1494/155

1494/156

1494/157

1494/158

1494/159

1494/160

1494/161

1494/162

1494/163

1494/164

1494/165

1494/166

1494/167

1494/168

1494/169

1494/170

1494/171

1494/172

1494/173

1494/174

1494/175

1494/176

1494/177

1494/178

1494/179

1494/180

1494/181

1494/182

1494/183

1494/184

1494/185

1494/186

1494/187

1494/188

1494/189

1494/190

1494/191

1494/192

1494/193

1494/194

1494/195

1494/196

1494/197

1494/198

1494/199

1494/200

1494/201

1494/202

1494/203

1494/204

1494/205

1494/206

1494/207

1494/208

1494/209

1494/210

1494/211

1494/212

1494/213

1494/214

1494/215

1494/216

1494/217

1494/218

1494/219

1494/220

1494/221

1494/222

1494/223

1494/224

1494/225

1494/226

1494/227

1494/228

1494/229

1494/230

1494/231

1494/232

1494/233

1494/234

1494/235

1494/236

1494/237

1494/238

1494/239

1494/240

1494/241

1494/242

1494/243

1494/244

1494/245

1494/246

1494/247

1494/248

1494/249

1494/250

1494/251

1494/252

1494/253

1494/254

1494/255

1494/256

1494/257

1494/258

1494/259

1494/260

1494/261

1494/262

1494/263

1494/264

1494/265

1494/266

1494/267

1494/268