



OU-PO-PLO1-2023/001605-127

V Prešove 30.10.2023

JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Pečovská Nová Ves pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie“) v zmysle § 11 ods. 23 zákona

zverejňuje

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej ako „návrh ZUNP“) zostavený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „správny orgán“) pre konanie v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie v časti k. ú. Pečovská Nová Ves vedené z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona a § 8g zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 7. 1. 2022 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Pečovská Nová Ves – ul. Rómska, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a Uznesenie č. 259/2021 z XXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves zo dňa 13.12.2021 o schválení vypsoriadania pozemkov v k.ú. Pečovská Nová Ves formou JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán povolil dňa 20.9.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/009677-36 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Pred vypracovaním návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej iba „ZUNP“) boli splnené všetky nevyhnutné kroky, ktoré vyžaduje zákon a Metodický list č. PPÚ 5/2022 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (číslo záznamu: 10256/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020), aby mohol byť návrh ZUNP zverejnený a doručovaný.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom podľa § 11 ods. 18 zákona prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníkami, ktorí sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením individuálnou formou prostredníctvom dotazníka. O pozemky na účely vyrovnania neprejavil záujem žiadny z vlastníkov.

Návrh ZUNP bol vyhotovený na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a zohľadňuje miestne podmienky.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami a na podklade právoplatne schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia so zohľadnením miestnych podmienok v obvode konania bol návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Pečovská Nová Ves – osídlenie podľa § 11 ods. 18 zákona za účasti zhotoviteľa dňa 19.10.2023 v sídle správneho orgánu.

Podľa § 11 ods. 23 zákona sú zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Na účely platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

Návrh zásad v zmysle § 11 ods. 23 zákona okresný úrad zverejní verejnou vyhláškou a doručí známym vlastníkom pozemkov do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastníak nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je najmä tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomnú námietku v lehote do 15 dní od dňa jeho doručenia v rozsahu: písomná a grafická časť ZUNP, teda v rozsahu samotného návrhu ZUNP Pečovská Nová Ves – osídlenie a mapy ZUNP pre obvod pod osídlením. Námietky môžu účastníci konania podať na adresu: Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

2 prílohy:

- Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie
- Grafická časť návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením v k.ú. Pečovská Nová Ves

Doručuje sa :

- Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa (www.minv.sk)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálna úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: