

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
**Pozemkové oddelenie**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

---

OU-PO-PLO1-2023/001605-120

V Prešove 24.10.2023

**Verejná vyhláška**

**oznámenie schválenie registra pôvodného stavu v konaní  
JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Pečovská Nová Ves pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie“) v zmysle § 10 ods. 3 zákona

**s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) zostavený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice pre obvod JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie v časti k. ú. Pečovská Nová Ves vedeného z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona a § 8g zákona.

Odôvodnenie schválenia RPS:

Dňa 7. 1. 2022 bola Okresnému úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Pečovská Nová Ves – ul. Rómska, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a Uznesenie č. 259/2021 z XXIX. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves zo dňa 13.12.2021 o schválení vysporiadania pozemkov v k.ú. Pečovská Nová Ves formou JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách správny orgán verejnou vyhláškou č.: OU-PO-PLO1-2022/009677-002-MB zo dňa 2. 2. 2022 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Správny orgán podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1

písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a to rozhodnutím č.: OU-PO-PLO1-2022/009677-36 zo dňa 20. 09. 2022.

Obsahom registra pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zoznam vlastníkov. RPS bol vypracovaný firmou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 09.10.2023. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra nehnuteľností zapísané po tomto termíne budú do projektu JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie zapísané pri najbližšej aktualizácii RPS.

V zmysle § 8g ods. 8 a usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27.3.2023 Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníkovi výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v pozemkoch pod osídlením, alebo v peniazoch. Vyjadrenie je záväzné a nemožno ho počas konania meniť.

Obsah RPS zodpovedá § 9 ods. 1 písm. c) zákona a je v súlade s Metodickým listom č. PPÚ – 2/2021, číslo záznamu: 13754/2021 číslo spisu: 9312/2021-3020.

V zmysle § 9 ods. 2 zákona Okresný úrad v obvode projektu pozemkových úprav zostaví, zverejní a schváli RPS, ktorý sa skladá z údajov o pozemkových a právnych vzťahoch k nim ku dňu, ktorý určí okresný úrad. Zmeny právnych vzťahov, ku ktorým došlo po schválení RPS, okresný úrad vyznačí v RPS na základe údajov katastra nehnuteľností.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona bol RPS zverejnený na vhodnom mieste v obci Pečovská Nová Ves na 30 dní v dňoch od 08.9.2023 do 09.10.2023 v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A), parcely pôvodného stavu (časť B) a mapa registra pôvodného stavu. Súčasne bol register pôvodného stavu doručovaný združeniu účastníkov pozemkových úprav v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A), parcely pôvodného stavu (časť B) a mapa registra pôvodného stavu. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy bol doručovaný výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka v obvode konania a ich hodnotou.

Účastníci konania mohli nahliadnuť do RPS na obecnom úrade v Pečovskej Novej Vsi a správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli v pracovných dňoch počas úradných hodín a taktiež na webovom sídle obce a správneho orgánu.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania podať v lehote do 30 dní od zverejnenia RPS alebo doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v dokumentoch správnomu orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Podľa § 10 ods. 3 zákona po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok.

Register pôvodného stavu bol správnym orgánom a aj obcou Pečovská Nová Ves zvesený z úradných tabúl po 30 dňoch od zverejnenia dňa 9.10.2023. V stanovenej lehote nebola

podaná žiadna námietka. Proti výpisom z RPS, ktoré boli doručované jednotlivým vlastníkom v stanovenej lehote 30 dní od doručenia nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS bol spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30 ho správny orgán schválil.

Schválený RPS projektu JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves, na úradnej a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a tiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Mária Fecková  
vedúca odboru

I príloha

- Register pôvodného stavu JPÚ

Doručuje sa :

- Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

