

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 204/2024-46/Mp-02

Vybavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.03.2024

O Z N Á M E N I E

- v e r e j n á v y h l á š k a -

V e c : Oznámenie o zahájení územného konania o umiestnení stavby s ústnym pojednávaním

Navrhovateľ: spoločnosť **JEWI s.r.o., Krivianska 522/49, 082 71 Lipany** v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom: **Ing. Peter Jurica, Tehelná 12, 083 01 Sabinov**, ktorý podal dňa **26.03.2024** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „**Polyfunkčný objekt**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1100/131** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

V rozsahu stavby :

SO 01 Hlavný objekt - Navrhovaný polyfunkčný objekt bude slúžiť pre potreby obyvateľstva v sfére stravovacích, maloobchodných a ubytovacích služieb, ktorá touto činnosťou nebude mať vplyv na okolité prostredie. Objekt sa člení na suterénnu časť 1.PP, kde je navrhovaný priestor pre fitness so zázemím Fitness uvažuje s personálom v počte 3ks a návštevnosťou cca.7+7 cvičencov. Na 1.NP je navrhovaná kaviareň so zázemím, v druhej časti je navrhovaný priestor pre detské interiérové ihrisko so zázemím. Kaviareň uvažuje s personálom v počte 2ks a interiérové ihrisko 2ks. Na 2.NP sa nachádzajú 3, 3-izbové apartmány. Apartmány majú vlastné schodisko so vstupom zo severnej strany fasády. V suteréne je vyčlenený priestor pre technickú miestnosť. 1.PP a 1.NP je riešená ako, maloobchodná služba a 2.np je riešené ako apartmánové krátkodobé bývanie.

SO 02 – Spevnené plochy

Obec Pečovská Nová Ves ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 36 ods.4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje** začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie na deň:

30.04.2024 (utorok), ktoré sa začne o 09:00 hod.

na **Obecnom úrade v Pečovskej Novej Vsi**

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov územného konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr **pri ústnom pojednávaní**, inak k nim nebude prihliadnuté.

Rovnako v súlade s § 42 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov územného konania, že **v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť**.

V súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona môžu dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Pečovskej Novej Vsi, pred dňom ústneho konania v stránkové dni a v deň prerokovania v mieste konania.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje 15. deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia (§ 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) na úradnej tabuli Obce Pečovská Nová Ves a na internetovej stránke www.pecovska.sk.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

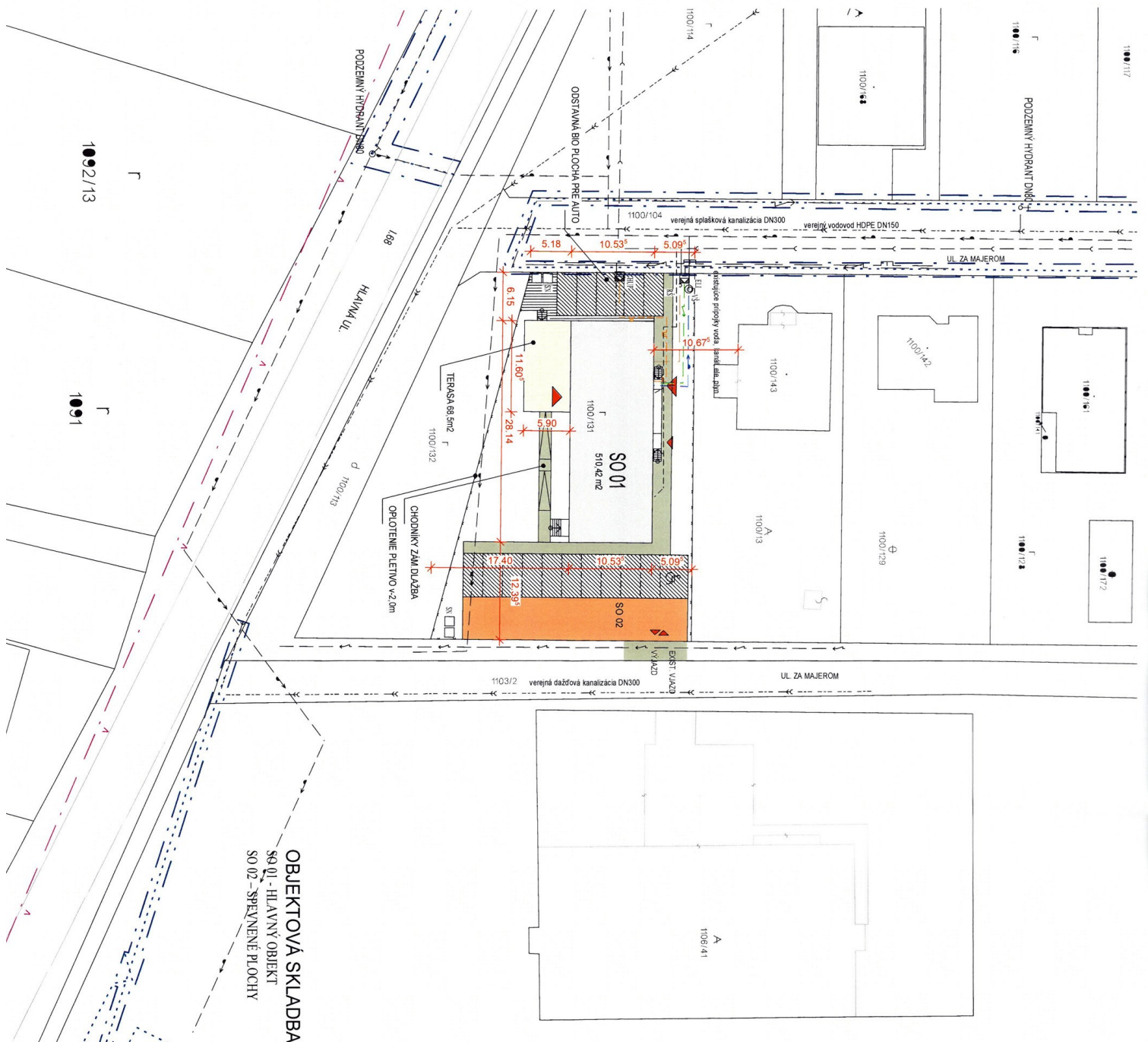
Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 204/2024-46/Mp-02 zo dňa 27.03.2024

Na vedomie:

1. JEVI s.r.o., Krivianska 522/49, 082 71 Lipany
2. Jozef Franko, Za Majerom 726/1, 082 56 Pečovská Nová Ves
3. Božena Franková, Za Majerom 726/1, 082 56 Pečovská Nová Ves
4. Obec Pečovská Nová Ves

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
13. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
14. Projektant – Ing. Peter Jurica P.J.D. ARCHITEKTONICKY ATELIER, Janka Borodáča
648/4, 083 01 Sabinov
15. Spis



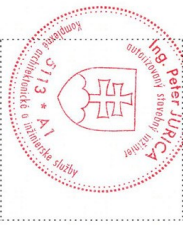
OBJEKTOVÁ SKLADBA:
 SO 01 - HLAVNÝ OBJEKT
 SO 02 - SPEVNEŇENÉ PLOCHY

LEGENDA :

- SO 01 POSUDZOVANÝ OBJEKT
- 1100/131 PARCELE ČÍSLO
- OPLOTENIE
- STUĎNA
- ZUMPA
- ELEKTROMER
- HLAVNÝ UZAVER PLYNU
- SMETNÁ NÁDOBA TKO

LEGENDA SIETÍ:

- VEREJNÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ NN VEDENIE, PODZEMNÉ
- VEREJNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- VEREJNÉ PLYNOVÉ POTRUBIE
- NAVRHOVANÉ NN VEDENIE, PODZEMNÉ
- VODOVODNÉ POTRUBIE, MATERIÁL PE-HD DN 32
- SPLAŠKOVÉ POTRUBIE DN150
- PLYNOVÉ VEDENIE
- DAŽĎOVÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE Z PVC DN 125



SAOČ	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROJEKTANT	Ing. Peter Jurica Aut. Ing.									
INVEŠTOR	JEWI s.r.o. Kvičianska 52/493 Libany									
STAVBA	POLYFUNKČNÝ OBJEKT									
Miesto stavby	Pecovská Nová Ves p.č. 1100/131									
Stavebný objekt	SO 01									
Časť projektu	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ ŘEŠENÍ									
Názov výkresu	SITUÁČIA									

J.A.P.
 PROJEKT
 STUPEN: DÚR
 FORMÁT: D244
 DATUM: 09.2023
 MIERKA: 1:500
 ČÍSLO VYKR.: 01

JAP Projekt, Ing. Peter Jurica, Tereňna č. 12, SABINOV, mobil: 0915902124, 0907372983, [CO: 41517211]