



JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“), v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Pečovská Nová Ves podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie“) takto rozhodol:

V zmysle § 13 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, ktoré boli zostavené zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“) v spolupráci s Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor (ďalej iba „správny orgán“) pre konanie v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves - osídlenie.

Odôvodnenie:

Dňa 7. 1. 2022 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „žiadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v zmysle § 2, ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Pečovská Nová Ves – ul. Rómska, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a Uznesenie č. 259/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves zo dňa 13.12.2021 o schválení vysporiadania pozemkov v k.ú. Pečovská Nová Ves formou JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán povolil dňa 20.9.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/009677-36 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

(ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Po schválení registra pôvodného stavu a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli s účastníkmi konania prerokované podľa § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. So združením boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Ich platnosť bola vyhlásená dňa 28.11.2023.

Vlastníci sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch prostredníctvom dotazníka a návratky. O pozemky na účely vyrovnania neprejavil záujem žiadny z vlastníkov. O pozemky pod osídlením požiadali štyria vlastníci a ostatní sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v peniazoch.

V zmysle § 12 ods. 6 zákona správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom individuálne prerokovali s jednotlivými dotknutými vlastníkami pozemkov návrh nového usporiadania pozemkov a z prerokovania vyhotovili zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, návrh nového usporiadania pozemkov bol považovaný za prerokovaný.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je podľa § 12 ods. 7 zákona plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci. Projekt pozemkových úprav obsahuje aj návrh postupu realizácie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav. Zhotoviteľ doručil správny orgán plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení dňa 11.12.2023. V obvode pod osídlením sa nevydelili a v obvode na účely vyrovnania sa nenavrholi žiadne spoločné zariadenia ani opatrenia. V rámci prieskumných prác sa zhotoviteľ zameril na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a to na verejné zariadenia na dodávku pitnej vody, dopravné zariadenia a opatrenia a ostatné stavby a plochy plošného charakteru v obvode pod osídlením.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami, prerokovania návrhov nového usporiadania pozemkov s vlastníkami, v rámci akceptácie schváleného registra pôvodného stavu, schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, schválených zásad umiestnenia nových pozemkov a so zohľadnením plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení bol zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ – 6/2022, číslo záznamu: 27449/2022, číslo spisu: 6408/2022-3020 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej aj „rozdeľovací plán“) má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu).

Rozdeľovací plán a zoznam vyrovnaní v peniazoch bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves od 10.01.2024 do 9.02.2024 a doručení predsedovi predstavenstva združeniu účastníkov dňa 15.01.2024. Súčasne bol každému účastníkovi doručení výpis z registra pôvodného stavu, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 2 zákona mohli účastníci a združenie účastníkov podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 13 ods. 1 zákona správny orgán námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch nepodalí účastníci ani združenie účastníkov žiadne námietky.

Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasili všetci účastníci konania, je tým splnená zákonná podmienka § 13 ods. 6 zákona, teda podmienka súhlasu účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona ak nie sú podané námietky, správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli.

Podľa § 13 ods. 8 zákona rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

V zmysle § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu, súčasne rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a jej elektronickej úradnej tabuli a tiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia (oznámenia).

Proti rozhodnutiu o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav je prípustné odvolanie, ktoré nemá podľa § 421 zákona o PÚ odkladný účinok.

Podľa § 53 a nasl. zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia (oznámenia) tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Fecková
vedúca odboru

5 príloh:

- Register nového stavu (časť A) – parcely nového stavu
- Register nového stavu (časť B) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- Výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch
- Umiestnenie nových pozemkov
- Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

Doručuje sa :

- Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, Prešov – úradná tabuľa, web. sídlo
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa (www.minv.sk)
- Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves – úradná tabuľa, úradná elektronická tabuľa
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: