



Nariadenie vykonania JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie (ďalej „JPÚ“) z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“)

podľa § 14 ods. 1 zákona

1. n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav „ JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie“ v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov

schváleného rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2024/001231-163 zo dňa 13.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2024. Projekt JPÚ bol vypracovaný zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“) a bol povolený z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

2. v y z ý v a

vlastníkov pôvodných pozemkov, na ktorých sa nevzťahuje osobitný predpis – zákon o dani z príjmov, aby do 60 dní od doručenia oznámili správny orgán označenie pôvodného pozemku alebo spoluvlastníckeho podielu k pôvodnému pozemku a príslušný dátum, kedy uplynie 5 rokov od jeho nadobudnutia, na účel vyznačenia tejto informácie k novému pozemku.

Dôvody nariadenia vykonania JPÚ

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2024/001231-163/MB zo dňa 13.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej „RPUVP“).

§14 ods. 1 zákona ukladá správny orgán povinnosť po schválení RPUVP nariadiť jeho vykonanie. **Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie lomových bodov, odovzdaní nových pozemkov vlastníkom a následnom vyhotovení geometrického plánu, ktorý správny orgán spolu s rozhodnutím**

o schválení vykonania projektu JPÚ predloží Okresnému úradu Sabinov, katastrálnemu odboru na zápis do katastra nehnuteľností. V rozhodnutí o schválení vykonania JPÚ bude určená pre Obec Pečovská Nová Ves lehota na vyplatenie finančnej náhrady účastníkom, ktorí požiadali v tomto konaní o náhradu v peniazoch.

Termín vytyčovania hraníc nových pozemkov a ďalšie úkony s tým súvisiace sa oznámi dotknutým účastníkom konania na základe pozvánky.

Keďže v obvode určenom na účely vyrovnania sa v tomto konaní náhrada neposkytuje a náhradné pozemky resp. nové pozemky pre dotknutých účastníkov konania sa poskytujú v obvode pod osídlením neurčenom na poľnohospodársku činnosť, postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkového vlastníctva sa nezverejňuje a preto nie je ani prílohou tohto nariadenia.

Nariadenie sa zverejňuje tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, súčasne nariadenie zverejní na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a jej elektronickej úradnej tabuli a tiež na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby. Posledný deň tejto lehoty bude dňom doručenia (oznámenia).

Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

Doručuje sa :

- EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice
- Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, Prešov – úradná tabuľa, web. sídlo
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, úradná elektronickej tabuľa (www.minv.sk)
- Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves – úradná tabuľa, úradná elektronickej tabuľa
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronickej tabuľa CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

