

Zverejnenie zámeru zámeny majetku obce Pečovská Nová Ves

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves zverejňuje zámer schválenia zámeny nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra KN-C 96/4, výmera 180 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 96/2, výmera 1391 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, v podiele 1/1 k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441 (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“), za novovytvorenú parcelu registra KN-C 88/2, výmera 60 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 1478, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Márie Hendrichovskej, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 88, výmera 462 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1478, v podiele 1/1, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441 a za novovytvorenú parcelu registra KN-C 95/2, výmera 120 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 25, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Ing. Štefana Kortiša, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2 a Anny Kortišovej, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 95, výmera 728 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 25, v podiele 1/2, 1/2, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves bude prejednaný návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra KN-C 96/4, výmera 180 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 96/2, výmera 1391 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441 za novovytvorenú parcelu registra KN-C 88/2, výmera 60 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 1478, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Márie Hendrichovskej, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 88, výmera 462 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1478, v podiele 1/1, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441 a za novovytvorenú parcelu registra KN-C 95/2, výmera 120 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 25, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve Ing. Štefana Kortiša, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2 a Anny Kortišovej, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 95, výmera 728 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 25, v podiele 1/2, 1/2, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa

28.6.2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, pričom zámena nehnuteľností bude bezodplatná.

Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností získa zamieňajúci č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves vlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenej parcele registra KN-C 88/2, výmera 60 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1478, k. ú. Pečovská Nová Ves a na novovytvorenej parcele registra KN-C 95/2, výmera 120 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 25, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností získa zamieňajúci č. 2 - Mária Hendrichovská, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, spoluvlastnícky podiel 1/3 na novovytvorenej parcele registra KN-C 96/4, výmera 180 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností získajú zamieňajúci č. 3 - Ing. Štefan Kortiš, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava spoluvlastnícky podiel 1/3 a Anna Kortišová, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1/3 na novovytvorenej parcele registra KN-C 96/4, výmera 180 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Obec Pečovská Nová Ves ako subjekt, ktorý zámenu nehnuteľností vyvolal uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, overením podpisov vlastníkov zamieňaných nehnuteľností a správnych poplatkov za zápis zmeny vlastníka nehnuteľností v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre zamieňajúceho č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves, pre zamieňajúcu č. 2 - Máriu Hendrichovskú, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves a zamieňajúcich č. 3 - Ing. Štefana Kortiša, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava a Annu Kortišovú, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava.

Osobitný zreteľ je daný tým, že zamieňajúci č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves, so sídlom: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590, DIČ: 2020711660, zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, vymieňa pozemok vo svojom vlastníctve - novovytvorenú parcelu registra KN-C 96/4, výmera 180 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 96/2, výmera 1391 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 31/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 88/2, 95/2, 96/4, zo dňa 28.6.2024, za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcej č. 2 - Márie Hendrichovskej, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves, novovytvorenú parcelu registra KN-C 88/2, výmera 60 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 1478, k. ú. Pečovská Nová Ves a za nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcich č. 3 - Ing. Štefana Kortiša, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2 a Anny Kortišovej, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava v podiele 1/2, novovytvorenú parcelu registra KN-C 95/2, výmera 120 m², druh pozemku - záhrada, zapísanú na LV 25, k. ú. Pečovská Nová Ves pre účely výstavby budúcej verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s chodníkom okolo cintorína v obci Pečovská Nová Ves v názvom miestna komunikácia na ul. Mlynskej v Pečovskej Novej Vsi.

Zámer vzájomného majetkovo-právneho vysporiadania - zámeny majetku obce Pečovská Nová Ves, konkrétne pomernej časti pozemku parcely registra KN-C 96/2, druh pozemku - záhrada o výmere 1391 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves bude realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenou za pomerné časti pozemkov - parcely registra KN-C 88, druh pozemku - záhrada o výmere 462 m², zapísanej na LV 1478, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve zamieňajúcej č. 2 - Márie Hendrichovskej, bytom ul. Školská 522/16, Pečovská Nová Ves a parcely registra KN-C 95, druh pozemku - záhrada o výmere 728 m², zapísanej na LV 25, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve zamieňajúcich č. 3 - Ing. Štefana Kortiša, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava a Anny Kortišovej, bytom ul. Ožvoldíkova 4, Bratislava a bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 121/2024 zo dňa 27.6.2024.

V Pečovskej Novej Vsi, 10.7.2024

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce