

Zverejnenie zámeru schválenia zámeny majetku obce Pečovská Nová Ves

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves zverejňuje zámer schválenia zámeny nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra KN-C 96/7, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za novovzniknutú parcelu registra KN-C 96/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 157 m², zapísanú na LV 1356, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 96/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 1597 m², zapísanej na LV 1356, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 39/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 95/6, 95/7, p.č. 117/2, 121/1, 125/2, 126/2, p.č. 152/2, 193/3, 193/4, 199/2, p.č. 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 zo dňa 28.8.2024, od vlastníka (zamieňajúceho) Martina Alexa Zubrického, bytom ul. Šarišská 1461/56, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves bude prejednaný návrh na schválenie zámeny nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra KN-C 96/7, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za novovzniknutú parcelu registra KN-C 96/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 157 m², zapísanú na LV 1356, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-C 96/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 1597 m², zapísanej na LV 1356, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 39/2024 na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 95/6, 95/7, p.č. 117/2, 121/1, 125/2, 126/2, p.č. 152/2, 193/3, 193/4, 199/2, p.č. 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 zo dňa 28.8.2024, od vlastníka (zamieňajúceho) Martina Alexa Zubrického, bytom ul. Šarišská 1461/56, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností získa zamieňajúci č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves vlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenej parcele registra KN-C 96/5, výmera 157 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1356, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Zámenou vyššie uvedených nehnuteľností získa zamieňajúci č. 2 - Martin Alex Zubrický, bytom ul. Šarišská 1461/56, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, vlastnícky podiel 1/1 na novovytvorenej parcele registra KN-C 96/7, výmera 144 m², druh pozemku - záhrada, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Obec Pečovská Nová Ves ako subjekt, ktorý zámenu nehnuteľností vyvolal uhradí všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 96/5, 95/6, 95/7, p.č. 117/2, 121/1, 125/2, 126/2, p.č. 152/2, 193/3, 193/4, 199/2, p.č. 200/2, 202/4, 204/2, 206/2 zo dňa 28.8.2024, overením podpisov vlastníkov zamieňaných nehnuteľností a správnych poplatkov za zápis zmeny vlastníka nehnuteľností v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálny odbor.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre zamieňajúceho č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves a pre zamieňajúceho č. 2 - Martina Alexa Zubrického, bytom ul. Šarišská 1461/56, 082 21 Veľký Šariš - Kanaš.

Osobitný zreteľ je daný tým, že zamieňajúci č. 1 - Obec Pečovská Nová Ves, so sídlom: Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 00 327 590, DIČ: 2020711660, zastúpená štatutárnym orgánom: PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce, získa zámenou do vlastníctva novovzniknutú parcelu registra KN-C 96/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 157 m², zapísanú na LV 1356, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorú budúci stavebník Obec Pečovská Nová Ves použije na výstavbu verejnoprospešnej stavby - miestnej komunikácie s chodníkom okolo cintorína v obci Pečovská Nová Ves a v telese miestnej komunikácie a chodníka vybuduje inžinierske siete - verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, elektrické NN rozvody, rozvody internetu a verejné osvetlenie miestnej komunikácie.

Zámer schválenia vzájomného majetkovo-právneho vysporiadania - zámeny majetku obce Pečovská Nová Ves, konkrétne pomernej časti nehnuteľnosti - novovytvorenej parcely registra KN-C 96/7, druh pozemku: záhrada, o výmere 144 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, za novovzniknutú parcelu registra KN-C 96/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 157 m², zapísanú na LV 1356, k.ú. Pečovská Nová Ves, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 182/2024 zo dňa 11.9.2024.

V Pečovskej Novej Vsi, 18.9.2024

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce