

Obec Č E R V E N I C A pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 205/2024-136/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.10.2024

Výbavuje: Ing Michal Petrik

☎ 0919 409 858

Vec: Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

- v e r e j n á v y h l á š k a - S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590 podala dňa 06.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves“ na pozemku par. č. KNC 1100/113, KNC 1100/112, KNC 1100/73, KNC 1100/82, KNC 1100/4, KNC 1100/7, KNC 1100/3, KNC 1100/6, KNC 1099/4, KNE 796/1, KNC 1099/2, KNC 703/1, KNE 60, KNE 61, KNE 785/1, KNC 1470/6, KNC 1470/5, KNC 1470/3, KNE 290, KNE 292, KNE 795/1, KNE 833/1, KNE 782, KNE 781, KNC 917/1, KNC 917/3, KNC 657/1 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Obec Červenica pri Sabinove ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves“

na pozemku par. č. KNC 1100/113, KNC 1100/112, KNC 1100/73, KNC 1100/82, KNC 1100/4, KNC 1100/7, KNC 1100/3, KNC 1100/6, KNC 1099/4, KNE 796/1, KNC 1099/2, KNC 703/1, KNE 60, KNE 61, KNE 785/1, KNC 1470/6, KNC 1470/5, KNC 1470/3, KNE 290, KNE 292, KNE 795/1, KNE 833/1, KNE 782, KNE 781, KNC 917/1, KNC 917/3, KNC 657/1 katastrálne územie Pečovská Nová Ves sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

p o v o ľ u j e.

v rozsahu stavby :

Názov stavby: Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves

Objekt: SO 011 Verejné osvetlenie

na pozemku parcelné číslo KNC 1100/113, KNC 1100/112, KNC 1100/73, KNC 1100/82, KNC 1100/4, KNC 1100/7, KNC 1100/3, KNC 1100/6, KNC 1099/4, KNE 796/1, KNC 1099/2, KNC 703/1, KNE 60, KNE 61, KNE 785/1, KNC 1470/6, KNC 1470/5, KNC 1470/3, KNE 290, KNE 292, KNE 795/1, KNE 833/1, KNE 782, KNE 781, KNC 917/1, KNC 917/3, KNC 657/1 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Stavebný objekt rieši vybudovanie nového verejného osvetlenia chodníka a hlavnej komunikácie v obci Pečovská Nová Ves. Osvetlenie bude slúžiť na zvýšenie bezpečnosti a zlepšenie prístupu marginalizovaných rómskych komunít (MRK) k verejným inštitúciám, ako sú obecný úrad, pošta, základná škola, autobusové zastávky, cintorín a pod., čo je kľúčovým krokom k dosiahnutiu

ich sociálnej inklúzie a rovnosti. Nové osvetlenie bude pozostávať z výstavby a montáže uličných stožiarov a svietidiel verejného osvetlenia. Osvetlenie bude realizované unifikovanými svietidlami Philips Unistreet gen2 mini BGP282 5200lm 3000K 34W s optikou DM12 určenou k osvetľovaniu chodníkov a komunikácií. Svietidlá v počte 60ks budú osadené prostredníctvom zinkovaných výložníkov V1T-10-D76 dĺžky 1m na novovybudovaných votknutých žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 8m typu STK 76/80/3K12, umiestnených v betónovom lôžku v základovej jame s rozmermi 0,8m x 0,8m x 1,2m. Jedno svietidlo umiestnené v chodníku pri kostole bude osadené bez vyloženia priamo na stožiar typu STK 60/60/3K12 (SB 2-22), ktorý bude umiestnený v betónovom lôžku v základovej jame s rozmermi 0,6m x 0,6m x 1m. Vetvy od SB 1- 1 po SB 1-39 budú napájané z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO 1 vedené v káblovej ryhe v chodníku.

V miestach, kde bude vedenie prechádzať cez cestnú komunikáciu (odbočenia z hlavnej cesty) bude kábel uložený pod komunikáciou bezvýkopovou metódou v tuhej káblovej chráničke HDPE 110. Vetva od SB 2-1 po SB 2-22 bude napájaná z existujúceho RVO 2. Kábel v tejto vetve bude vedený od RVO 2 k cieľovej jame, ďalej bude uložený pod cestnú komunikáciu bezvýkopovou metódou a pokračovať bude v káblovej ryhe v chodníku. Všetky káblové ryhy v chodníku budú s rozmermi 0,35m x 0,6m, uloženie kábla pod cestnú komunikáciu bezvýkopovou metódou bude v hĺbke min 1,2m pod spevnenou plochou (viď. výkres D3 Vzorové rezy uloženia kábla). Všetky zemné káble typu AYKY-J 4x25mm² v ryhách budú uložené v lôžku z preosiatej zeminy v chráničke KOPOFLEX 63. Kábel ukončený zmrašťiteľnou káblovou koncovkou RAYCHEM SKR 4 38/11 (4x4-4x35mm²) bude prechádzať cez betónový základ a ukončený na stožiarových svorkovniciach. Súbežne s káblovými rozvodmi bude uložená na dne výkopu uzemňovacia páska FeZn 30x4 mm vo vzdialenosti minimálne 10 cm od káblov. Stožiare budú pripojené na uzemňovaciu pásku prostredníctvom uzemňovacieho drôtu FeZn 10 mm cez pripájaciu svorku SP1. Spoj drôtu a páska v zemi bude zrealizovaný dvoma svorkami SR 03 a spoj páska - páska dvoma svorkami SR 02. Istenie svietidiel bude zabezpečené poistkou In=10A umiestnenou na svorkovnici SR 721 Al E14 s krytom. Prívod k jednotlivým svietidlám bude realizovaný od svorkovnice stožiaru káblom CYKY-J 3x1,5mm².

Pre uskutočnenie stavby: „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves“, k. ú. Pečovská Nová Ves - v uvedenom rozsahu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KNC 1100/113, KNC 1100/112, KNC 1100/73, KNC 1100/82, KNC 1100/4, KNC 1100/7, KNC 1100/3, KNC 1100/6, KNC 1099/4, KNE 796/1, KNC 1099/2, KNC 703/1, KNE 60, KNE 61, KNE 785/1, KNC 1470/6, KNC 1470/5, KNC 1470/3, KNE 290, KNE 292, KNE 795/1, KNE 833/1, KNE 782, KNE 781, KNC 917/1, KNC 917/3, KNC 657/1 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – výberovým konaním. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona).Stavbu môže realizovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenie stavby zodpovedá dodávateľ.
3. Navrhovaná stavba: „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves“ bude uskutočnená podľa dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Spracovateľ PD: BAHAU s.r.o., Solivarská 6477/71, 080 05 Prešov, zodpovedný projektant: Ing. Richard Gábor.
4. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
8. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov orgánu ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
15. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2028.
16. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods.3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
21. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží porealizačné zameranie inžinierskych sietí, geometrický plán stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia a územného rozhodnutia.
23. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
24. Práce súvisiace s realizáciou stavebných objektov povoľovaných týmto stavebným povolením nesmú ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu. Odvádzanie zrážkovej a odpadovej vody zo staveniska sa musí zabezpečovať tak, aby sa zabránilo rozmočeniu pozemku staveniska, aby sa nenarušilo a neznečistilo odtokové zariadenie pozemnej komunikácie a inej plochy príľahlej k stavenisku a aby sa nespôsobil ich podmáčanie (§ 13 ods.1 a 3 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických podmienkach na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Priestor realizácie stavebných prác (stavenisko) musí byť zabezpečený pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
26. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013

Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

27. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov prenesených do stavebného povolenia ako aj podmienky dotknutých orgánov uvedené v územnom rozhodnutí. Ich splnenie je povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní. V prípade vydaných samostatných právoplatných rozhodnutí dotknutých orgánov je stavebník povinný dodržať podmienky určené týmito rozhodnutiami. Pri kolaudácii je povinný preukázať, že tieto podmienky boli splnené.

28. Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stavísk dotknutých orgánov:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 125283/2024/O zo dňa 07.10.2024- S vydaním povolenia pre investičnú akciu „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nová Ves, SO 011 Verejné osvetlenie" z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami : 1. Pred začatím zemných prác je bezpodmienečne nutné vytýčenie IS. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel. 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS. 2. Pri uložení kábla verejného osvetlenia v zemi riešiť križovanie s vodovodným a kanalizačným potrubím kolmo na os vodovodného a kanalizačného potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie. 3. Pri súběhu a križovaní IS žiadame rešpektovať normu STN 73 6005. 4. Žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia, ktoré podľa znenia zákona č. 442/2002 Z. z. §19, ods. 2 novelizovaného od 1.4.2024, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len zastavané územie) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti : a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy. 5. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0595/2024/Uh zo dňa 09.08.2024 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie

plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,

Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohrať existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., pod č. 26684/2024 zo dňa 09.10.2024*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002487-002 zo dňa 09.08.2024 – Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k výstavbe predmetnej stavby za predpokladu, že budú splnené naše podmienky:
1. Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002537-002 zo dňa 15.08.2024- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva -nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. 3. Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy. 4. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.*
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002486-002 zo dňa 09.07.2024- V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti: Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky: - ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² v zastavanom území mesta na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/ obce je to príslušné mesto/obec) - ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín - pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.*

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6612424569 zo dňa 03.09.2024- Dôjde do styku – Rešpektovať nasledovné 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK. 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku. 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbujuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie. **Všeobecné podmienky ochrany SEK** V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje

do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác výtýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s výtýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk). 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v inom rozsahu.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*- Správa a údržba ciest PSK – vyjadrenie pod číslom SUCPSK-PO2024/4809(1183)-001 zo dňa 14.08.2024 - S predloženým projekčným riešením pripravovanej stavby súhlasíme za predpokladu dodržania týchto podmienok : 1. Verejné osvetlenie v súbehu s cestou 111/3183 žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty 111/3183 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva. 2. Nové stožiare verejného osvetlenia žiadame osadiť mimo cestné teleso cesty 111/3183 a jeho príslušenstva (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebola prekážkou pri údržbe cestného telesa a jeho príslušenstva. 3. Priečne kríženie s cestou 111/3183 žiadame realizovať výlučne pretáčaním popod komunikáciu kolmo na os vozovky, hĺbku uloženia (minimálne 1,20 m) dodržať v zmysle platnej STN. 4. Montážne jamy žiadame realizovať mimo cestné teleso cesty 111/3183 a jeho príslušenstvo (svah, priekopa, ...) a to tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa a jeho príslušenstva a nebolo narušené odvodnenie dotknutej cesty. 5. Výkopovú zeminu žiadame neskladovať na cestnom telese dotknutej cesty. 6. Po ukončení prác žiadame uviesť využívaný terén do pôvodného stavu. 7. Na vykonané práce požadujeme uplatniť záruku 60 mesiacov. 8. Pri stavebnej činnosti a realizáciou predmetnej stavby žiadame nezasiahnuť do cestného telesa cesty III/3183 a nenarušiť jej odvodnenie. 9. Počas realizácie stavebných prác na predmetnej úlohe požadujeme, aby nebola uvedená cesta nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia boli tieto okamžite odstránené stavebníkom. 10. V prípade umiestnenia prípojky do ochranného pásma cesty 111/3183 je potrebné požiadať príslušný

cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme dotknutej cesty. 11. V prípade budúcej opravy alebo rekonštrukcie cesty 111/3183 sa investor zaväzuje na výzvu správcu cesty prípojku odstrániť, prípadne preložiť na vlastné náklady. 12. Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, cestmajsterstvo Lipany (Ing. Marián Varga tel.č. 0915 963 372) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác. Na preberacom konaní po ukončení prác stavebník odovzdá správcovi cesty zápisnične predmetný úsek cesty (dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie s určením polohopisnej a výškopisnej polohy voči cestnému telesu). V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto preberacích konaniach a nedoložíte nám záznamy z konaní, nedáme súhlas s užívaním realizovanej stavby.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*- LiveNET services s.r.o. vyjadrenie pod číslom 20240108 zo dňa 17.06.2024 - Na danom záujmovom území : stavebné objekty: SO 011 Dôjde do styku. S navrhovanou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, prípade zmeny projektu alebo rozsahu stavby, dôvodu žiadosti alebo účelu žiadosti. 3. Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma. 4. Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí riešiť podľa STN 73 6005 5. Pred začatím prác je stavebník povinný nechať si vytýčiť naše siete nami povereným pracovníkom Objednávka na tel. +421948043526 p.Šlosár 6. Vo vzdialenosti menšej ako 1,5m vykonávať zemné práce výlučne ručným výkopom. 7. Vyjadrenie je možné použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Na akýkoľvek iný účel je nutný súhlas. 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Pri miestnom šetrení konanom dňa **03.09.2024** neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590 podala dňa 06.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Zlepšenie prístupu MRK k verejným inštitúciám v obci Pečovská Nova Ves“ na pozemku par. č. KNC 1100/113, KNC 1100/112, KNC 1100/73, KNC 1100/82, KNC 1100/4, KNC 1100/7, KNC 1100/3, KNC 1100/6, KNC 1099/4, KNE 796/1, KNC 1099/2, KNC 703/1, KNE 60, KNE 61, KNE 785/1, KNC 1470/6, KNC 1470/5, KNC 1470/3, KNE 290, KNE 292, KNE 795/1, KNE 833/1, KNE 782, KNE 781, KNC 917/1, KNC 917/3, KNC 657/1 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. Nakoľko stavebník predložil záväzné stanovisko príslušnej obce, stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 spojil územné konanie so stavebným konaním. Stavebný úrad v súlade s § 39a ods.4 a §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou zo dňa 08.08.2024 pod č. 205/2024-136/Mp-02 oznámil účastníkom konania začatie zlúčeného územného a stavebného konania, ktoré sa konalo 03.09.2024 s miestnou obhliadkou. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené jednotlivo.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia. Dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní podľa § 36 a § 61 stavebného zákona a preskúmaní žiadosti podľa § 37 a § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojím umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom dotknutým stavbou a kúpnu zmluvu k dotknutým pozemkom.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – PD: BAHAU s.r.o., zodpovedný projektant: Ing. Richard Gábor
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov 125283/2024/O zo dňa 07.10.2024
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0595/2024/Uh zo dňa 09.08.2024
- VSD a.s., pod č. 26684/2024 zo dňa 09.10.2024
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002487-002 zo dňa 09.08.2024
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002537-002 zo dňa 15.08.2024
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2024/002486-002 zo dňa 09.07.2024
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie pod číslom 6612424569 zo dňa 03.09.2024
- Správa a údržba ciest PSK – SUCPSK-PO2024/4809(1183)-001 zo dňa 14.08.2024
- Záväzná stanovisko obce k projektovej dokumentácii
- LiveNET services s.r.o. vyjadrenie pod číslom 20240108 zo dňa 17.06.2024

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na internetovej stránke www.pecovska.sk, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Ing. Pavol Spodník, MBA
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

Na vedomie

1. Obec Pečovská Nová Ves
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
3. Projektant: BAHAU s.r.o., Solivarská 6477/71, 080 05 Prešov
4. Bartolomej Želinský, Hlavná 4/4, 082 56 Pečovská Nová Ves
5. Albert Želinský, Hlavná 4/4, 082 56 Pečovská Nová Ves
6. Mária Hozzová, Hlavná 5/5, 082 56 Pečovská Nová Ves
7. Martina Mišenčíková, Havaška 232/23A, Šarišské Sokolovce
8. Pavel Želinský, Hlavná 3/3, 082 56 Pečovská Nová Ves
9. Pavla Sokolová, Hlavná 3/3, 082 56 Pečovská Nová Ves
10. Milan Želinský, Jakubovanská 622/5, 083 01 Sabinov
11. Ing. Pavol Želinský, Na brehu 14562/46A, 080 05 Prešov - Solivar
12. Ing. Marek Želinský, 082 61 Ražňany 311
13. Obec Červenica pri Sabinove

Dotknuté orgány

14. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
15. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
16. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 11 Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
21. Inšpektorát práce, Konštantínova 6, 080 01 Prešov
22. OÚ Cestnej dopravy a pozem. komun. s pôsobnosťou v kraji, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
23. Slovenská správa ciest IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 04 001 Košice
24. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
25. Spis



LEGENDA

- 1- (Blue circle) Omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila VIT (DOP) v Z. oblika im. SKLEPČINA SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2
- 2- (Red circle) Omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2
- RVO 1 (Green line) Razreditev evološke svetilnice
- AVR-CJ 4025 VOPROJELO 1. KZ/2. SKL

NOTA: Na področju projekta so predvideni naslednji objekti: svetilnice, svetilnice, razreditev evološke svetilnice, omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila VIT (DOP) v Z. oblika im. SKLEPČINA SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2. Omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2. Omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2. Omeščenost starih STIK (SEBIDOP) v Z. opredila SR 21 (L) K 4 + 1 vr. evološko Pribla. Univerz. prazn. zeml. 2012/2. SKL. 2009. Str. 304/2.

PROJEKTAJA A. FICHTNER

Ime: **A. Fichtner**

Adresa: **Štepecova ulica 1, 1000 Ljubljana**

Telefon: **01 422 22 22**

E-pošta: **afichtner@afichtner.si**

BAHMI S. D.

Ime: **S. Bahmi**

Adresa: **Štepecova ulica 1, 1000 Ljubljana**

Telefon: **01 422 22 22**

E-pošta: **sbahmi@bahmi.si**