

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

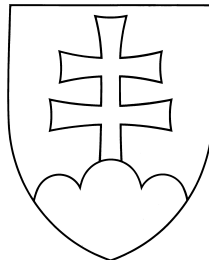
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2024/001231-181

Prešov

14. 11. 2024



Rozhodnutie

o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných od 1.9.2022 (ďalej ako „zákon“), v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej ako „k.ú.“) Pečovská Nová Ves podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „osídlenie“) s väzbou na § 8g zákona a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. takto rozhodol:

Výrok

1. Podľa § 14 ods. 5 zákona
s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav realizovaného v časti k.ú. Pečovská Nová Ves. Vykonanie projektu JPÚ spočívalo vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ, v aktualizácii registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch a v spracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej aj „OKO“). Rozdeľovací plán vo forme OKO bol vyhotovený zhotoviteľom – spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej iba „zhotoviteľ“). Overený bol Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom dňa 11.11.2024 pod č. G2 – 5/2024.

2. Podľa § 14 ods. 4 zákona
aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Podľa § 14 ods. 5 zákona
dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnání v peniazoch. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme OKO sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

4. Podľa § 8g ods. 10 zákona

vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie sa vykoná medzi Obcou Pečovská Nová Ves a vlastníkom pozemku resp. jeho dedičmi v lehote 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch podľa právoplatne schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

5. Podľa § 8g ods. 12 zákona

pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch alebo vyrovnanie v peniazoch a prejdú do vlastníctva obce, nesmie obec také pozemky pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príhľáneho pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia. Na účel prevodu obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

Text poznámky:

„Poznamenáva sa zákaz scudzzenia a zaťaženia pozemkov pre obec, okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príhľáneho pozemku do vlastníctva obyvateľa tohto obydľia.“

Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra nehnuteľností s účinnosťou ku dňu právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zápis poznámky v zmysle § 39 ods.1 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. v z.n.p. vykoná Katastrálny odbor Okresného úradu Sabinov k nasledovným pozemkom registra nového stavu z predmetného JPÚ v katastrálnom území Pečovská Nová Ves:

KN – C parcely č.

1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712, 1713,1714,1715,1717,1718,1719,1720,1721,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1731, 1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738, 1742,1743,1745.

6. Podľa § 14 ods. 9 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie

Odôvodnenie

Dňa 7. 1. 2022 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od Obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „žadateľ“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona v spojení s § 8g zákona, ktoré by boli vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídlením Pečovská Nová Ves – ul. Rómska, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov. Súčasťou tejto žiadosti bol aj zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ, grafické znázornenie obvodu JPU a Uznesenie č. 259/2021 z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves zo dňa 13.12.2021 o schválení vysporiadania pozemkov v k. ú. Pečovská Nová Ves formou JPÚ, a to podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991Zb.

Cieľom projektu je usporiadať vlastnícke a užívacie pomery na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Doterajší vlastníci dotknutých pozemkov môžu formou JPÚ získať za tieto pozemky náhradu v peniazoch alebo v pozemkoch v zmysle platných právnych predpisov. Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Pečovská Nová Ves bola zdôvodnená vysokou potrebou usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom v tejto lokalite. Obec v žiadosti uviedla, že navrhnutý obvod v priebehu prípravného konania upraví podľa potrieb zákona a na základe vyjadrení dotknutých orgánov štátnej a verejnej moci.

Správny orgán vykonal ohliadku v teréne, preveril štruktúru vlastníckych vzťahov, účel vykonania pozemkových úprav a usúdil, že žiadosť Obce Pečovská Nová Ves smerujúca k novému usporiadaniu pozemkov je dôvodná.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 02.02.2022 nariadenie konania o začatí JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie pod č. OU-PO-PLO-2022/009677-002/MB (prípravné konanie). V rámci prípravného konania správny orgán vykonal potrebné šetrenia, zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a zrealizoval prieskum záujmu. V spolupráci so zriadeným prípravným výborom posúdil navrhovaný obvod konania a jeho súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Správny orgán v

správe zhodnotil výsledky prípravného konania a potvrdil dôvod uvedený v § 2 ods. 1 písm. j), pre ktorý sa mal projekt JPÚ realizovať.

Správny orgán tak následne podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povolil dňa 20.9.2022 pod. č.: OU-PO-PLO1-2022/009677-36 konanie vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej iba „osídlenie“). V povolení JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie bol určený obvod konania JPÚ pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania. Rozhodnutím o povolení JPÚ bol určený rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ, pričom táto bola následne opravená listom zo dňa 8.12.2022.

Etapy JPÚ:

1. Úvodné podklady

V etape úvodných podkladov boli vyhotovené dokumentácie:

- operát obvodu JPÚ (prešetrovanie, vytýčenie , zameranie , zobrazenie a trvalé označenie hraníc obvodu, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, delenie parciel ČKN hranicou obvodu)
- ocenenie pozemkov (mapa hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a na účely vyrovnania)
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia „VZFUÚ“
- register pôvodného stavu „RPS“

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ boli začaté práce na úvodných podkladoch. Zhotoviteľ predložil dňa 20.1.2023 technickú dokumentáciu priebehu hraníc obvodu a priebehu hranice obvodu JPÚ pod osídlením a obvodu pozemkov na účely vyrovnania. Hranica obvodu bola komisionálne odsúhlasená v zmysle § 3 zákona zriadenou komisiou. Dokumentácia operátu obvodu JPÚ vyhotovená oprávneným projektantom Ing. Gergely Szabó zo dňa 14.12.2022, autorizačne overená dňa 14.12.2022 a úradne overená na Katastrálnom odbore OÚ Sabinov dňa 09.02.2023 bola je spracovaná a odovzdaná v súlade s metodickým návodom ÚGKK SR a MPRV SR zo dňa 11.02.2021 (ďalej „MN“). Dňa 21.3.2023 bola odoslaná na Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor za účelom zobrazenia do katastra nehnuteľností

Správny orgán rozhodnutím č. OÚ-PO-PLO1-2023/001605-052 zo dňa 21.3.2023, právoplatným dňa 17.4.2023, ustanovil znalca Ing. Martina Fedorjaka v zmysle §8 g ods.6 zákona za účelom určenia jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v z.n.p. Podľa § 42ja ods. 1 ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.; ods.2 znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu.

Dňa 5.5.2023 bola zhotoviteľom predložená dokumentácia polohopisu a výškopisu v obvode projektu, pričom nesúhlady druhov pozemkov boli pomenované a nové druhy pozemkov komisionálne odsúhlasené. Znalecký posudok odovzdal znalec obci Pečovská Nová Ves, ktorá náklady na jeho vyhotovenie v zmysle § 8 ods. 6 bola povinná uhradiť. Hodnota určená v znaleckom posudku a hodnota pozemkov na účely vyrovnania určená podľa vyhlášky MP SR č. 38/2005 Z.z. boli zapracované do dokumentácie - mapa hodnoty pozemkov, ktorú zhotoviteľ odovzdal 31.5.2023.

Dňa 30.05.2023 sa uskutočnilo prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, na ktorom bolo zvolené aj Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej „ZUPU“). Správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom, dotknutými orgánmi a ZUPU vyhotovil, prerokoval a doručil potrebné dokumentácie VZFUÚ, ktoré boli v súlade so zákonom zverejnené a dňa 01.08.2023 schválené. Zhotoviteľ zostavil na základe údajov katastra nehnuteľností a doterajšej dokumentácie úvodných podkladov RPS. Tento bol spolu so znaleckým posudkom zverejnený verejnou vyhláškou a doručený predsedovi predstavenstva ZUPU. Zároveň bol každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk doručený výpis z RPS a výzva v zmysle § 8g ods.8 zákona na vyjadrenie sa k spôsobu náhrady. Námietky proti RPS a výpisom z neho neboli podané a po platnom zverejnení správny orgán oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.10.2023 schválenie RPS.

Projekt pozemkových úprav

V etape projektu JPÚ boli vyhotovené dokumentácie:

- Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“)
- Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej aj „RPUVP“)
- Plán spoločných zariadení a opatrení (ďalej aj „SZO“) a plán verejných zariadení a opatrení (ďalej aj „VZO“)

Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a registra pôvodného stavu boli s účastníkmi konania, ktorí požiadali o náhradu v pozemkoch pod osídlením prerokované podľa § 11 ods. 18 zákona návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. So zástupcami ZUPU boli dohodnuté ZUNP. Ich platnosť bola vyhlásená dňa 28.11.2023.

Vlastníci sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch prostredníctvom dotazníka a návratky. O pozemky na účely vyrovnania neprejavil záujem žiadny z vlastníkov. O pozemky pod osídlením požiadali štyria vlastníci a ostatní sa vyjadrili, že žiadajú vyrovnanie v peniazoch. Vyjadrenia dotknutých vlastníkov sú evidované v spise a ich kópie v príslušnej dokumentácii ZUNP.

V zmysle § 12 ods. 6 zákona správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom individuálne prerokovali s jednotlivými dotknutými vlastníkami pozemkov návrh nového usporiadania pozemkov a z prerokovania vyhotovili zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastnil, návrh nového usporiadania pozemkov bol považovaný za prerokovaný.

Súčasťou projektu pozemkových úprav je podľa § 12 ods. 7 zákona plán využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obcí. Projekt pozemkových úprav obsahuje aj návrh postupu realizácie navrhnutých spoločných zariadení a opatrení podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav. Zhotoviteľ doručil správne orgánu dokumentáciu SZO a VZO dňa 11.12.2023. V obvode pod osídlením sa nevymedzili a v obvode na účely vyrovnania sa nenavrhli žiadne spoločné zariadenia ani opatrenia. V rámci prieskumných prác sa zhotoviteľ zameril na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení, ktoré slúžia obyvateľom obce a to na verejné zariadenia na dodávku pitnej vody, dopravné zariadenia a opatrenia a ostatné stavby a plochy plošného charakteru v obvode pod osídlením.

Na základe výsledkov prerokovaných návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami, prerokovania návrhov nového usporiadania pozemkov s vlastníkami, v rámci akceptácie schváleného RPS, schválených VZFUÚ, schválených ZUNP a so zohľadnením plánu SZO a VZO bol zostavený podľa § 12 ods. 9 zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ – 6/2022 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (ďalej aj „RPUVP“).

RPUVP bol v zmysle § 13 ods. 1 zákona zverejnený na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves od 10.01.2024 do 9.02.2024 a doručení predsedovi predstavenstva združeniu účastníkov dňa 15.01.2024. Súčasne bol každému účastníkovi doručení výpis z registra pôvodného stavu, výpis z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu o pozemkoch a vlastníkom, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnání v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnání v peniazoch o jeho pozemkoch, za ktoré mu bude poskytnuté vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 13 ods. 2 zákona mohli účastníci a združenie účastníkov podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 13 ods. 1 zákona správne orgánu námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch nepodali účastníci ani združenie účastníkov žiadne námietky. Keďže s rozdeľovacím plánom súhlasili všetci účastníci konania, je tým splnená zákonná podmienka § 13 ods. 6 zákona, teda podmienka súhlasu účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ Pečovská Nová Ves – osídlenie.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona ak nie sú podané námietky, správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch schváli. Podľa § 13 ods. 8 zákona bolo dňa 13.3.2024 vydané rozhodnutie č. OÚ-PO PLO1-2024/001231-163 o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch, ktoré sa oznámilo verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.4.2024.

2. Vykonanie projektu pozemkových úprav

V etape vykonania projektu JPÚ sú potrebné dokumentácie:

- Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej aj „PPHNU“)
- Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov (ďalej aj „VLBH“)
- Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej aj „OKO“)

PPHNU sa v predmetnom JPÚ nevyhotovoval z dôvodu, že pozemky na účely vyrovnania sa nestali predmetom náhrady a pozemky poskytnuté ako náhrada pod osídlením nie sú využívané na poľnohospodárske účely.

Správny orgán pristúpil dňa 18.4.2024 k nariadeniu vykonania JPÚ v zmysle § 14 ods.1 zákona. Vytýčovanie lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich protokolárne prevzatie sa uskutočnilo dňa 30.4.2024. Následne správny orgán určil termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyzval príslušný katastrálny odbor na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode projektu JPÚ na 60 dní. Neskôr bolo po dohode s Katastrálnym odborom určené pozastavenia zápisov listín až do doby zápisu JPÚ do katastra nehnuteľností.

Zhotoviteľ predložil dňa 06.11.2024 dokumentáciu poslednej etapy JPÚ, a to rozdeľovací plán vo forme OKO overenú dňa 11.11.2024 pod č. G2 – 5/2024 na Katastrálnom odbore OÚ Sabinov.

V rámci posúdenia splnenia zákonom stanovených podmienok pre schválenie vykonania projektu JPÚ správny orgán konštatuje:

Podľa § 14 ods. 1 zákona po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 2 zákona pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Lehotu podľa druhej vety môže okresný úrad primerane skrátiť pri jednoduchých pozemkových úpravách.

Podľa § 14 ods. 3 zákona ak to vyžaduje verejný záujem a nezmarí sa tým účel pozemkových úprav, môže okresný úrad po schválení projektu pozemkových úprav meniť alebo dopĺňať rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zmeny sa prerokúvajú s účastníkmi, ktorých sa zmena týka. Na riešenie zmien a doplnkov sa primerane použijú ustanovenia § 12.

Podľa § 14 ods.4 aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovaní v peniazoch sú podkladom vyhotovenia rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) (nájomný vzťah, daňové povinnosti a pod.) alebo právo na vyrovanie v peniazoch; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Podľa § 14 ods. 6 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 7 zákona projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentáciu a tvorbu programu starostlivosti o lesy alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 9 zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Podľa § 8g ods. 10 zákona vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie sa vykoná medzi Obcou Pečovská Nová Ves a vlastníkom pozemku resp. jeho dedičmi v lehote 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia v súlade so zoznamom vyrovnaní v peniazoch podľa schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, právoplatne schváleného dňa 17.4.2024. Vlastníci pôvodných pozemkov uvedení v zozname vyrovnaní v peniazoch nadobudnú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia právo na vyrovnanie v peniazoch podľa zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Tomuto právu koreluje povinnosť Obce Pečovská Nová Ves do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia vyrovnanie v peniazoch uskutočniť. Obec je povinná dodržať určenú lehotu a po jej márnom uplynutí sa rozhodnutie stane vykonateľným, čím môže v prípade nesplnenia povinnosti na vyplatenie finančnej náhrady vzniknúť exekučný titul.

Podľa § 8g ods. 12 zákona pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch alebo vyrovnanie v peniazoch a prejdú do vlastníctva obce, nesmie obec také pozemky pod osídlením scudziť ani zaťažovať okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydlija; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

Podľa § 8g ods. 13 zákona má obec dbať na to, aby nepreviedla vlastníctvo k pozemku pod obydľím alebo príslušnému pozemku obyvateľovi obydlija, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu – § 211a zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 8g ods. 14 zákona obyvateľ obydlija po nadobudnutí vlastníctva k pozemku podľa § 8g ods. 12 nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa ods. 12 previesť pozemok pod obydľím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka.

Konanie o JPÚ bolo povolené dňa 20.9.2022, preto správny orgán viedol toto konanie a predmetné rozhodnutia vydal v zmysle novely zákona účinnej od 1.9.2022.

Keďže všetky etapy JPÚ boli ukončené a príslušné rozhodnutia sú právoplatné a predložená dokumentácia je odovzdaná v súlade s metodickými návodmi MPRV SR a ÚGKK, tak správny orgán vydal toto rozhodnutie o schválení vykonania JPÚ, ktoré sa v zmysle § 14 ods. 5 oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 5 zákona Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa oznámi verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie oznámi správny orgán postupom podľa § 14 ods. 4 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že ho zverejní na 15 dní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronicke služby a v súčinnosti s obcou Pečovská Nová Ves aj na jej úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli.

Podľa §14 ods. 5 proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Vyvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis:

4 prílohy

- Rozdeľovací plán vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.
- register nového stavu – zoznam parciel nového stavu
- register nového stavu – zoznam vlastníckych vzťahov
- zoznam vyrovnání v peniazoch

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika