

Z Á P I S N I C A

*z XXIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 9.6.2021 v Pečovskej Novej Vsi*

Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Neprítomní: všetci prítomní
Verejnosť: Dávid Bilý počas bodu č.5, Zdenko Bilý počas bodu č.5.

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) otvoril a viedol PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Skonštatoval, že na zasadnutí OZ je fyzicky prítomných 9 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov, OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol, aby program XXIV. zasadnutia OZ, ktoré zvolal mimo plánovaných termínov zasadnutí OZ bol prejednaný v poradí bodov uvedených na pozvánke, ktorá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Navrhovaný program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Návrh na schválenie zámeru na prípravu investičnej akcie obce Pečovská Nová Ves
5. Doručené podania
6. Záver

Poslanci OZ schválili program rokovania XXIV. zasadnutia OZ Obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 98/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania XXIV. zasadnutia OZ.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 2

Za zapisovateľku bola určená Ing. Alena Nalevanková, referentka organizačného oddelenia OcÚ, za overovateľov boli určení Jaroslav Želinský a Ing. Štefan Tall.

Poslanci OZ zobrali na vedomie určenie overovateľov zápisnice.

Uznesenie č. 99/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

určenie overovateľov zápisnice Jaroslav Želinský a Ing. Štefan Tall.

K bodu č. 3

Rokovanie pokračovalo voľbou návrhovej komisie, do ktorej boli zvolení: Ing. Jozef Kolcun, Mgr. Katarína Falatová a PhDr. Slavomír Karabinoš.

Poslanci OZ zvolili návrhovú komisiu.

Uznesenie č. 100/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

volí

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Jozef Kolcun, Mgr. Katarína Falatová a PhDr. Slavomír Karabinoš.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

K bodu č. 4

V úvode predmetného bodu programu poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec požiadal starostu obce a hlavnú kontrolórku obce na uvedenie faktov, nakoľko sa na sociálnej sieti šíria zavádzajúce a urážlivé informácie poukazujúce na netransparentnosť nákupu komunálneho traktora obcou.

Starosta obce informoval prítomných, že na základe schváleného uznesenia OZ č. 73/2021 zo dňa 20.5.2021, za ktoré hlasovalo 9 poslancov OZ bol cestou elektronického kontraktáčného systému (ďalej len „EKS“) verejne vyobstaraný komunálny traktor Holder C 55 s príslušenstvom, ktoré tvorí radlica na sneh, zimný sypač pevných zmesí, zimná valcová snehová kefa, cisterna s prednou striekacou lištou a zariadenie na polievanie s navíjacím bubnom za cenu 136 700.- Eur. Verejného obstarávania sa anonymne zúčastnili traja záujemcovia. Dňa 1.6.2021 po elektronickom ukončení obstarávania systém vygeneroval kúpnu zmluvu a tú automaticky editoval a zverejnil centrálnom registri zmlúv a súčasne aj v registri zmlúv EKS, kde sú prístupné širokej verejnosti vrátane kúpnej ceny. Na základe poslancami OZ schváleného nákupu techniky čiastočne z rezervného fondu obce vo výške akontácie 36 000.- Eur (26,34 %) a mesačných splátok na rok 2021 a leasingu na cieľovú sumu 100 700.- Eur rozloženú na 36 mesačných splátok, bola včera 8.6.2021 uzavretá leasingová zmluva s ČSOB Leasing, a.s. Prešov, ktorá je zverejnená na webe obce. Všetky podmienky zmluvy sú taktiež zverejnené. Súčasťou leasingu je aj zvýhodnené trojročné havarijné a zákonné poistenie techniky, ktoré predstavuje sumu 3 693,24.- Eur. Techniku sme získali s navýšením (úrokom) na 36 mesiacov vo výške 3171,88.- Eur. Starosta obce dodal, že keď poslanci OZ (uznesenie OZ č. 73/2021 zo dňa 20.5.2021) schválili nákup techniky v sume 149 000.- Eur, v skutočnosti nás technika s poistením za 36 mesiacov a vstupnými a koncovými poplatkami bude stáť cca. 143 700.- Eur. Uviedol, že toto sú fakty a ak niekto šíri iné informácie, cielene zavádza, dezinformuje a poškodzuje tých, ktorí sa na kúpe podieľali, resp. schvaľovali ju.

V tomto bode programu starosta obce v súvislosti s riešením pretrvávajúcich problémov s parkovaním pred MŠ na ul. Na Dujave, potrebnou opravou oplotenía cintorína ako aj v neposlednom rade zabezpečením plnohodnotného prístupu občanov k pozemkom z ul. Na Dujave a ul. Kostolnej susediacich v ich zadnej časti s cintorínom predniesol návrh na prípravu investičnej akcie obce Pečovská Nová Ves, konkrétne výstavby novej miestnej komunikácie z ul. Mlynskej okolo cintorína smerujúcej rovnobežne s ul. Kostolnou a následne s ul. Na Dujave smerom k ul. Orgovánovej s vybudovaním parkoviska na pozemku obce (areál MŠ) a vedľajšom pozemku toho času v súkromnom vlastníctve za cintorínom. Za tým účelom požiadal poslancov OZ o schválenie zámeru prípravy investičnej akcie, schválenie návrhu na nákup strategických pozemkov (nehnuteľností) nevyhnutne potrebných pre naplnenie sledovaného cieľa.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili poslanci OZ - Jaroslav Želinský podporil nákup nehnuteľností na výstavbu novej miestnej komunikácie z ul. Mlynskej okolo cintorína, Mgr. Viera Horňáková sa informovala prečo tento zámer nebol poslancom predstavený skôr, starosta obce jej odpovedal, že rýchle jednanie v danom prípade pomôže obci naplniť jej sledované ciele, kúpiť strategické pozemky pre realizáciu zámeru, následne podporila zámer vybudovať novú komunikáciu, PhDr. Slavomír Karabinoš sa informoval na zdroje financovania projektu, či máme dostatok finančných zdrojov na už schválené akcie a taktiež na okolnosti, prečo tak rýchlo je potrebné rozhodovať o schválení zámeru, Ing. Radoslav Lipjanec podporil zámer ako veľmi rozumný pre rozvoj obce, Ing. Jozef Kolcun podporil zámer výstavby novej komunikácie s parkoviskami, Ing. Štefan Tall podporil zámer v takom stave, ako bol prednesený starostom obce, Mgr. Katarína Falatová podporila zámer prípravy výstavby novej komunikácie, starosta obce informoval, že zdroje financovania nákupu pozemkov vidí v prebytku dobrého hospodárenia obce, poznamenal, že rýchle jednanie v danom prípade je na mieste a v prospech veci.

Poslanci OZ schválili nákup nehnuteľností - parcely registra KN-C 96/2, druh pozemku záhrada, výmera 1391 m², zapísaná na LV 1711, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 57/1, druh pozemku záhrada, výmera 665 m², zapísaná na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m², zapísaná na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, rodinný dom súp. č. 355 na pozemku KN-C 56, zapísaný na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 101/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prípravy investičnej akcie obce Pečovská Nová Ves - výstavby novej miestnej komunikácie z ul. Mlynskej cez parcely registra KN-C 57/1 a KN-C 56, zapísaných na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, okolo obecného cintorína, smerujúcej rovnobežne s ul. Kostolnou a následne s ul. Na Dujave smerom k ul. Orgovánovej cez parcelu KN-C 151, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, s vybudovaním parkoviska na parcelách registra KN-C 96/2, zapísanej na LV 1711, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 151, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves (zadná časť areál materskej školy na ul. Na Dujave) za cintorínom.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 102/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nákup parcely registra KN-C 96/2, druh pozemku záhrada, výmera 1391 m², zapísaná na LV 1711, k.ú. Pečovská Nová Ves, od vlastníčky Anny Verbovskej, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Záhradná 92/20, Pečovská Nová Ves za jednotkovú cenu 18.- Eur/m² v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 103/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer nákupu parcely registra KN-C 57/1, druh pozemku záhrada, výmera 665 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra KN-C 56, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m², zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, rodinného domu súp. č. 355 na pozemku KN-C 56, zapísaného na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves a murovanej budovy bez súpisného čísla nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 57/1, zapísanej na LV 628, k.ú. Pečovská Nová Ves, od vlastníka Petra Batromija, r. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Lesní 868, 735 74 Orlová – Lutyně, Česká republika v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

Uznesenie č. 104/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

čerpanie finančných prostriedkov rezervného fondu obce Pečovská Nová Ves na prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 25 000.- Eur a čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu v celkovej sume 25 000.- Eur, pričom finančné prostriedky budú použité na nákup parcely registra KN-C 96/2, druh pozemku záhrada, výmera 1391 m², zapísaná na LV 1711, k.ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

K bodu č. 5

V tomto bode programu poslanci OZ prejednali následné doručené podania:

5.1. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Róberta Červeňáka, bytom ul. Rómska 8, Pečovská Nová Ves o prenájom parcely registra KN-C 1494/52, o výmere 67 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi za účelom výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 105/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. II-C/1 zo dňa 11.3.2011, v časti, ktorej bol schválený prenájom pozemku v rómskej osade pre Róberta Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], par. č. 1492/4 o výmere 88 m², 1492/52 o výmere 67 m² na 30 rokov za cenu 0,20 Eur/m²/rok z dôvodu neuzavretia nájomnej zmluvy s obcou Pečovská Nová Ves od 11.3.2011 doposiaľ vo vzťahu k parcele č. 1492/52 a nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu vo vzťahu k parc. č. 1492/4, ktorú obec Pečovská Nová Ves nevlastní.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

Uznesenie č. 106/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom parcely registra KN-C 1494/52, výmera 67 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej na obdobie desať rokov od podpisu zmluvy za cenu nájmu 0,20 Eur/m²/rok pre Róberta Červeňáka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 8, Pečovská Nová Ves za účelom výstavby rodinného domu.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

5.2. Poslanci OZ prejednali a schválili žiadosť Františka Kaleju, bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves o prenájom parcely registra KN-C 1494/49, o výmere 143 m², zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi za účelom legalizácie obydľia postaveného na uvedenej parcele. Menovaný mal uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. II-C/1 zo dňa 11.3.2011, schválený nájom parcely na 30 rokov, avšak doposiaľ neuzavrel s obcou zmluvu o nájme parcely a medzi tým na parcele postavil obydlie.

Uznesenie č. 107/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

mení

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. II-C/1 zo dňa 11.3.2011, v časti, ktorej bol schválený prenájom pozemku v rómskej osade pre Františka Kaleju, nar. [REDAKOVANÉ], par. č. 1494/4, z pôvodnej výmery pozemku 150 m² a pôvodnej dĺžky schváleného nájmu na 30 rokov na aktuálnu výmeru 143 m² a dĺžku nájmu na 10 rokov za cenu 0,20 Eur/m²/rok z dôvodu legalizácie obydľia na uvedenej parcele.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0

5.3. Na základe žiadosti Jarmily Kalejovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves o zrušenie nájmu bytu č. 11 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v

Pečovskej Novej Vsi poslanci OZ zrušili uznesenie č. 89/2021 zo dňa 20.5.2021, ktorým bol menovanej OZ schválený nájom bytu na obdobie do 31.12.2021.

Uznesenie č. 108/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 89/2021 zo dňa 20.5.2021, ktorým bol schválený nájom bytu č. 11 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi pre Jarmilu Kalejovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie do 31.12.2021 z dôvodu žiadosti Jarmily Kalejovej o zrušenie nájmu.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

5.4. Na základe žiadosti Jany Červeňákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 7, Pečovská Nová Ves o zrušenie nájmu bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi poslanci OZ zrušili uznesenie č. 90/2021 zo dňa 20.5.2021, ktorým bol menovanej OZ schválený nájom bytu na obdobie do 31.12.2021.

Uznesenie č. 109/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

zrušuje

uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 90/2021 zo dňa 20.5.2021, ktorým bol schválený nájom bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi pre Janu Červeňákovú, nar. [REDAKOVANÉ], bytom ul. Rómska 7, Pečovská Nová Ves na obdobie do 31.12.2021 z dôvodu žiadosti Jany Červeňákovej o zrušenie nájmu.

Hlasovanie : Za 9 Proti 0 Zdržal sa 0

5.5. Poslanci OZ prejednali žiadosti Dávída Bilého, bytom ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej zo dňa 7.6.2021 a žiadosti Anny Bilej, bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves zo dňa 4.6.2021 o prenájom bytu v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi.

Pri prejednávaní predmetného bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavili zástupcovia verejnosti Dávid Bilý a Zdenko Bilý, ktorých predvolal starosta obce.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpil starosta obce, ktorý informoval o aktuálnej situácii v rómskej osade, osobitne v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi. Obyvatelia obce Dávid Bilý a Zdenko Bilý vysvetlili svoje dôvody, ktoré ich viedli k podaniu žiadosti o nájom bytu. Následne odpovedali na otázky poslancov OZ Jaroslava Želinského, Petra Novického, Ing. Radoslava Lipjanca, Mgr. Viery Horňákovej, prednostu OcÚ a starostu obce. V závere prejednávaného bodu programu zástupcovia verejnosti opustili rokovaciu miestnosť.

Poslanci schválili nájom bytov v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi - č. 7 pre Annu Bilú a č. 11 pre Dávída Bilého na obdobie do 31.12.2021.

Uznesenie č. 110/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi pre Annu Bilú, nar. [REDAKTUJEME], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie do 31.12.2021.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0.

Uznesenie č. 111/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nájom bytu č.11 v bytovom dome na ul. Rómskej 589/11 v Pečovskej Novej Vsi pre Dávida Bilého, nar. [REDAKTUJEME], bytom ul. Rómska 589/11, Pečovská Nová Ves na obdobie do 31.12.2021.

Hlasovanie : Za 9

Proti 0

Zdržal sa 0.

K bodu č. 6

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za ich účasť na zasadnutí OZ a ukončil ho.

Overovatelia zápisnice :
Ing. Štefan Tall -
Jaroslav Želinský -

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Štefan Vaľuš
prednosta OcÚ

Zapísala: Ing. Alena Nalevanková