

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Jaroslav Petřík, rod. Petřík, nar. _____, r. č. _____
bytom ul. Komenského 762/34, 083 01 Sabinov
(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely C KN č. 482/2 o výmere 933 m², druh pozemku – zastavaná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1055 vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehnuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu :

**„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves,
situácia č. 4 - Záhradná ul.“**

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.
Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na pozemku C KN č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves uloženie inžinierskych sietí (osadenie kanalizačnej šachty, kanalizačného potrubia, vodovodnej šachty a vodovodného potrubia), ich prevádzku a údržbu,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na pozemku C KN č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
- nerealizovať na pozemku C KN č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves stavby spojené so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.

4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.4 - Záhradná ul.**“

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 4. november 2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Jaroslav Petřík

.....
Obec Pečovská Nová Ves
 zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
 starosta obce