

**Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES**  
**Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves**

---

č.j. 269/2019-100/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 04.09.2019

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená **Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590** podala dňa 12.06.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby pod názvom: „**Miestna komunikácia k židovskému cintorínu v Pečovskej Novej Vsi**“ na pozemku parc. č. **KN-C 329/2; 329/3; 330/3; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/7; 331/8; 331/9; 331/10; 331/11; 332/8; 332/9; 1542/72; 1543/5; 1542/73; 332/10 a 318/2** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Červenica pri Sabinove č. 40/2019-08/Mp-03 zo dňa 14.03.2019.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpený starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e,**

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

stavbu (novostavbu) pod názvom:

**„Miestna komunikácia k židovskému cintorínu v Pečovskej Novej Vsi“**

na pozemku parc. č. **KN-C 329/2; 329/3; 330/3; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/7; 331/8; 331/9; 331/10; 331/11; 332/8; 332/9; 1542/72; 1543/5; 1542/73; 332/10 a 318/2** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**

**v rozsahu stavby:**

Navrhovaná komunikácia plní obslužnú funkciu a distribúciu zdrojovej a cieľovej dopravy na základný komunikačný systém obce. Navrhovaná kategória miestnej komunikácie je C3- MOK 6,5/30 (dvojpruhová obojsmerná) km 0,000 až km 0,013 a C3 - MOK 4,5/30 (jednopruhová obojsmerná s výhybnami a prvkami upokojujúcej dopravy) km 0,013 až km 0,120. V km 0,120 až 0,200 je navrhnutá miestna komunikácia funkčnej skupiny D, funkčnej triedy D1 – šírky 4,5m s obmedzeným prístupom motorovej dopravy určená pre obsluhu Židovského cintorína.

Celková dĺžka komunikácie predstavuje 200,0m s obratiskom v km 0,066 99 o rozmeroch 3,5 x 10,00m a v km 0,118 45 o rozmerov 4,0 x 5,0m

### *Šírkové usporiadanie:*

Šírka komunikácie v mieste úpravy je 3,5 m s vybudovaním v km 0,070 00 výhybne šírky 2,50 dĺžky 15,0m. V mieste napojenia na štátnu cestu je komunikácia šírky 5,5m na dĺžke 13,0m.

### *Konštrukcia vozovky:*

- Asfaltový betón ACO 11;50/70;II STN EN 13108-1	50mm
- Postrek spojovací PS;EK; STN 73 6129	
- Asfaltový betón ACL 16;50/70;II STN EN 13108-1	90mm
- Štrkodrvina fr. 0-22mm ŠD 0-22 STN 73 6126	200mm
- Štrkodrvina fr. 0-63mm ŠD 0-63 STN 73 6126	250mm
Spolu	590mm
Celková plocha úpravy vozovky je	894,83 m <sup>2</sup> .

*Odvodnenie* - povrchu vozoviek je riešený 2,5%-ným jednostranným sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácie u krajnici a do priľahlého terénu ( ako v súčasnosti) v km 0,120 00 až km 0,200 00 a v km 0,000 00 až km 0,120 00 do navrhovaného pravostranného odvodňovacieho rigola. Navrhujeme odvodňovací betónový rigol š.0,5m z betónových tvárnic TBZ 50/50/13, ktoré sa uložia do bet. lôžka hr. 100mm pod ktorým sa zriadi lôžko zo štrkodrviny hr. 100mm . Celková dĺžka odvodňovacieho rigola 120m. V km 0,006 je navrhnutý líniový žľab dĺžky 7,5m DN 200, trieda zaťažiteľnosti C 250 kN ktorý bude zaústený do jestvujúceho recipientu cez vyústny objekt. Vyústny objekt je navrhnutý do jestvujúceho recipientu (potok Ľutinka). V mieste vyústenia je breh spevnená lomovým kameňom hr. 250 mm ukladanej do betónového lôžka. Spevnenie v mieste vyústenia je na dĺžke 10,0m od osi vyústenia na obe strany. Na trase odvodnenia je navrhnutá retenčná nádrž pre zdržanie povrchového odtoku a záchytné zariadenie pre záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok.

### ***Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:***

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Anton Pulšćák - autorizovaný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle § 75 stavebného zákona fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydané obcou Červenica pri Sabinove č.j. 40/2019-08/Mp-03 zo dňa 14.03.2019. Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.

5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona). Stavba musí byť zhotovená tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Príloha I. nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh (§ 43d stav. zákona).
8. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
11. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 09/2022.
15. Ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa

vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).

17. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

18. Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. SPFZ026031/2019 – SPFS29949/2019/402 zo dňa 04.03.2019.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovenská správa ciest IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice vyjadrenie pod číslom SSC/6885-206/2018/6371/38014 zo dňa 20.11.2018 - Na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie na predmetnú stavbu, Vám z pohľadu majetkového správcu ciest I. triedy dávame nasledujúce vyjadrenie: účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie, ktorá spočíva vo výstavbe komunikácie kategórie C3 MOK 4,5/30 v celkovej dĺžke 200 m, našich záujmov sa dotýka v časti dopravného napojenia MK na cestu I/68, predmetná MK sa navrhuje napojiť na cestu I/68 polomeri R 12 a R 3,5, ktorý požadujeme zosúladiť s STN 73 6110, tab. č. 19, úprava polomeru napojenia na cestu I/68 je potrebná aj pre zvýšenie rozhl'adu na križovatke MK s cestou I/68, realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/68, pred napojením na cestu I/68 požadujeme v súlade s predloženou dokumentáciou zriadiť priečny záchytný žľab s odvedením dažďových vôd do recipientu miestneho potoka, dokumentáciu požadujeme najneskôr na stavebnom konaní doplniť o priečny rez napojenia MK na cestu I/68 a dokumentáciu zaústenia dláždeného rigolu do recipientu miestneho potoka, všetky zásahy do telesa cesty I/68 /napojenie na cestu I/68, zaústenie rigolu a priečného záchytného žľabu do recipientu a pod./ v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné zhotoviteľom stavby vopred odsúhlasiť so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Prešov /p. Smetanka 0902 896 413/, za predpokladu rešpektovania našich pripomienok s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Námestie mieru 3, 080 01 Prešov stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2019/014621-02 zo dňa 26.02.2019 - Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s úpravou existujúceho napojenia MK na cestu I/68 v intraviláne obce Pečovská Nová Ves. Existujúce napojenie na štátnu cestu 1168 je potrebné upraviť v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Voda z MK nesmie vytekať na cestu I/68. Pre zlepšenie rozhl'adových pomerov v smere Lipany Sabinov je potrebné osadenie dopravného zariadenia - zrkadla pri ceste 1168 - Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, na ceste sa nesmú zriaďovať skládky materiálu. Ak pri stavebných prácach bude potrebné státie mechanizmov na ceste I/68, je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie cesty a o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty, ku ktorej je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseným KDI v Prešove. K zvláštnemu užívaniu cesty I/68 je potrebné aj stanovisko správcu - SSC

IVSC Košice. - Pri zmene dopravno-bezpečnostných podmienok tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem. - Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nami stanovených podmienok.

- *Rešpektovať podmienky stanoviska* - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, Závazné vyjadrenie pod č. KRPZ-PO-KDI-11-050/2019 zo dňa 18.03. 2019
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6611906605 zo dňa 08.03.2019 – Nedôjde do styku- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 20248 zo dňa 08.03.2017 - S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. §27 ods.4 každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu, tj. prispôbiť ich výšku novej nivelete. 2. Pri inžinierskych sieťach rešpektovať ochranné pásmo potrubia verejných vodovodov a kanalizácií v správe nášho závodu, ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri profile do 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 3. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto

vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

- *Rešpektovať podmienky stanoviska* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0246/2018/Uh zo dňa 03.04.2019 - SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete: SÚHLASÍ bez pripomienok s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., pod č. 5162/2019 zo dňa 01.04.2019 – dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3352/2019/2 zo dňa 15.07.2019: Keďže v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie boli zapracované naše podmienky z predošlého stanoviska CZ 5317/41200/2017 zo dňa 14.3.2017, k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu nemáme pripomienky, avšak požadujeme rešpektovať body č. 5,6 a 8 vyššie uvedeného stanoviska. Na základe ustanovení zákona o vodách č. 364/2004 Z.z, § 47, odst.3 sú „ Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami, ľadom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku. Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/8719/2/40829/Jur zo dňa 25.05.2018 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2017/00342-02-Št/ŠSOH zo dňa 14.03.2017 – Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. V rámci priestorov stavby vytvoriť vhodné priestory na utriedené zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. 3. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch — extravilán obce). 4. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2017/280-02/Pi-ŠSOPaK zo dňa 23.03.2017 – Stavbu je možné realizovať za dodržania nasledujúcich podmienok: v rámci realizácie stavby je potrebné dodržiavať štandardné technické opatrenia, ktorými sa zabezpečí ochrana pôdy, vôd a biotopov, aby nedošlo k znehodnocovaniu kvality územia; ak bude v rámci celej stavby potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný

postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín; v prípade výrubov na pozemkoch vo vlastníctve obce, ktorá je zároveň žiadateľom o vydanie súhlasu na výrub drevín je podľa určenia okresného úradu č. OU-SB-OSZP-2015/306-03/Pi-ŠSOPaK z 18.03.2015 príslušnou obcou na výkon konania o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa v zmysle § 69, ods. 3 zákona OPaK pre obec Pečovská Nová Ves mesto Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov; výruby drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000748-02/ŠVS-Če zo dňa 12.07.2019 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii za predpokladu, že bude splnená naša podmienka: 1. K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné stanovisko správcu vodného toku.

### **Rozhodnutie o námietkach**, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia a k uskutočneniu stavby.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.06.2019 podal stavebník: Obec Pečovská Nová Ves, zastúpená Obecným úradom, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO 00327590 podala dňa 12.06.2019 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby pod názvom: „Miestna komunikácia k židovskému cintorínu v Pečovskej Novej Vsi“ na pozemku parc. č. KN-C 329/2; 329/3; 330/3; 331/3; 331/4; 331/5; 331/6; 331/7; 331/8; 331/9; 331/10; 331/11; 332/8; 332/9; 1542/72; 1543/5; 1542/73; 332/10 a 318/2 katastrálne územie Pečovská Nová Ves, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie obcou Červenica pri Sabinove č. 40/2019-08/Mp-03 zo dňa 14.03.2019.

Dňom podania žiadosti, bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č.j. 269/2019-100/Mp-02 zo dňa 13.06.2019 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 14.06.2019 a zvesené dňa 1.07.2019 a na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno a) stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Miestne zisťovanie sa konalo dňa 16.07.2019 na Obecnom úrade v Pečovskej Novej Vsi. Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia. Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania v stanovenej lehote nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom obce Pečovská Nová Ves a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, stavba je zafinovaná v platnom územnom pláne ako verejnoprospešná. Stavebník Obec Pečovská Nová Ves preukázala iné právo k pozemkom, ktorých nie je vlastníkom podľa § 139 ods. 1 písmeno a) stavebného zákona, respektíve súhlasy k vydaniu stavebného povolenia. Obec Pečovská Nová Ves doložila geometrický plán č. 2/2019 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1542/73 a súhlas SPF k zápisu predmetnej parcely. Stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v ktorom súhlasí s umiestnením stavby na pozemku p.č. KN-E 333/2, ktoré sa geometrickým plánom prevádza na KN-C 318/2 k.ú. Pečovská Nová Ves.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Anton Pulščák
- SPF pod číslom SPFZ026031/2019/ SPFS29949/2019/402 zo dňa 04.03.2019
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 20248 zo dňa 08.03.2017
- Slovenská správa ciest IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice vyjadrenie pod číslom SSC/6885-206/2018/6371/38018 zo dňa 20.11.2018



- OÚ PREŠOV Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-PO-OCDPK-2019/014621-02 zo dňa 26.02.2019
- KRPZ v Prešove, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, Záväzné vyjadrenie pod č. KRPZ-PO-KDI-25-047/Z019 zo dna 05. 02. 2019
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/8719/2/40829/Jur zo dňa 25.05.2018
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – OU-SB-OSZP-2017/00342-02-Št/ŠSOH zo dňa 14.03.2017
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov OU-SB-OSZP-2017/280-02/Pi-ŠSOPaK zo dňa 23.03.2017
- OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov OU-SB-OSZP-2019/000748-02/ŠVS-Če zo dňa 12.07.2019
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611906605 zo dňa 08.03.2019
- VSD a.s., pod č. 5162/2019 zo dňa 01.04.2019
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0246/2018/Uh zo dňa 03.04.2019
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3352/2019/2 zo dňa 15.07.2019
- Nájomná zmluva medzi Obcou Pečovská Nová Ves a Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR k pozemku p.č. KN-C 332/8 k.ú. PNV

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie:**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**PhDr. Jaroslav Dujava**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** č.j. 269/2019-100/Mp-03 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)

**Doručí sa:**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
11. SSC IVaSC, Kasárenské nám.4, 040 01 Košice
12. OÚ CDaPK, s pôsobnosťou v kraji, Nám.mieru 2, 080 01 Prešov
13. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov

**Na vedomie**

14. Obec Pečovská Nová Ves
15. Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
16. Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Panenská 4, 811 03 Bratislava
17. TIMOTI design s.r.o., Björnsonova 2, 080 01 Prešov
18. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
19. Spis