

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 404/2019-163/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 01.10.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania verejnou vyhláškou

Stavebník: **EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov** podal dňa **25.09.2019** žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1542/2, 1544/31, 1542/10, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Pečovská Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

v rozsahu stavby:

SO-01 Bytový dom 12 B.J. / SO-02 Bytový dom 12 B.J.

- parc. č. C KN 1544/32 a 1544/34 katastrálne územie Pečovská Nová Ves
- navrhovaná stavba je monofunkčná, jedná sa o 2x bytový dom, určený na trvale bývanie, objekty budú riešené ako samostatne stojace trojpodlažné bez podpivničenia, zastrešené valbovou strechou s malým sklonom
- skladá sa z dvoch identických bytových blokov A a B, ktoré sú k sebe zrkadlovo otočené, na každom podlaží budú štyri bytové jednotky
- celkový počet bytov v jednom bytovom dome: 12
- celková podlažná plocha: 798,02 m²
- celková plocha bytov: 701,04 m²
- celková plocha spoločenských a vstupných priestorov: 96,98 m²
- priemerná podlahová plocha bytu: 58,42 m²
- zastavaná plocha : 322,50 m²
- obostavaný priestor : 3320,00m³

SO-04 Vodovodná prípojka

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves
- vodovodná prípojka pre dva bytové domy a zriadenie nového merania vody vo vodomernej šachte
- zásobovanie objektu vodou bude cez navrhovanú vodovodnú prípojku z verejného vodovodu OC PVC DN100 v správe VVS a.s,
- vodovodná prípojka sa zrealizuje z polyetylénových rúr D40 v dĺžke 3,1m pred vodomernou šachtou a 57,93m za VŠ

SO-05 Kanalizácia splašková

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves
- kanalizačná prípojka PVC DN200 sa zaústi do verejnej kanalizácie - PVC DN300 cez nalepovaciu odbočku
- prípojka pozostáva z kanalizačných rúr PVC DN 150 v dĺžke 4,62m a DN200 v dĺžke 52,46m. Kanalizačné šachty sú navrhované plastové s prefabrikovaným dnom a komínovou rúrou DN600 v počte 3 kusy.

SO-07 Pripojovací plynovod

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves
- pripojovací plynovod dimenzie PE D32, ktorý bude ukončený plynovým uzáverom ako HUP pre OPZ - bytový dom.

SO-08 NN prípojka

- parc. č. C KN 1544/31, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1542/2 k. ú. Pečovská Nová Ves
- PD rieši napojenie BD na elektrickú sieť a odberné elektrické zariadenie

SO-09 Verejné osvetlenie

- parc. č. C KN 1544/33 katastrálne územie Pečovská Nová Ves

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejme z projektovej dokumentácie stavby (spracovateľ: Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica).

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 26 ods. 1 správneho poriadku, § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo), súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejme jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní**, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 404/2019-163/Mp-02 (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
11. Slovenský pozemkový Fond, RO Prešov, Keratsinské námestie 6910/1, 080 01 Prešov

Na vedomie

12. EKO SVIP s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
13. Projektant – Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica
14. Obec Pečovská Nová Ves
15. Spis