

# Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES

## Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 405/2019-164/Mp-02

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 01.10.2019

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámenie o začatí stavebného konania s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania verejnou vyhláškou

Stavebník: **EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov** podal dňa **25.09.2019** žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1544/32, 1544/34, 1544/33, 1544/16** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Pečovská Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

#### *v rozsahu stavby:*

#### **SO-03 Spevnené plochy**

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/34, 1544/33, 1544/16 k. ú. Pečovská Nová Ves
- parkovacie státie
- komunikácie pre peších
- plocha pre umiestnenie smetných nádob

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §3 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len cestný správny orgán“), príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, podľa §3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v súlade § 61 ods. 1 stavebného zákona

#### **o z n a m u j e**

**začatie stavebného konania účastníkom konania** (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a **dotknutým orgánom** osobitne obvyklou formou (jednotlivo), súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba. V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona, sa na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

**Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, **do 7 pracovných dní**, oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť najneskôr pred dňom ústneho konania na Spoločnom stavebnom úrade v Pečovskej Novej Vsi počas stránkových hodín.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

**PhDr. Jaroslav Dujava**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** č.j. 405/2019-164/Mp-02 (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania)

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
11. Slovenský pozemkový Fond, RO Prešov, Keratsinské námestie 6910/1, 080 01 Prešov

**Na vedomie**

12. EKO SVIP s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
13. Projektant – Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica
14. Obec Pečovská Nová Ves
15. Spis