

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 405/2019-164/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.11.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE
- verejná vyhláška -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebník: **EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov** podal dňa **25.09.2019** žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard**“, stavebný objekt **SO-03 Spevnené plochy** na pozemku parc. č. **KN-C 1544/32, 1544/34, 1544/33**, katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Pečovská Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), zastúpený starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu pod názvom:

**„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard -
SO-03 Spevnené plochy“**

na pozemku parc. č. **KN-C 1544/32, 1544/34, 1544/33**, katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

v rozsahu stavby:

SO-03 Spevnené plochy

- parc. č. KN-C 1544/32, 1544/34, 1544/33, k. ú. Pečovská Nová Ves
- parkovacie státie – celkový počet parkovacích stojísk je 34
- komunikácie pre peších – šírky 2,0m o celkovej dĺžke 110m
- plocha pre umiestnenie smetných nádob

Konštrukcia vozovky

Parkoviskové komunikácie

Asfaltový betón	AC 11 obrus; PMB 65/105-65; II; 40 mm; STN EN 13108-1
Postrek spojovací	PS; EK; STN 73 6129
Asfaltový betón	AC 16 ložná; PMB 65/105-65; II; 60 mm; STN EN 13108-1
Postrek infiltračný	PI EK; STN 73 6129
Mechanicky spev. Kam.	MSK 31,5 GB ; 180 mm; STN 73 6126
Štrkodrvina	ŠD 45; Gp; 200-250 mm; STN 73 6126
Spolu:	480-530 mm

Parkovacie pásy

Betónová dlažba	DL; betón; 80 mm; STN 73 6131-1
Pieskové lôžko	P; 30 mm; STN 73 6131-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C5/622 CEM III/B 32,5 N 150 mm; STN 73 6124-1
Štrkodrvina	ŠD 45 Gp; 220-250 mm; STN 73 6126
Spolu:	480-510 mm

Chodníky

Betónová dlažba	DL; betón; 60 mm; STN 73 6131-1
Pieskové lôžko	P; 30 mm; STN 73 6131-1
Cementom stmelená zmes	CBGM C3/4 22 CEM III/B 32,5 N 100 mm; STN 73 6124-1
Štrkodrvina	ŠD 31,5 Gp; 100 mm; STN 73 6126
Spolu:	290 mm

Odvodnenie

Zrážková voda z povrchu vozoviek komunikácií a parkovísk bude odvedená základným 2%-ným jednostranným a pozdĺžnym sklonom komunikácii do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkodrviny do navrhovaných obojstranných resp. jednostranných pozdĺžnych drenáží, ktoré sa zaústia do uličných vpustov resp. s vyvedením do terénu.

Zrážková voda z povrchu smerovo aj výškovo naviazaných chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom smerom na príľahlú vozovku súběžnej komunikácie a do príľahlej širokej zelene.

Stavebník: **EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov**

Projektant: **Ing. František Ondrej**

charakter stavby: **stavba trvalá**

termín na dokončenie stavby: do **12/2023**

Pre umiestnenie stavby „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“ bolo vydané obcou Pečovská Nová Ves územné rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutím č.j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2019.

Pre uskutočnenie stavby: „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard - SO-03 Spevnené plochy“ v uvedenom rozsahu stavby, sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. František Ondrej. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť

uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

2. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle § 75 stavebného zákona fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geografických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Osadenie stavby musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydané obcou Pečovská Nová Ves rozhodnutím č.j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2019. **Podmienky stanovené v citovanom územnom rozhodnutí zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.**
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebník je povinný prísť na príslušný stavebný úrad po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ.
5. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie stavby - osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)
7. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
8. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 – 52

- stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
10. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia (§ 66 ods. 2, písm. h, stavebného zákona).
 11. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
 12. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov organu ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3, písm. b stavebného zákona).
 13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
 14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
 15. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2023.
 16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
 17. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximáčnych nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas výstavby, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 18. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
 - *Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 89919/2018/O zo dňa 06.11.2018. S vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1. VVS a.s. závod Prešov osadí projektovaný vodomer Qn6 zodpovedajúci vypočítanej potrebe vody podľa predloženej PD. Po určitom období si vyhradujeme právo úpravy a výmeny vodomera, ktorý bude zodpovedať skutočnej spotrebe vody. Náklady na zabezpečenie lineárneho prietoku bude znášať odberateľ (investor). 2. V bode zaústenia kanalizačnej*

prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300mm v správe VVS, a.s. závod Prešov je potrebné vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu sútokovú z dvoch smerov. Vnútorný priemer sútokovej šachty má byť DN1000mm. Vybudovanie sútokovej šachty zabezpečí investor na vlastné náklady. V zmysle normy STN 75 6101 je potrebné v miestach zaústenia kanalizačných prípojok dimenzie nad DN200mm vybudovať vstupné kanalizačné šachty. 3. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať potrubia verejného vodovodu a potrubia verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane a pás o šírke 2,5m pri priemere nad 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam. 4. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. 5. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č.tel.051/7572-777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia verejného vodovodu je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č.tel. 051/7572-421. 6. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vyplniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kde je potrebné doručiť opravenú PD, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových vôd verejnou kanalizáciu.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/1009-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 07.12.2018 – Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000713-02/Ur/ŠVS zo dňa 12.07.2019 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Podľa § 52 ods. 1, písm. e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), stavebný objekt „SO 06 - Kanalizácia dažďová“ je vodnou stavbou. O povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad

Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie. 2. Na napojenie bytových domov na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je potrebný súhlas ich správcu. 3. Splniť požiadavky SVP, š.p., OZ Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.5.2019.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/001028-02-Št/ŠSOH zo dňa 12.11.2018 - Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce). 3. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. 4. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. 5. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri realizácii vyššie uvedenej stavby.
- *Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s.*, pod č. TD/PS/4864/2018/Uh zo dňa 30.11.2018 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY**: - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické

podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8009300918. TECHNICKÉ PODMIENKY: - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D), stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu, stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. OSOBITNÉ PODMIENKY: - spoločné odberné miesto pre evidenčné číslo ZOP - 8009330918, 8009300918. - po vybudovaní a odovzdaní spoločného pripojovacieho plynovodu požiadať o zmenu TPP 80 9300918, 8009330918 na existujúce pripojenie.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-629-002/2018 zo dňa 09.11.2018 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s.*, - vyjadrenie pod číslom 24661/2018/ zo dňa 31.10.2018
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s.*, pod č. 6611913126 zo dňa 13.05.2019 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s.*, pod č. KE-1011/2019 zo dňa 22.05.2019 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Krajský pamiatkový úrad Prešov*, stanovisko č. KPUPO-2018/20406-02/84016/UI zo dňa 19.10.2018 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 128 zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove*, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, stanovisko pod č. KRPZ-PO-KDI-43-268/2018 zo dna 21.11. 2018 - KDI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú časť stavby („parkovisko“) bez pripomienok. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je aj návrh trvalého dopravného značenia s ktorým KDI súhlasí za podmienok: 1. Na predmetné dopravné zariadenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného správneho orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) určenie trvalého dopravného značenia (zariadenia). 2. Dopravné zariadenie osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o

cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež v súlade s STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).

- *Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.05.2019: Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímate nasledujúce stanovisko: Z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva k výstavbe bytových domov podľa predloženej PD nemáme pripomienky. Na základe hladinového režimu vypracovaného odbornou spôsobilou osobou – autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby nedôjde pri prechode prietoku Q100 toku Ľutinka k zaplaveniu územia, na ktorom je plánovaná výstavba bytových domov SO 01 a SO 02. Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky: K odvádzaniu splaškových vôd: Žiadame odsúhlasiť technické riešenie, množstvo odvádzaných splaškových vôd a ich znečistenie so správcom a prevádzkovateľom tejto verejnej kanalizácie. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku: žiadame zdokladovať údaj o kvalite vody v recipiente Ľutinka pre ukazovateľ NEL = 0,12 mg/l, ktorý bol použitý v zmiešavacej rovnici pri posudzovaní vplyvu vyčistených vôd z ORL na recipient. Žiadame, aby bolo povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku max. na dobu 10 rokov pri garantovanej výstupnej hodnote z ORL pre ukazovateľ NEL do 0,1 mg/l, resp., aby nedošlo k zhoršeniu už existujúceho stavu v recipiente (NEL = 0,12 mg/l). Zabezpečiť pravidelný servis a údržbu predčistiacich zariadení na stokovej sieti. Zabezpečiť nakladanie s odpadom z ORL a ostatných predčistiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch). Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou PD pre účely stavebného konania je možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných podmienok: 1. V DSP doplniť riečny km výustného objektu podľa platnej vodohospodárskej mapy. V mieste výustného objektu požadujeme opevnenie svahu z nahádzky z lomového kameňa oprieť o pružnú pätku z nahádzky z lomového kameňa minimálnych rozmerov 0,8 m x 1,0 m (šxh). Upozorňujeme, že návrh výustného objektu a jeho opevnenia nesmie zasahovať do jestvujúceho prietočného profilu toku tj. nesmie zmenšiť prietočnú plochu koryta toku. V zmysle uvedeného upraviť výkres č.6. 2. Pri dotyku s vodným tokom je potrebné rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. 3. Pozdĺž vodného toku Ľutinka žiadame pre výkon správy vodného toku dodržať voľný manipulačný pás v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Revíziu šachtu sS1 na trase dažďovej kanalizácie situovať mimo manipulačného pásu, tj. vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku. 4. Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál na pobrežných pozemkoch a v prietokovom profile vodného toku Ľutinka. 5. Začatie prác žiadame oznámiť minimálne 14 dní vopred SVP, š.p. Správe povodia Hornádu a Bodvy, stredisko Prešov - kontaktná osoba Ing. Čap tel. č. 051/7498362, 0914365102 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplnujúce požiadavky počas výstavby. 6. Pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby vo vzťahu k brehovým čiarom potoka a k hraniciam pozemku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej forme (súbor*dgn,*dwg). Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.*

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník: EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov podal dňa 25.09.2019 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“ na pozemku parc. č. KN-C 1544/32, 1544/34, 1544/33, katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou Pečovská Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019.

Dňom podania žiadosti, bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č.j. 405/2019-164/Mp-02 zo dňa 01.10.2019 v súlade s § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Stavebný úrad podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na pripomienky nebude stavebný úrad prihliadať. Dotknuté orgány boli upozornené, že podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona svoje stanovisko sú povinné oznámiť v rovnakej alebo predĺženej lehote, ako účastníci konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 02.10.2019 a zvesené dňa 17.10.2019 a na stránke www.slovensko.sk.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno b) stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č.

532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní. Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Stavebník EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, preukázal iné právo k pozemkom a to nájomnú zmluvu.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:
- PD stavby – vypracoval: Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 89919/2018/O zo dňa 06.11.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/1009-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 07.12.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000713-02/Ur/ŠVS zo dňa 12.07.2019
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/001028-02-Št/ŠSOH zo dňa 12.11.2018
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/4864/2018/Uh zo dňa 30.11.2018
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-629-002/2018 zo dňa 09.11.2018
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 24661/2018/ zo dňa 31.10.2018
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611913126 zo dňa 13.05.2019
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-1011/2019 zo dňa 22.05.2019
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, vyjadrenie pod č. KRPZ-PO-KDI-43-268/2018 zo dňa 21.11.2018
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č.KPUPO-2018/20406-02/84016/UI zo dňa 19.10.2018
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.05.2019

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 405/2019-164/Mp-03 zo dňa 22.11.2019

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
10. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
11. Slovenský pozemkový Fond, RO Prešov, Keratsinské námestie 6910/1, 080 01 Prešov

Na vedomie

12. EKO SVIP s.r.o., Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
13. Projektant – Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica
14. Ing. František Ondrej, Ružová 59, 083 01 Sabinov
15. Obec Pečovská Nová Ves
16. Spis