

D o d a t o k č. 3
k Nájomnej zmluve č. 845 876 010-2-2017-NZP z 19.09.2017
v znení Dodatku č. 1 z 08.02.2018 a Dodatku č. 2 z 12.09.2019
uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajíateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	prenajíateľ je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblasťná správa majetku Košice Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov:	Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo:	Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Právna forma:	obec
Zastúpené:	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta
IČO:	00327590
DIČ:	2020711660
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH:	nájomca nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0000 0292 0572
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Údaje k DPH:	nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Čl. II
DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 3 sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 845 876 010-2-2017-NZP z 19.09.2017 v znení Dodatku č. 1 z 08.02.2018 a Dodatku č. 2 z 12.09.2019 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

I. Text Zmluvy v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Zmluvy označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ** sa ruší a nahrádza sa textom uvedeným v **Čl. I ZMLUVNÉ STRANY** Dodatku č. 3 označený ako **ods. 1.1 Prenajíateľ**.

2. Text Zmluvy v **Čl. II PREDMET A ÚČEL NÁJMU** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2.1 a 2.2 rušia a nahrádzajú sa týmto znením:

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov reg. C KN:

parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku
1049/3	700	zastavaná plocha a nádvorie
1054/3	57	zastavaná plocha a nádvorie
1064/3	7364	zastavaná plocha a nádvorie
1082/7	849	zastavaná plocha a nádvorie
1082/8	137	zastavaná plocha a nádvorie
1082/9	77	zastavaná plocha a nádvorie
1082/12	456	zastavané plochy a nádvorie
Spolu:	9640	

nachádzajúcich sa v **k. ú. Pečovská Nová Ves**, ktoré sú zapísané na LV č. 519 vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

2.2 Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemky opísané v ods. 2.1 Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 9640 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky situácie stavby, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Text Zmluvy v **Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY** Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 4.1 ruší a nahrádza sa týmto znením:

4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

0,22 EUR/m² pozemku/rok, t. j. 2.120,80 EUR/rok

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 2.120,80 EUR

(slovom: dvetisícstodvadsať eur a osemdesiat centov).

4. V **Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN** Zmluvy sa za ods. 7.18 dopĺňa nový odsek označený ako 7.19 v tomto znení:

7.19 Nájomca je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5. Prvá fakturácia nájomného (A) za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 3 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 3 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Dodatok č. 3 po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia.

3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Dodatku č. 3.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č. 3, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Obec Pečovská Nová Ves
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta