

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
sídlo: Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
oprávnený k podpisu: Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu *poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky*
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC/SWIFT:
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
adresa na doručovanie: Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
BIC/SWIFT:
IČO: 00327590
adresa na doručovanie: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len „kupujúci“, kupujúci a predávajúci spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, evidovanej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, zapísanej na liste

vlastníctva č. 1863 ako pozemok reg. E KN parc. č. 333/2, o výmere 50 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „nehnutelnosť“, alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“).

- 2) Táto nehnuteľnosť neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním a bol Rozhodnutím o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. 88/2020 zo dňa 08.07.2020 vyhlásený za prebytočný majetok štátu podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“). Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. a z toho dôvodu nepodlieha súhlasu Ministerstva financií SR.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

Článok 2

Účel uzatvorenia zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti pod pripravovanou výstavbou stavby s názvom „Miestna komunikácia k židovskému cintorínu v Pečovskej Novej Vsi.“.

Článok 3

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

- 2) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, pod číslom 4/2020 zo dňa 17.01.2020 vo výške 340,00 eur (slovom tristoštyridsať eur).
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti je 340,00 eur (slovom tristoštyridsať eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva. Kúpnu cenu vo výške 340,00 eur (slovom tristoštyridsať eur) kupujúci zaplatí na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK88 8180 0000 0070 0011 7569, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň jej pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho uvedený v bode 2. tohto článku.
- 5) Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od zaplatenia kúpnej ceny. Predávajúci zároveň uhradí aj poplatky s tým súvisiace. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, odbor katastrálny, o

povolení vkladu vlastnického práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a jeho zápisu na list vlastníctva. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti protokolárne najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, o povolení vkladu a za týmto účelom si poskytnúť potrebnú súčinnosť.

- 2) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Sabinov preruší konanie o návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastnického práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Sabinov právoplatne zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo konanie o povolení vkladu vlastnického práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
- 3) Odstúpiť od zmluvy môže predávajúci aj v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnické právo k nej na kupujúceho, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné povinnosti, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastnického práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.

Článok 6

Ochrana osobných údajov

- 1) Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2) Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
- 3) Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva jasne a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu byť viazaný jej obsahom. Ďalej spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej a na dôkaz súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 2) Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Ostatné, v zmluve neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republiky.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú prednostne riešiť prípadné spory zo zmluvy zmierom a dohodou. V prípade, že zmier nebude dosiahnutý, spor z právnych úkonov z realizácie predmetu zmluvy bude predložený vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 6) Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 (ôsmich) rovnopisoch, z ktorých kupujúci obdrží 1 (jeden) rovnopis, predávajúci obdrží 4 (štyri) rovnopisy, 2 (dva) rovnopisy budú predložené na zápis vkladu vlastníckeho práva a 1 (jeden) rovnopis obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Ministerstvo dopravy a výstavby
Slovenskej republiky**

Obec Pečovská Nová Ves

.....
Ing. Martin Janáček
generálny tajomník
služobného úradu

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce