

N á j o m n á z m l u v a

Ing. Marián Boľanovský, r. Boľanovský, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED],
bytom Prešov - Nižná Šebastová, ul. Slánska 12057/73,

v ďalšom texte len „**Prenajíateľ**“,

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED]

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce

v ďalšom texte len „**Nájomca**“,

v ďalšom texte spoločne len „**Zmluvné strany**“,

uzatvárajú v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len „**Zmluva**“)

I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 2101, parcela registra „C“ parcelné číslo 1471/12 o výmere 20747 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na zameranie parcely č. 70/2015 zo dňa 22.6.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely č. 1471/12 o pôvodnej výmere 20747 m² vytvorená nová parcela č. 1471/13 o výmere 2937 m².

II.

Prenajíateľ vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy bezplatne prenajíma nájomcovi predmet nájmu:

- a) parcelu registra „C“, parcelné číslo 1471/13 o výmere 2937 m², druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe geometrického plánu na zameranie parcel č. 70/2015 zo dňa 22.6.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov.

III.

Lehota dlhodobého prenájmu predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá na 10 (slovom: desať) rokov od termínu podpisu zmluvy bezodplatne za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby spojenej s výstavbou cyklochodníka, ktorej investorom bude nájomca.

IV.

Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete prenájmu v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet prenájmu prenajíma tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy pri predmete prenájmu v bode II, písm. a) zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že povinne a bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 14. mája 2020.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 14. mája 2020.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Marián Boľanovský

Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce