

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00008/2020-PKZO-B40001/20.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- |                   |   |
|-------------------|---|
| Názov:            | <b>Slovenský pozemkový fond</b>   |
| Sídlo:            | <b>Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>  |
| Štatutárny orgán: | JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka<br>Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO:              | 17 335 345  |
| DIČ:              | 2021007021  |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica   |
| Číslo účtu IBAN:  | SK35 8180 0000007000001638  |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B

**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- |                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Názov:            | <b>Obec Pečovská Nová Ves</b>        |
| Sídlo:            | Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  |
| Štatutárny orgán: | PhDr. Jaroslav Dujava– starosta obce |
| IČO:              | 00327590                             |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a. s.       |
| Číslo účtu IBAN:  | SK51 0200 0000 0000 0292 0572        |

**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v k.ú. **Pečovská Nová Ves**, obec **Pečovská Nová Ves**, okres **Sabinov** a sú vo vlastníctve nezisteného vlastníka a v správe povinného z vecného bremena v podieloch uvedených v tabuľke (ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

LV č.	KN-E p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 33/2019		Výmera podielu m <sup>2</sup>
							Diel	Výmera vec. bremena (m <sup>2</sup> )	
1108	307/2	2690	orná pôda	1	Hrabčáková Zuzana [REDACTED]	1/2	7	29	14,50
				2	Kochanová Žofia [REDACTED]	1/2			14,50
926	307/4	2797	orná pôda	1	Hanušovská Žofia [REDACTED]	1/2	9	28	14,00
				2	Hanušovský Jozef [REDACTED]	1/2			14,00
940	307/5	3034	orná pôda	1	Volanský Ján	1/1	10	29	29,00
927	307/10	3077	orná pôda	1	Ižarik František [REDACTED]	1/2	15	30	15,00
				2	Ižarik Matej [REDACTED]	1/2			15,00
931	307/11	3165	orná pôda	1	Kochanová Anna [REDACTED]	1/2	16	49	24,50
<b>SPOLU</b>								<b>165</b>	<b>140,50</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



## Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete v rámci stavby „**Rozšírenie distribučnej siete k MŠ v k.ú. Pečovská Nová Ves**“ a **v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena** cez pozemky povinného z vecného bremena uvedené v Čl. II bod 1 za účelom vykonávania opráv a údržby, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č.33/2019 zo dňa 19.09.2019 overeného pod č. G1-580/2019 dňa 07.10.2019.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemky uvedené v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

## Čl. V Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 121/2019 zo dňa 20.10.2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná 9, 062 71 Lipany vo výške **0,68 € / m<sup>2</sup>**.



## Prehľad výpočtu hodnoty vecného bremena

LV č.	KN-E p.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 33/2019				
							Diel	Výmera vec. bremena (m <sup>2</sup> )	Výmera podielu (m <sup>2</sup> )	Cena €/m <sup>2</sup>	Hodnota podielu v €
1108	307/2	2690	orná pôda	1	Hrabčáková Zuzana [REDACTED]	1/2	7	29	14,50	0,68	9,86
				2	Kochanová Žofia [REDACTED]	1/2			14,50	0,68	9,86
926	307/4	2797	orná pôda	1	Hanušovská Žofia [REDACTED]	1/2	9	28	14,00	0,68	9,52
				2	Hanušovský Jozef [REDACTED]	1/2			14,00	0,68	9,52
940	307/5	3034	orná pôda	1	Volanský Ján	1/1	10	29	29	0,68	19,72
927	307/10	3077	orná pôda	1	Ižarik František [REDACTED]	1/2	15	30	15,00	0,68	10,20
				2	Ižarik Matej [REDACTED]	1/2			15,00	0,68	10,20
931	307/11	3165	orná pôda	1	Kochanová Anna [REDACTED]	1/2	16	49	24,50	0,68	16,66
<b>SPOLU</b>									<b>140,50</b>		<b>95,54</b>

- Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **98,35 EUR**, slovom **deväťdesiatosem a 35/100 EUR** (výmera pozemku je 140,50 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je **0,70 EUR**).
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
- Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy dole uvedená odplata:



LV č.	KN-E p.č.	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	Výmera vec. bremena (m <sup>2</sup> )	Výmera podielu (m <sup>2</sup> )	Cena €/m <sup>2</sup>	Hodnota podielu v €
1108	307/2	2690	orná pôda	1	Hrabčáková Zuzana [REDACTED]	1/2	29	14,50	0,70	10,15
				2	Kochanová Žofia [REDACTED]	1/2		14,50		
926	307/4	2797	orná pôda	1	Hanušovská Žofia [REDACTED]	1/2	28	14,00	0,70	9,80
				2	Hanušovský Jozef [REDACTED] [REDACTED]	1/2		14,00		
940	307/5	3034	orná pôda	1	Volanský Ján	1/1	29	29	0,70	20,30
927	307/10	3077	orná pôda	1	Ižarik František [REDACTED] [REDACTED]	1/2	30	15,00	0,70	10,50
				2	Ižarik Matej [REDACTED] [REDACTED]	1/2		15,00		
931	307/11	3165	orná pôda	1	Kochanová Anna [REDACTED] [REDACTED]	1/2	49	24,50	0,70	17,15
<b>SPOLU</b>								<b>140,50</b>		<b>98,35</b>

## Čl. VI Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 98,35 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4564000120**
  - b) náklady spojené so zriadeným vecného bremena podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu vo výške **5,- EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **IBAN: SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 4564000120**

**do 60 kalendárnych dní** od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.



3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. **Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena** zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej



zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.



**Čl. IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6-tich** rovnopisoch, z ktorých **2** rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, **3** rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a **1** rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

